

# MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

## Loja do Cidadão - VALPAÇOS

### 1 - INTRODUÇÃO

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa ao projeto de reconstrução e ampliação de uma antiga Escola Primária em Loja do Cidadão, sita na Avenida Luís de Castro Saraiva, Freguesia de Valpaços, concelho de Valpaços, a ser levada a efeito pela Câmara Municipal daquela freguesia.

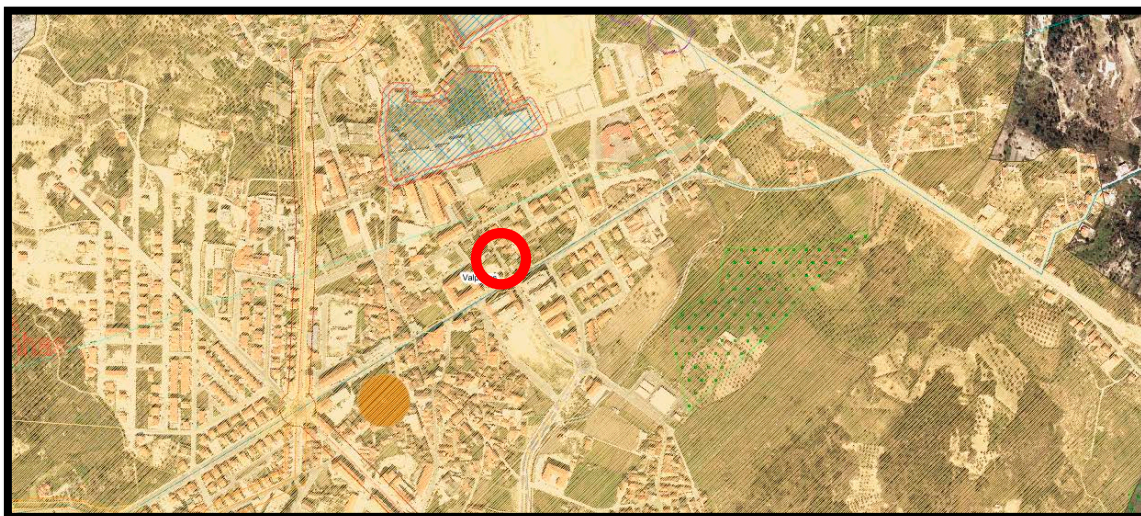
De acordo com as normas urbanísticas e legislação em vigor, a obra, a levar a efeito, encontra-se inserida no perímetro urbano definido pelo PDM de Valpaços, de acordo com os extratos dos Mapas de Condicionantes e Ordenamento em baixo.



Localização do Edifício



Extrato do Mapa de Ordenamento do Território do PDM do Concelho de Valpaços



Extrato do Mapa de Condicionantes do Território do PDM do Concelho de Valpaços

## 2. ASPECTOS GERAIS

A execução dos trabalhos que constituem a empreitada deverão ter solidez e perfeição, de acordo com o projeto de Arquitetura e respetivos projetos de especialidades.

Em todo o omissivo, deve ser informado o autor do projeto de arquitetura, bem como a equipa técnica de fiscalização do Município de Valpaços, para que se possa proceder em conformidade.

## 3 – ARQUITETURA

O edifício localiza-se no centro da Cidade de Valpaços, numa zona nobre, com uma malha urbana composta por linhas paralelas e perpendiculares, perto dos serviços locais, bancos e comércio. A área do terreno completa parte de um quarteirão, ladeado por duas ruas (rua Dr. Júlio Carvalhal e rua La Garenne-Colombes) e uma avenida (Av. Luís de Castro Saraiva), devidamente asfaltadas e infraestruturadas com rede elétrica, águas e esgotos.

O edifício a reconstruir assumiu, em tempos, a função de escola primária, e adota uma imagem característica das escolas do “Estado Novo”.

O objetivo da proposta, é juntar num só espaço, alguns serviços que possam auxiliar o cidadão comum na sua vida ativa.

A proposta contempla a recuperação e reconversão do edifício existente em Loja do Cidadão, nomeadamente, um espaço para a “Autoridade Tributária”, um “Espaço do Cidadão”, um espaço para os “Serviços Agrícolas”, e um “Gabinete de Promoção ao Investimento. Com o projeto em causa, procura-se manter a imagem desta escola primária, tal como ela era, alterando-se apenas os materiais da cobertura, e o alçado posterior. Também a zona de entrada assumiu um maior destaque com a alteração da cobertura, tornando-se mais visível e

sumptuosa. Com a necessidade de alargamento do espaço interior, optou-se pela ampliação pelo alçado posterior, e por dar uma nova “roupagem” a este alçado, uma vez que o existente não possui elementos arquitetónicos expressivos ou de grande relevância. Também o acesso a deficientes, por meio de rampa, é garantido neste alçado.

O edifício proposto e o espaço envolvente organiza-se da seguinte forma:

- Zona exterior (Parque automóvel e acessos)

Na zona posterior ao edifício, é criado um parque automóvel, para facilitar o estacionamento dos utentes e a serventia à Loja do Cidadão. Neste espaço, é garantido o acesso ao edifício a pessoas com mobilidade reduzida através de duas rampas, uma voltada para a rua Dr. Júlio Carvalhal e a outra, para o lado oposto, para a rua La Garenne-Colombes.

- No Piso Térreo:

A entrada principal, voltada para o alçado anterior, dá acesso por escada, onde se encontram os Serviços da “Autoridade Tributária” e do “Espaço do Cidadão”.

A outra entrada tem acesso por meio de rampa ou escada, no alçado posterior, e dá serventia aos Serviços Agrícolas. Todos os serviços integrados no piso térreo estão ligados por corredores de acesso, e partilham as mesmas Instalações Sanitárias comuns, à exceção da Autoridade Tributária, que goza de instalações sanitárias próprias para o pessoal.

