



MUNICIPIO DE VALPAÇOS

BAR DE APOIO DA PRAIA FLUVIAL DO RABAÇAL

MEMÓRIA DESCRITIVA

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

BAR DE APOIO DA PRAIA FLUVIAL DO RABAÇAL

1 – INTRODUÇÃO

A montante da ponte do rio Rabaçal na margem direita já existe uma plataforma destinada à instalação de um edifício de apoio com bar para servir os banhistas, bem como, a população em geral, pois estará aberto durante todo o período do ano.

A construção será pré-fabricada com uma estrutura resistente em aço e revestimento em chapa galvanizada pré-lacada lisa, será apoiada na plataforma já existente, devendo ser devidamente amarrada à estrutura de suporte através de parafusos.

O edifício terá uma área aproximada de 60 m² e o espaço exterior já existente destinada a uma esplanada possui uma área de 104 m².

2 - ASPETOS GERAIS

A execução dos trabalhos que constituem a empreitada, deverão ter solidez e perfeição, de acordo com o projeto de Arquitetura e respetivos projetos de especialidades.

Em todo o omissos, deve ser informado os autores do projeto de arquitetura e especialidade, bem como a equipa técnica de fiscalização do Município de Valpaços, para que se possa proceder em conformidade.

3 - PROGRAMA DE INTERVENÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO DE APOIO

Estrutura

Toda a estrutura será formada por perfis em aço galvanizado enformados a frio e composta por:

Estrutura de Piso

Será constituída por longarinas principais formando o quadro periférico e travessais soldadas a este que suportam o revestimento do piso. Sobrecarga admissível standard 3.0 KN/ml.

Estrutura de Cobertura

Será constituída de forma idêntica ao chassis do piso comportando as longarinas de topo os algerozes de recolha de águas pluviais.

Os pilares serão em forma L ligadas por parafusos à estrutura do teto e do piso.

Pavimento

Proceder-se-á à colocação de placas aglomeradas de madeira-cimento e nas zonas húmidas o pavimento será em vinílico vinil imitação madeira pinho.

Paredes Exteriores

O revestimento exterior de paredes será com chapa interior e exterior em aço galvanizado pré-lacada lisa com 0.50 mm de espessura entre os dois painéis existirá lã mineral de 50 mm de espessura. Com um acabamento em cor branca RAL 9010.

Paredes Interiores

O revestimento das paredes interiores será com painéis tipo "Sandwich" idênticos aos painéis exteriores, de 50mm de espessura com estrutura de suporte em perfis de alumínio lacado RAL 9010.

Cobertura

A cobertura será executada em painéis tipo "Sandwich" com isolamento de lã de rocha, com espessura de 50 mm, montadas a fazer 2 águas para um melhor escoamento de água, incluindo quatro saídas e tubos de queda para águas pluviais.

Teto Falso

Painel "Sandwich" composto por: chapa de cobertura, e isolamento por meio de lã de vidro 80 mm espessura com barreira de vapor papel Kraft. Lado inferior em lâminas de aço galvanizado pré-lacadas de 0.50 mm de espessura.

Revestimento Exterior

Fachada ventilada em paredes exteriores com painel de alumínio compósito cor RAL imitação madeira a definir, com 4 mm de espessura (painel composto por duas lâminas de alumínio A1 Mg com 0.5mm/0.5mm e com núcleo central de polietileno de baixa densidade e retardadores de chama e classificação ao fogo B-S1, d0), tendo como acabamento termolacagem. Os painéis serão recortados em CNC e moldado em cassetes, fixadas à estrutura de suporte em alumínio, composta por perfis verticais em alumínio extrudido, à cor natural e esquadros de alumínio, aplicados com buchas de nylon e parafusos, as fixações solidárias entre os elementos de alumínio com parafusos auto perfurantes em aço inox.

Caixilharias

Exterior

A porta será 1.00x2.00m com 1 folha, vidro Iplus 4+20+4mm incolor, lacado idêntico ao aço corten.

