



Município de Valpaços  
Contribuinte nº 506 874 320

## AVISO

### --CÂMARA MUNICIPAL DE VALPAÇOS-----

Nos termos do nº 2, do artigo 78º do Decreto-Lei 555/99 de 16 de Dezembro, na redação que lhe foi conferida alterado pelo Decreto-Lei nº 136/14 de 9 de Setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Valpaços, emitiu em 2022/10/06, **O ALVARÁ DE LOTEAMENTO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO Nº 3/22**, em nome de Rimaprisma – Investimentos Imobiliários, Lda., Pessoa coletiva nº 508 402 409, na sequência do despacho datado de 2021/10/22, que aprova o projeto de arquitetura e despacho datado de 2022/02/28, que aprova os projetos de especialidades, através do qual foi autorizada a operação de loteamento, do prédio sito na Quinta das Lages, no Lugar de Valpaços, Freguesia de Valpaços e Sanfins, Concelho de Valpaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Valpaços, sob o nº 961/19910131 e inscrito na Matriz Predial rústico da respetiva freguesia sob o artigo 2091, em área abrangida pelo Plano Diretor Municipal.-----

### --Operação de loteamento com as seguintes características: -----

- Área do terreno: **38.171,75m<sup>2</sup>**;
- Área do prédio a lotear: **700,00m<sup>2</sup>**;
- Área de implantação: **261,28m<sup>2</sup>**;
- Área total de construção: **522,56m<sup>2</sup>**;
- Nº de lotes - 1 - com a área de: **700,00m<sup>2</sup>**;
- Nº máximo de pisos acima da cota da soleira: **2**;
- Nº total de fogos: **1**;
- Nº de lotes para habitação: **1**;
- Área sobrante: **37.471,75€**;
- Prazo para conclusão das obras de urbanização: **30 dias**.

Paços do Concelho de Valpaços, aos 06 de outubro de 2022

O Vereador do Planeamento, Urbanismo e Ambiente

  
Eng.º Jorge Mata Pires

(No uso de poderes subdelegados, por despacho datado de 20 de outubro de 2021)