- No 1º Piso:

O acesso a este piso é garantido por meio de uma caixa de escadas e um elevador. Então aqui integrados os Arquivos da Autoridade Tributária, uma Copa, Instalações Sanitárias comuns com W.C. para pessoas com mobilidade reduzida e um fraldário, o Gabinete para Promoção ao Investimento e respetivos arquivos, e uma sala comum para reuniões.

### 3.1 – DESCRIÇÃO DO EDIFÍCIO/CARACTERISTICAS

O edifício encontra-se implantado num terreno com aproximadamente **1.971,26m<sup>2</sup>**.

A área de implantação do edifício é de **324,10m<sup>2</sup>**.

O edifício é constituído por dois pisos.

A cota de soleira do Piso Térreo encontra-se 0,45m acima da cota do terreno.

O Piso Térreo tem um pé direito de 3,20m e o 1º Piso de 3,5m.

#### Constituição do Edifício:

Altimetria	Até ao Piso Térreo	0,45m
	Piso Térreo	3,20m (altura interior)
		9,80m (altura interior até à cota superior da Laje de cobertura)

	1º Piso	3,50m (altura interior)
		6,30m (altura da Laje de Cobertura até à cota superior da Laje de cobertura)
	Cobertura (telhado)	2,50m (altura da Laje de Cobertura até à cota superior da Laje de cobertura)
	TOTAL	10,25m

Área de Implantação	324,10m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------

## **3.2 – PROGRAMA DE INTERVENÇÃO**

### **3.2.1 - Trabalhos Preparatórios**

Proceder-se-á à montagem do estaleiro, incluindo mobilização de equipamento, bem como montagem de instalações provisórias, armazéns de materiais e equipamento, manutenção e posterior desmontagem do mesmo, incluindo colocação de placas identificadoras da obra, entidades financiadoras e todos os meios de proteção e de segurança necessários à execução dos trabalhos.

### **3.2.2 – Trabalhos de demolição**

Proceder-se-á à demolição e remoção de paredes, pavimentos, cobertura, caixilharias, e peças sanitárias existentes.

### **3.2.3 - Descrição de materiais a aplicar:**

#### **3.2.3.1 ZONAS COMUNS**

##### **PAVIMENTOS**

- **Hall de Entrada** - é aplicado um pavimento em mosaico grés porcelânico 60x60cm do tipo “Margres” ref. M 1410 Extreme Low Grey EX 3 Amaciado. No preenchimento das juntas é aplicado betume “Mapei – Ultracolor Plus” ref. 113.

- **Tapete de entrada** – tapete em lâminas de alumínio com escovas de ambos os lados, em fio de nylon tipo "Magnum – Aluflex" cor antracite, sobre caixa de pavimento em perfil de alumínio.

- **Zonas de circulação** - é aplicado um pavimento em mosaico grés porcelânico 60x60cm do tipo "Margres" ref. M 1410 Extreme Low Grey EX 3 Amaciado. No preenchimento das juntas é aplicado betume "Mapei – Ultracolor Plus" ref. 113.

- **Caixa de Escadas** – A caixa de escadas é revestida a madeira de carvalho à cor natural, com 4cm de espessura.

- **Instalações Sanitárias** – O pavimento nas Instalações Sanitárias é em material porcelânico 59.7x59.7cm da "Pavigrés – UNI" cor estanho ref.PG183P. O preenchimento das juntas é feito com betume "Mapei – Ultracolor Plus" ref.113.

- **Zona de Bastidores** - é aplicado um pavimento em mosaico grés porcelânico estruturado mate 29.7x29.7cm do tipo "Pavigrés – Fino" à cor estanho ref. PG28E. No preenchimento das juntas é aplicado betume "Mapei – Ultracolor Plus" ref. 113.

- **Copa** – é aplicado um pavimento em mosaico grés porcelânico 60x60cm do tipo "Margres" ref. M 1410 Extreme Low Grey EX 3 Amaciado. No preenchimento das juntas é aplicado betume "Mapei – Ultracolor Plus" ref. 113.

- **Casa das Máquinas** – é aplicado um pavimento em mosaico grés porcelânico estruturado mate 29.7x29.7cm do tipo "Pavigrés – Fino" à cor estanho ref. PG28E. No preenchimento das juntas é aplicado betume "Mapei – Ultracolor Plus" ref. 113.

## **TETOS**

- **Zonas de circulação** - Teto metálico Lindner/Lledó, sistema LMD-K 420 K7 (Clip-in swing down and slide function), c/modulação de 600x600mm executadas em chapa de aço pré-galvanizado com 0,55mm de espessura, com quina viva nos 4 lados do painel, com perfuração L2,5.16 até à quina, pós-lacadas na cor RAL 9007, estrutura primária e secundária oculta, suspensão Nonius, com película acústica "Royalin" colada em fábrica e perfil de remate periférico com parede em forma de duplo L ou C na cor do teto.

- **Hall de Entrada** - Teto metálico Lindner/Lledó, sistema LMD-K 420 K7 (Clip-in swing down and slide function), c/modulação de 600x600mm executadas em chapa de aço pré-galvanizado com 0,55mm de espessura, com quina viva nos 4 lados do painel, com perfuração L2,5.16 até à quina, pós-lacadas na cor RAL 9007, estrutura primária e secundária oculta, suspensão Nonius, com película acústica "Royalin" colada em fábrica e perfil de remate periférico com parede em forma de duplo L ou C na cor do teto.

- **Instalações Sanitárias** – Teto metálico Lindner/Lledó, sistema LMD-K 420 K7 (Clip-in swing down and slide function), c/modulação de 600x600mm executadas em chapa de aço pré-

galvanizado com 0,55mm de espessura, com quina viva nos 4 lados do painel, com perfuração L2,5.16 até à quina, pós-lacadas na cor RAL 9007, estrutura primária e secundária oculta, suspensão Nonius, com película acústica "Royalin" colada em fábrica e perfil de remate periférico com parede em forma de duplo L ou C na cor do teto.

