



## Município de Valpaços

Contribuinte nº 506 874 320

# A V I S O

-----CÂMARA MUNICIPAL DE VALPAÇOS.-----

-----Nos termos do n.º 2, do art.º 78º do Decreto-Lei n.º555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 136/2014, de 09 de Setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Valpaços, emitiu em 13/05/2021, **O ALVARÁ DE LOTEAMENTO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO Nº. 3/2021**, em nome de **RIMARRISMA- Empreendimentos Imobiliários, Lda.**, na sequência do despacho datado de 21/12/2020, que aprova o projeto de arquitetura e despacho datado de 25/03/2021, que aprova os projetos de especialidades, através do qual foi autorizada a operação de Loteamento (4º Fase), do prédio sito na Quinta das Lages, em Valpaços, freguesia de Valpaços e Sanfins, concelho de Valpaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Valpaços, sob o nº. 961/19910131 e inscrito na matriz mista da respectiva freguesia, sob o artigo rústico 2091, em área abrangida pelo Plano Diretor Municipal.-----

Operação de loteamento com as seguintes características:-----

- Área do terreno: **38.589,75m2;**
- Área do prédio a lotear: **418,00m2;**
- Área de implantação: **120,00m2+40,00m2 (anexo)= 160,00m2;**
- Área total de construção: **280,00m2;**
- N.º de Lotes, com a área de: **418,00m2;**
- N.º máximo de Pisos acima da cota da soleira: **2;**
- N.º total de fogos: **1;**
- N.º de Lotes para habitação: **1;**
- Área sobrance de: **38.171,75m2**

Paços do Concelho de Valpaços, aos 13 de maio de 2021

O Vereador do Planeamento, Urbanismo e Ambiente



Jorge Mata Pires, Eng.º

(No uso dos poderes delegados por despacho n.º 7/2017 de 24 de Outubro)



Câmara Municipal