- **Zona de Bastidores** – Teto falso metálico em chapa lisa pré lacada tipo "Lindner" cor branco RAL 9010, dim. 600x600 mm, quinas vivas e com aplicação de fábrica de película acústica negra com suspensão em perfis de aço galvanizado.

- **Copa** – Teto metálico, Lindner/Lledó, sistema LMD-K 420 K7 (Clip-in swing down and slide function), c/ modulação de 600 x 600 mm executadas em chapa de aço pré-galvanizado com 0,55 mm de espessura, com quina viva nos 4 lados do painel, com perfuração L2,5.16 até à quina, pós-lacadas na cor RAL 9010, estrutura primária e secundária oculta, suspensão Nonius, com película acústica "Royalin" colada em fábrica e perfil de remate periférico com parede em forma de duplo L ou C na cor do teto.

- **Casa das Máquinas** – Tecto falso metálico em chapa lisa pré lacada tipo "Lindner" cor branco RAL 9010, dim. 600x600 mm, quinas vivas e com aplicação de fábrica de película acústica negra com suspensão em perfis de aço galvanizado

## **PAREDES**

- **Zonas de circulação** – As paredes novas são em gesso cartonado, chapas de 13mm esp. aplicadas em estrutura de perfis de aço galvanizado.

O revestimento é em painéis de aglomerado de madeira de 12mm folheado a termolaminado Tipo "Sonae - Tafibra" cor cinza claro ref.ª L166. Fixação dos painéis através de fita elástica tipo "3M".

Os perfis de remate horizontal têm 10mm de alheta em alumínio à cor natural tipo "Terninos" ref.ª 8241. Os Perfis de remate verticais são em barra retangular 13x3mm de alumínio à cor natural tipo "Terninos".

As Paredes existentes são revestidas a painéis de aglomerado de madeira de 8mm folheado a termolaminado "Sonae - Tafibra" cor cinza claro ref.ª L002. Fixação dos painéis através de fita elástica tipo "3M".

No remate é aplicado um Perfil horizontal em "U" com 12mm de alheta à cor natural, tipo "Extrusal" ref.ª D.008.012. No remate de canto é aplicado um Perfil em "L" de abas iguais com 12x12mm em alumínio à cor natural tipo "Extrusal", ref D.006.025.

Portas interiores tipo "Placarol" com acabamento folheado a termolaminado "Sonae - Tafibra" cor cinza claro ref.ª L002 com perfil de remate horizontal com 10mm de alheta em alumínio à cor natural, tipo "Terninos" ref.ª 8241 tal como a modulação dos painéis de parede. Aduela e guarnição tipo "Dimarbloco" oculta nos painéis de revestimento.

Puxadores em aço inox escovado de muleta tipo "Tupai" ref.ª 2236.

Rodapé em MDF folheado a chapa de aço inox escovado com 12cm.

- **Hall de Entrada** - As paredes novas são em gesso cartonado, chapas de 13mm esp. aplicadas em estrutura de perfis de aço galvanizado.



O revestimento é em painéis de aglomerado de madeira de 12mm folheado a termolaminado Tipo “Sonae - Tafibra” cor cinza claro ref.ª L166. Fixação dos painéis através de fita elástica tipo “3M”.

Os perfis de remate horizontal têm 10mm de alheta em alumínio à cor natural tipo “Terninos” ref.ª 8241. Os Perfis de remate verticais são em barra retangular 13x3mm de alumínio à cor natural tipo “Terninos”.

As Paredes existentes são revestidas a painéis de aglomerado de madeira de 8mm folheado a termolaminado “Sonae - Tafibra” cor cinza claro ref.ª L002. Fixação dos painéis através de fita elástica tipo “3M”.

No remate é aplicado um Perfil horizontal em “U” com 12mm de alheta à cor natural, tipo “Extrusal” ref.ª D.008.012. No remate de canto é aplicado um Perfil em “L” de abas iguais com 12x12mm em alumínio à cor natural tipo “Extrusal”, ref D.006.025.

Rodapé em MDF folheado a chapa de aço inox escovado com 12cm.

- **Instalações Sanitárias** – As paredes a construir são em alvenaria simples de tijolo de 11cm rebocada. O revestimento é em mosaico grés porcelânico 29.7x29.7cm “Pavigrés - UNI ” cor estanho ref.ª PG25P. O preenchimento de junta é feito com betume “Mapei - Ultracolor Plus” ref.ª 113.

As portas de acesso às W.C.’s são em painéis fenólicos com acabamento folheado a termolaminado “Sonae - Tafibra” cor cinza claro ref.ª L002 . Aduela e guarnição tipo “Dimarbloco” oculta nos painéis de revestimento. Puxadores de asa em tubo de aço inox escovado tipo “Tupai” ref.ª 2903.

- **Zona de Bastidores** – As paredes a construir são em alvenaria simples de tijolo de 11cm e alvenaria simples de tijolo de 15cm. Rebocada e pintada a tinta plástica à cor branco.

Rodapé em grés porcelânico estruturado mate 9.7x29.7cm “Pavigrés - Fino ” cor estanho ref.ª PG28B.

As portas interiores de uma folha tipo “Placarol” com acabamento folheado a termolaminado “Sonae - Tafibra” cor cinza claro ref.ª L002. Aduela e guarnição tipo “Dimarbloco”. Puxadores em aço inox escovado de muleta tipo “Tupai” ref.ª 2236.

- **Copa** – Paredes em gesso cartonado, chapas de 13mm esp. aplicadas em estrutura de perfis de aço galvanizado. Revestimento a painéis de aglomerado de madeira de 8mm folheado a termolaminado tipo “Sonae - Tafibra” cor laranja ref.ª L122. Fixação dos painéis através de fita elástica tipo “3M”.

Perfis de remate horizontal com 10mm de alheta em alumínio à cor natural tipo “Terninos” ref.ª 8241. Perfis de remate verticais em barra retangular 13x3mm em alumínio à cor natural tipo “Terninos”. Perfis de remate horizontal em “U” com 10mm de alheta em alumínio à cor natural, tipo “Terninos” ref.ª 8241. Perfis de remate de canto em “L” de abas iguais com 15x15mm em alumínio à cor natural, tipo “Terninos”.

Rodapé em MDF folheado a chapa de aço inox escovado com 12cm.

- **Casa das Máquinas** – As paredes a construir são em alvenaria simples de tijolo de 11cm e alvenaria simples de tijolo de 15cm. Rebocada e pintada a tinta plástica à cor branco.

Rodapé em grés porcelânico estruturado mate 9.7x29.7cm “Pavigrés - Fino ” cor estanho ref.ª PG28B.

As portas interiores de uma folha tipo “Placarol” com acabamento folheado a termolaminado “Sonae - Tafibra” cor cinza claro ref.ª L002. Aduela e guarnição tipo “Dimarbloco”. Puxadores em aço inox escovado de muleta tipo “Tupai” ref.ª 2236.

### **PEÇAS SANITÁRIAS**

As peças sanitárias a aplicar nas Instalações Sanitárias comuns e de pessoas com mobilidade reduzida são as seguintes:

- Sanita suspensa com descarga à parede “Sanindusa - Cetus” ref.ª 110032 à cor branca Estrutura para sanita suspensa com autoclismo interior tipo “Erix”. Placa de descarga dupla tipo “Erix” ref.ª T610 cromada mate,
- Sanita compacta descarga ao chão/parede, “Sanindusa – Proget” ref.ª 114021 à cor branca. Tanque exterior “Sanindusa – Proget” ref.ª 114021 à cor branca;
- Urinol “Sanindusa - Jade” ref.ª 104500 à cor branca;
- Lavatório em aço inox de embutir com 45cm diâmetro “Senda - Hemisférico” ref.ª 050054
- Torneira de lavatório temporizada electrónica tipo “Erix - Docol” ref.ª 00045706
- Lavatório meia coluna “Sanindusa - Cetus” ref.ª 110220 / 110300 à cor branca
- Torneira de lavatório temporizada electrónica tipo “Erix - Docol” ref.ª 00045706
- Barra de apoio rebatível em aço inox tipo “Erix - WC Care” ref.ª 12002
- Espelho 100x100cm sem iluminação;
- Bancada com saia para apoio de lavatório em “Silestone- Mithology” cor amarillo GEA;
- Porta rolos Mural Jumbo em Aço Inox escovado do tipo “Erix Ref: EH022, ou equivalente;
- Dispensador de sabão vertical em Aço Inox escovado do tipo “Erix Ref: EH024, ou equivalente;
- Dispensador de sabão vertical com alavanca em Aço Inox escovado do tipo “Erix Ref: EH026, ou equivalente;
- Porta-piaçabas mural em Aço Inox escovado do tipo “Erix Ref: EH027”, ou equivalente;
- Secador de Mãos automático em Aço Inox do tipo “JNF Ref:IN.60.549”, ou equivalente;
- Fraldário mural horizontal rebatível do tipo “Koalabear Ref: Standard Horizontal KL0020CS”, ou equivalente.

### **3.2.3.2 – AUTORIDADE TRIBUTÁRIA**

### **PAVIMENTOS**



- **Zona de Atendimento** - É aplicado um pavimento em mosaico MARGRÉS ref. M1410 cor extreme low gray EX3 Amaciado 60x60cm.

- **Zona de Back Office** - é aplicado um pavimento vinílico de alta síntese, com espessura de 2.0mm, desenho direcional, resiliente, homogêneo monocamada e reforçado com Poliuretano PUR, classificação NF-UPEC de U4P3E2C2, do tipo “Tarkett Megalit”, da Tarkett ou equivalente.

- **Gabinete Técnico** - é aplicado um pavimento vinílico de alta síntese, com espessura de 2.0mm, desenho direcional, resiliente, homogêneo monocamada e reforçado com Poliuretano PUR, classificação NF-UPEC de U4P3E2C2, do tipo “Tarkett Megalit”, da Tarkett ou equivalente.

- **Instalações Sanitárias do Pessoal** – O pavimento nas Instalações Sanitárias é em material porcelânico do tipo “Margrés ref.M1410, cor Extreme Low Grey EX3, Amaciado 60x60cm, ou equivalente.

- **Zona de Arquivo** - É aplicado um pavimento em mosaico MARGRÉS ref. M1410 cor extreme low gray EX3 natural retificado 60x60cm.

## **TETOS**

- **Zona de Atendimento** – É aplicado em todas as compartimentações e zonas de circulação, um teto em gesso cartonado com perfuração circular aleatória do tipo “Knauf, série Delta de perfuração 8-15-20, ou equivalente, com isolamento acústico.

Nas Instalações Sanitárias é aplicado um teto falso em gesso cartonado hidrófugo do tipo Knauf, ou equivalente, com isolamento acústico.

- **Zona de Back Office** –É aplicado em todas as compartimentações e zonas de circulação, um teto em gesso cartonado com perfuração circular aleatória do tipo “Knauf, série Delta de perfuração 8-15-20, ou equivalente, com isolamento acústico.

Nas Instalações Sanitárias é aplicado um teto falso em gesso cartonado hidrófugo do tipo Knauf, ou equivalente, com isolamento acústico.

- **Gabinete Técnico** – É aplicado em todas as compartimentações e zonas de circulação, um teto em gesso cartonado com perfuração circular aleatória do tipo “Knauf, série Delta de perfuração 8-15-20, ou equivalente, com isolamento acústico.

Nas Instalações Sanitárias é aplicado um teto falso em gesso cartonado hidrófugo do tipo Knauf, ou equivalente, com isolamento acústico.

- **Instalações Sanitárias** - É aplicado em todas as compartimentações e zonas de circulação, um teto em gesso cartonado com perfuração circular aleatória do tipo “Knauf, série Delta de perfuração 8-15-20, ou equivalente, com isolamento acústico.

Nas Instalações Sanitárias é aplicado um teto falso em gesso cartonado hidrófugo do tipo Knauf, ou equivalente, com isolamento acústico.

- **Zona de Arquivo** - É aplicado em todas as compartimentações e zonas de circulação, um teto em gesso cartonado com perfuração circular aleatória do tipo “Knauf, série Delta de perfuração 8-15-20, ou equivalente, com isolamento acústico.

Nas Instalações Sanitárias é aplicado um teto falso em gesso cartonado hidrófugo do tipo Knauf, ou equivalente, com isolamento acústico.

## **PAREDES**

- **Zona de Atendimento** - As paredes são revestidas com reboco de gesso e acabamento com camada fina C6 pintado com tinta do tipo “CIN VINYL CLEAN à cor Branca”.

Parte das paredes em granito são picadas e lavadas a jato de água, mantendo-se o granito existente à vista.

Rodapé em MDF folheado a chapa de aço inox escovado com 12cm.

- **Zona de Back Office** – As paredes são revestidas com reboco de gesso e acabamento com camada fina C6 pintado com tinta do tipo “CIN VINYL CLEAN à cor Branca”.

Parte das paredes em granito são picadas e lavadas a jato de água, mantendo-se o granito existente à vista.

Rodapé em MDF folheado a chapa de aço inox escovado com 12cm.

- **Gabinete Técnico** - As paredes são revestidas com reboco de gesso e acabamento com camada fina C6 pintado com tinta do tipo “CIN VINYL CLEAN à cor Branca”.

Parte das paredes em granito são picadas e lavadas a jato de água, mantendo-se o granito existente à vista.

Rodapé em MDF folheado a chapa de aço inox escovado com 12cm.

- **Instalações Sanitárias** – As paredes das Instalações sanitárias são revestidas com material porcelânico do tipo “Margrés ref.M1410, cor Extreme Low Grey EX3, natural retificado 120x60, ou equivalente.

- **Zona de Arquivo** - As paredes são revestidas com reboco de gesso e acabamento com camada fina C6 pintado com tinta do tipo “CIN VINYL CLEAN à cor Branca”.

Parte das paredes em granito são picadas e lavadas a jato de água, mantendo-se o granito existente à vista.

Rodapé em MDF folheado a chapa de aço inox escovado com 12cm.

## **PEÇAS SANITÁRIAS**

As peças sanitárias a aplicar nas Instalações Sanitárias dos Serviços são as seguintes:

- Sanita do tipo “Sanindusa-Proget Ref:114021, ou equivalente;

- Sanita suspensa do tipo “Sanindusa-Cetus Ref:110032”, ou equivalente;
- Urinol mural do tipo “Sanindusa-Ria Ref:108500” ou equivalente;
- Lavatório de encastrar 101x46, série “Área Ref: 109480nem Vitrous China”, ou equivalente, com torneira temporizadora tipo “Erix-Pressmatic 110 Ref: ET011, ou equivalente;
- Bancada com saia para apoio de lavatório em “Silestone Zeus Extreme” ou equivalente;
- Porta rolos Mural Jumbo em Aço Inox escovado do tipo “Erix Ref: EH022, ou equivalente;
- Dispensador de sabão vertical em Aço Inox escovado do tipo “Erix Ref: EH024, ou equivalente;
- Dispensador de sabão vertical com alavanca em Aço Inox escovado do tipo “Erix Ref: EH026, ou equivalente;
- Porta-piaçabas mural em Aço Inox escovado do tipo “Erix Ref: EH027”, ou equivalente;
- Secador de Mãos automático em Aço Inox do tipo “JNF Ref:IN.60.549”, ou equivalente;
- Fraldário mural horizontal rebatível do tipo “Koalabear Ref: Standard Horizontal KL0020CS”, ou equivalente.

### **3.2.3.3 – ESPAÇO DO CIDADÃO**

#### **PAVIMENTOS**

É aplicado um pavimento em mosaico grés porcelânico 60x60cm do tipo “Margres” ref. M 1410 Extreme Low Grey EX 3 Amaciado. No preenchimento das juntas é aplicado betume “Mapei – Ultracolor Plus” ref. 113.

#### **TETOS**

É aplicado um teto metálico Lindner/Lledó, sistema LMD-K 420 K7 (Clip-in swing down and slide function), c/modulação de 600x600mm executadas em chapa de aço pré-galvanizado com 0,55mm de espessura, com quina viva nos 4 lados do painel, com perfuração L2,5.16 até à quina, pós-lacadas na cor RAL 9007, estrutura primária e secundária oculta, suspensão Nonius, com película acústica “Royalin” colada em fábrica e perfil de remate periférico com parede em forma de duplo L ou C na cor do teto.

#### **PAREDES**

As Paredes existentes são revestidas a painéis de aglomerado de madeira de 8mm folheado a termolaminado “Sonae - Tafibra” cor cinza claro ref.ª L002. Fixação dos painéis através de fita elástica tipo “3M”.

No remate é aplicado um Perfil horizontal em “U” com 12mm de alheta à cor natural, tipo “Extrusal” ref.ª D.008.012. No remate de canto é aplicado um Perfil em “L” de abas iguais com 12x12mm em alumínio à cor natural tipo “Extrusal”, ref D.006.025.

O Rodapé é em MDF folheado a chapa de aço inox escovado com 12cm

### **3.2.3.4 – SERVIÇOS AGRICOLAS**

#### **PAVIMENTO**

- **Zona de atendimento** - É aplicado um pavimento em mosaico grés porcelânico 60x60cm do tipo “Margres” ref. M 1410 Extreme Low Grey EX 3 Amaciado. No preenchimento das juntas é aplicado betume “Mapei – Ultracolor Plus” ref. 113.

- **Gabinete** - É aplicado um pavimento em mosaico grés porcelânico 60x60cm do tipo “Margres” ref. M 1410 Extreme Low Grey EX 3 Amaciado. No preenchimento das juntas é aplicado betume “Mapei – Ultracolor Plus” ref. 113.

- **Zona de Arquivo** - É aplicado um pavimento em mosaico grés porcelânico 60x60cm do tipo “Margres” ref. M 1410 Extreme Low Grey EX 3 Amaciado. No preenchimento das juntas é aplicado betume “Mapei – Ultracolor Plus” ref. 113.

#### **TETOS**

- **Zona de atendimento** - É aplicado um teto metálico Lindner/Lledó, sistema LMD-K 420 K7 (Clip-in swing down and slide function), c/modulação de 600x600mm executadas em chapa de aço pré-galvanizado com 0,55mm de espessura, com quina viva nos 4 lados do painel, com perfuração L2,5.16 até à quina, pós-lacadas na cor RAL 9007, estrutura primária e secundária oculta, suspensão Nonius, com película acústica “Royalin” colada em fábrica e perfil de remate periférico com parede em forma de duplo L ou C na cor do teto.

- **Gabinete** - É aplicado um teto metálico Lindner/Lledó, sistema LMD-K 420 K7 (Clip-in swing down and slide function), c/modulação de 600x600mm executadas em chapa de aço pré-galvanizado com 0,55mm de espessura, com quina viva nos 4 lados do painel, com perfuração L2,5.16 até à quina, pós-lacadas na cor RAL 9007, estrutura primária e secundária oculta, suspensão Nonius, com película acústica “Royalin” colada em fábrica e perfil de remate periférico com parede em forma de duplo L ou C na cor do teto.

- **Zona de Arquivo** - É aplicado um teto metálico Lindner/Lledó, sistema LMD-K 420 K7 (Clip-in swing down and slide function), c/modulação de 600x600mm executadas em chapa de aço pré-galvanizado com 0,55mm de espessura, com quina viva nos 4 lados do painel, com perfuração L2,5.16 até à quina, pós-lacadas na cor RAL 9007, estrutura primária e secundária

oculta, suspensão Nonius, com película acústica “Royalin” colada em fábrica e perfil de remate periférico com parede em forma de duplo L ou C na cor do teto.

## **PAREDES**

- **Zona de atendimento** - As Paredes existentes são revestidas a painéis de aglomerado de madeira de 8mm folheado a termolaminado “Sonae - Tafibra” cor cinza claro ref.ª L002. Fixação dos painéis através de fita elástica tipo “3M”.

No remate é aplicado um Perfil horizontal em “U” com 12mm de alheta à cor natural, tipo “Extrusal” ref.ª D.008.012. No remate de canto é aplicado um Perfil em “L” de abas iguais com 12x12mm em alumínio à cor natural tipo “Extrusal”, ref D.006.025.

Portas interiores tipo “Placarol” com acabamento folheado a termolaminado “Sonae - Tafibra” cor cinza claro ref.ª L002 com perfil de remate horizontal com 10mm de alheta em alumínio à cor natural, tipo “Terninos” ref.ª 8241 tal como a modulação dos painéis de parede. Aduela e guarnição tipo “Dimarbloco” oculta nos painéis de revestimento.

Puxadores em aço inox escovado de muleta tipo “Tupai” ref.ª 2236.

O Rodapé é em MDF folheado a chapa de aço inox escovado com 12cm.

- **Gabinete** - As Paredes existentes são revestidas a painéis de aglomerado de madeira de 8mm folheado a termolaminado “Sonae - Tafibra” cor cinza claro ref.ª L002. Fixação dos painéis através de fita elástica tipo “3M”.

No remate é aplicado um Perfil horizontal em “U” com 12mm de alheta à cor natural, tipo “Extrusal” ref.ª D.008.012. No remate de canto é aplicado um Perfil em “L” de abas iguais com 12x12mm em alumínio à cor natural tipo “Extrusal”, ref D.006.025.

Portas interiores tipo “Placarol” com acabamento folheado a termolaminado “Sonae - Tafibra” cor cinza claro ref.ª L002 com perfil de remate horizontal com 10mm de alheta em alumínio à cor natural, tipo “Terninos” ref.ª 8241 tal como a modulação dos painéis de parede. Aduela e guarnição tipo “Dimarbloco” oculta nos painéis de revestimento.

Puxadores em aço inox escovado de muleta tipo “Tupai” ref.ª 2236.

O Rodapé é em MDF folheado a chapa de aço inox escovado com 12cm.

- **Zona de Arquivo** - As Paredes existentes são revestidas a painéis de aglomerado de madeira de 8mm folheado a termolaminado “Sonae - Tafibra” cor cinza claro ref.ª L002. Fixação dos painéis através de fita elástica tipo “3M”.

No remate é aplicado um Perfil horizontal em “U” com 12mm de alheta à cor natural, tipo “Extrusal” ref.ª D.008.012. No remate de canto é aplicado um Perfil em “L” de abas iguais com 12x12mm em alumínio à cor natural tipo “Extrusal”, ref D.006.025.

Portas interiores tipo “Placarol” com acabamento folheado a termolaminado “Sonae - Tafibra” cor cinza claro ref.ª L002 com perfil de remate horizontal com 10mm de alheta em alumínio à cor natural, tipo “Terninos” ref.ª 8241 tal como a modulação dos painéis de parede. Aduela e guarnição tipo “Dimarbloco” oculta nos painéis de revestimento.

Puxadores em aço inox escovado de muleta tipo “Tupai” ref.ª 2236.

O Rodapé é em MDF folheado a chapa de aço inox escovado com 12cm.

### **3.2.3.5 – GABINETE DE PROMOÇÃO AO INVESTIMENTO**

#### **PAVIMENTO**

- **Atendimento** – É aplicado um pavimento em mosaico grés porcelânico 60x60cm do tipo “Margres” ref. M 1410 Extreme Low Grey EX 3 Amaciado. No preenchimento das juntas é aplicado betume “Mapei – Ultracolor Plus” ref. 113.

- **Sala de Reuniões** - É aplicado um pavimento em mosaico grés porcelânico 60x60cm do tipo “Margres” ref. M 1410 Extreme Low Grey EX 3 Amaciado. No preenchimento das juntas é aplicado betume “Mapei – Ultracolor Plus” ref. 113.

- **W.C. de Serviço** – é aplicado um pavimento em mosaico grés porcelânico 59.7x59.7cm do tipo “Pavigrés – UNI” à cor estanho ref. PG183P. No preenchimento das juntas é aplicado betume “Mapei – Ultracolor Plus” ref. 113.

- **Gabinete** – É aplicado um pavimento em mosaico grés porcelânico 60x60cm do tipo “Margres” ref. M 1410 Extreme Low Grey EX 3 Amaciado. No preenchimento das juntas é aplicado betume “Mapei – Ultracolor Plus” ref. 113.

- **Arquivo** - É aplicado um pavimento em mosaico grés porcelânico 60x60cm do tipo “Margres” ref. M 1410 Extreme Low Grey EX 3 Amaciado. No preenchimento das juntas é aplicado betume “Mapei – Ultracolor Plus” ref. 113.

#### **TETOS**

- **Atendimento** – É aplicado um teto metálico Lindner/Lledó, sistema LMD-K 420 K7 (Clip-in swing down and slide function), c/modulação de 600x600mm executadas em chapa de aço pré-galvanizado com 0,55mm de espessura, com quina viva nos 4 lados do painel, com perfuração L2,5.16 até à quina, pós-lacadas na cor RAL 9007, estrutura primária e secundária oculta, suspensão Nonius, com película acústica “Royalin” colada em fábrica e perfil de remate periférico com parede em forma de duplo L ou C na cor do teto.

- **Sala de Reuniões** – É aplicado um teto metálico Lindner/Lledó, sistema LMD-K 420 K7 (Clip-in swing down and slide function), c/modulação de 600x600mm executadas em chapa de aço pré-galvanizado com 0,55mm de espessura, com quina viva nos 4 lados do painel, com perfuração L2,5.16 até à quina, pós-lacadas na cor RAL 9007, estrutura primária e secundária oculta, suspensão Nonius, com película acústica “Royalin” colada em fábrica e perfil de remate periférico com parede em forma de duplo L ou C na cor do teto.

- **W.C. de Serviço** – É aplicado um teto metálico Lindner/Lledó, sistema LMD-K 420 K7 (Clip-in swing down and slide function), c/modulação de 600x600mm executadas em chapa de aço pré-galvanizado com 0,55mm de espessura, com quina viva nos 4 lados do painel, com perfuração L2,5.16 até à quina, pós-lacadas na cor RAL 9007, estrutura primária e secundária oculta, suspensão Nonius, com película acústica “Royalin” colada em fábrica e perfil de remate periférico com parede em forma de duplo L ou C na cor do teto.

- **Gabinete** – É aplicado um teto metálico Lindner/Lledó, sistema LMD-K 420 K7 (Clip-in swing down and slide function), c/modulação de 600x600mm executadas em chapa de aço pré-galvanizado com 0,55mm de espessura, com quina viva nos 4 lados do painel, com perfuração L2,5.16 até à quina, pós-lacadas na cor RAL 9007, estrutura primária e secundária oculta, suspensão Nonius, com película acústica “Royalin” colada em fábrica e perfil de remate periférico com parede em forma de duplo L ou C na cor do teto.

- **Arquivo** - É aplicado um teto metálico Lindner/Lledó, sistema LMD-K 420 K7 (Clip-in swing down and slide function), c/modulação de 600x600mm executadas em chapa de aço pré-galvanizado com 0,55mm de espessura, com quina viva nos 4 lados do painel, com perfuração L2,5.16 até à quina, pós-lacadas na cor RAL 9007, estrutura primária e secundária oculta, suspensão Nonius, com película acústica “Royalin” colada em fábrica e perfil de remate periférico com parede em forma de duplo L ou C na cor do teto.

## **PAREDES**

- **Atendimento** – Paredes novas em gesso cartonado, chapas de 13mm esp. aplicadas em estrutura de perfis de aço galvanizado.

Revestimento a painéis de aglomerado de madeira de 8mm folheado a termolaminado tipo “Sonae - Tafibra” cor cinza claro ref.ª L002. Fixação dos painéis através de fita elástica tipo “3M”.

Perfis de remate horizontal com 10mm de alheta em alumínio à cor natural tipo “Terninos” ref.ª 8241

Perfis de remate verticais em barra rectangular 13x3mm em alumínio à cor natural tipo “Terninos”

Rodapé em MDF folheado a chapa de aço inox escovado com 12cm.



- **Sala de Reuniões** - As Paredes existentes são revestidas a painéis de aglomerado de madeira de 8mm folheado a termolaminado "Sonae - Tafibra" cor cinza claro ref.ª L002. Fixação dos painéis através de fita elástica tipo "3M".

Rodapé em MDF folheado a chapa de aço inox escovado com 12cm.

- **W.C. de Serviço** – Paredes a construir em alvenaria simples de tijolo de 11cm rebocada. Revestimento a mosaico grés porcelânico 29.7x29.7cm "Pavigrés - UNI " cor estanho ref.ª PG25P. Preenchimento de junta com betume "Mapei - Ultracolor Plus" ref.ª 113.

Portas de acesso em painel fenólico com acabamento folheado a termolaminado "Sonae - Tafibra" cor cinza claro ref.ª L002 . Aduela e guarnição tipo "Dimarbloco" oculta nos painéis de revestimento. Puxadores de asa em tubo de aço inox escovado tipo "Tupai" ref.ª 2903

- **Gabinete** – As Paredes existentes são revestidas a painéis de aglomerado de madeira de 8mm folheado a termolaminado "Sonae - Tafibra" cor cinza claro ref.ª L002. Fixação dos painéis através de fita elástica tipo "3M".

Rodapé em MDF folheado a chapa de aço inox escovado com 12cm.

- **Arquivo** - As Paredes existentes são revestidas a painéis de aglomerado de madeira de 8mm folheado a termolaminado "Sonae - Tafibra" cor cinza claro ref.ª L002. Fixação dos painéis através de fita elástica tipo "3M".

Rodapé em MDF folheado a chapa de aço inox escovado com 12cm.

### **3.2.3.6. - DIVERSOS**

**Paredes exteriores** – No revestimento das paredes exteriores é aplicada uma argamassa de cimento e areia com traço 1:4, sobre paramento vertical, incluindo perfis para proteção das arestas. As paredes são pintadas com tinta do tipo CIN NOVÁQUA HD à cor Branca, ou equivalente.

No alçado posterior são aplicados painéis do tipo "VIROC SBL Preto com 19mm" de espessura ou equivalente. Ladeando as caixilharias, sobre a vertical, são aplicadas guias em alumínio, desde a cota de soleira do Piso Térreo até á cota mais alta do 1ºPiso.

**Caixilharias** - As caixilharias são em alumínio escovado com corte térmico, do tipo "RP-Ferrowic ISO-hermetic 70 Galfan" ou equivalente.

**Ombreiras, Soleiras e Padieiras** – Nos vãos dos alçados laterais e posterior, as ombreiras, soleiras e padieiras são em alumínio escovado igual à caixilharia. No alçado anterior, mantém-se a pedra de granito existente.

**Cobertura** – No revestimento da placa de cobertura são aplicados painéis de zinco nº22 com isolamento térmico de 80mm de espessura em XPS.

Na cobertura, ficam instalados as máquinas e condutas do sistema AVAC, distribuindo e controlando a qualidade do ar ventilado por todo o edifício.

**Conforto do ambiente interior** – As máquinas de AVAC ficam na zona da placa de cobertura, podendo as condutas de ar espalhar-se por todos os compartimentos do 1º Piso. Para o piso térreo, as condutas passam por meio de uma “corete” técnica, e espalham-se por todos os compartimentos, na zona entre o teto falso e a laje de pavimento. Todo o sistema deve respeitar o projeto específico da respetiva especialidade.

**Isolamento Térmico** - o Isolamento térmico deve cumprir as especificidades do projeto da especialidade, por forma a garantir maior eficiência energética do edifício.

**Sinalética Informativa** - A identificação dos serviços deve cumprir os desenhos de pormenor do projeto de Arquitetura e as especificidades do projeto de Infraestruturas Elétricas, segurança e Telecomunicações.

### **3.3 - ARRANJOS EXTERIORES**

#### **3.3.1 – Preparação do terreno**

Decapagem do terreno e armazenamento da terra vegetal da área verde existente, incluindo remoção e transporte a vazadouro de todos os materiais não aproveitáveis para o futuro coberto vegetal, conforme especificações do caderno de encargos.

#### **3.3.2 – Modelação do terreno**

Aterro geral em terraplanagens, com implantação de terraplenos ou taludes, incluindo remoção, transporte e colocação de todos os materiais sobranes para os locais de aterro, conforme especificações de caderno de encargos.

#### **3.3.3 – Pavimentações exteriores**

**Rampas de Acesso** – Nas rampas de acesso é aplicado um pavimento em lajetas de granito cinzento, do tipo “Pedras Salgadas”, dimensões 50x50x5cm.

**Passeios** - Nas zonas pedonais é aplicado um pavimento em cubo de granito cinzento, do tipo “Pedras Salgadas”, dimensões 5x5x5cm.

**Lancis** - Os lancis da parte exterior do passeio (em contacto com a via de circulação automóvel), são em granito cinzento de dimensões 15x20x100cm. Os lancis da parte interior (em contacto com espaços verdes), são em granito cinzento de dimensões 7,5x20x100cm.

**Estacionamento** - Nas zonas de estacionamento, é aplicado cubo de granito cinzento do tipo "Pedras Salgadas" de dimensões 11\*11\*11cm. Na separação entre lugares de estacionamento é aplicado cubo de granito negro de igual dimensão.

**Zonas de circulação automóvel** - Nas zonas de circulação automóvel, é aplicado um pavimento betuminoso assente sobre camada de tout-venant.

### 3.3.4 – Guardas

Na zona da rampa e caixa de escadas é aplicada uma guarda em Aço Inox de acordo com desenho de pormenor, para proteção.

### 3.3.5 – Sinalética Património

#### 3.3.5.1 - Para fachada no alçado anterior

Sinalética composta por estrutura metálica com forra em aço inox escovado. Símbolo e lettering com iluminação posterior por meio de néon na cor branca. Decoração da montra em vinil de recorte frost.

- Nos elementos informativos junto à porta de entrada, devem ser previstos caracteres e símbolos em vinil de recorte com informações (ex. horário) para afixação junto à entrada.

#### 3.3.5.2 - Para fachada no alçado posterior

Sinalética composta por estrutura metálica com forra de chapa lacada a branco. Horário aplicado em vinil de recorte autocolante de 3 cores. Símbolo LC em chapa metálica lacada à cor e frentes em acrílico opalino com aplicação de vinil autocolante da mesma cor. Lettering em chapa lacada a preto com frente em acrílico opalino forrado a vinil da mesma cor, afastado da base por meio de prumos metálicos. Símbolo retro iluminado por meio de néons. Lettering com iluminação posterior por meio de néons de cor branca. Decoração de montra em vinil de recorte frost.

Na montra existem peças para suspensão de plasma ou porta cartaz retro iluminado constituído por estrutura em aço inox escovado.

No caso do porta cartaz a peça é dupla face, pelo que funciona para a montra e para o interior da loja.

- Nos elementos informativos junto à porta de entrada, devem ser previstos caracteres e símbolos em vinil de recorte com informações (ex. horário) para afixação junto à entrada.

#### 3.3.5.2 - Para postos de atendimento

Devem ser previstas placas de numeração de posto, sequenciais, a começar no nº1, da esquerda para a direita, em relação à vista frontal lacadas à cor da "zona", em chapa ou mdf;

O Arquiteto,

---

(Bruno Salvador)