Montra fixa 1.00x2.00m, vidro Iplus 4+20+4mm incolor, lacado idêntico ao aço corten.

As Janelas serão oscilabatientes 1.60x1.00m, com 2 folhas, vidro Iplus 4+20+4mm incolor, lacado idêntico ao aço corten.

Porta 1.00x2.00m, com 1 folha, com painel lacado idêntico ao aço corten.

Interior

Portas interiores com as mesmas características dos painéis exteriores, aros em alumínio lacado branco.

Instalação Elétrica

O projeto das instalações e equipamento elétricos foi elaborado de acordo com as atuais Regras Técnicas das Instalações Elétricas de Baixa Tensão, adequando-as a este tipo de construção, sendo as construções pré-fabricadas classificadas em função da sua lotação como pertencendo à 5ª categoria (N<50). Para a sua realização prevalecerão as Regras Técnicas (R.T.I.E.B.T) – Portaria n.º 949-A/2006, de 11 de setembro, publicada pelo Ministério da Economia e da Inovação.

- Luminárias Led 36W
- Downlight Led 18w
- Tomadas de uso geral
- Tomadas para climatização

Climatização

Deverá proceder-se ao fornecimento e instalação de aparelho de ar condicionado SPLIT 9000 Btu's, cor branco.

Instalação Sanitária

Rede de águas em tubagem de aço inox ou PVC multicamada.

Rede de esgotos em tubagem de PVC.

Instalação de águas e esgotos executadas até ao limite do módulo.

Lavatório em cerâmica vitrificada, incluindo torneira monocomando

Sanita em cerâmica vitrificada.

Lavatório em cerâmica vitrificada, incluindo torneira, comando cotovelo para pessoa mobilidade reduzida.

Sanita em cerâmica vitrificada para pessoas mobilidade reduzida.

Barra basculante inox p/ sanita de pessoas mobilidade reduzida.

Barra fixa inox p/ sanita de pessoas mobilidade reduzida.

4 – SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS

O edifício será construído com materiais resistentes à passagem do fogo.

A reação ao fogo dos materiais aplicados nas fachadas do edifício e respetivos vãos será, pelo menos:

D-s3 d1 – para os revestimentos exteriores aplicados diretamente sobre fachadas sem aberturas;

C-s2 d0 – para os revestimentos exteriores aplicados diretamente sobre fachadas com aberturas e os materiais dos elementos transparentes dos vãos;

D-s3 d0 – para as caixilharias, estores ou persianas em vãos;

No caso de sistemas compósitos para isolamento térmico exterior, a reação ao fogo será de, pelo menos:

C-s3 d0 – para o sistema completo;

E-d2 – para o isolante térmico.

Os elementos estruturais do edifício possuirão as seguintes qualidades de resistência ao fogo:

R60 – para os elementos que desempenhem apenas a função de suporte;

REI60 – para os elementos que desempenhem cumulativamente as funções de suporte e de compartimentação.

Deverão ser instalados 2 extintores de 6kg classe ABC de pó químico, a instalar um na zona da cozinha e outro na sala das refeições.

5 - PLANO DE GESTÃO DE RESÍDUOS E O PLANO DE SAÚDE E SEGURANÇA NO TRABALHO

Desenvolver-se-á e implementar-se-á o Plano de Gestão de Resíduos e o Plano de Saúde e Segurança no Trabalho conforme o Decreto-Lei n.º 273/2003 de 29 de outubro.

6 - MEDIÇÕES E ORÇAMENTOS:

Medições

As medições das quantidades de trabalho a efetuar foram realizadas de acordo com as regras de medição do LNEC.

Orçamento

O orçamento foi elaborado, tendo por base as medições parciais das obras necessárias à sua construção.

Os preços unitários tiveram por base uma consulta de mercado à firma MBW – Modular Builders Worldwide, Lda. tendo concluído que o custo desta obra é de **93 434,00€** (noventa e três mil, quatrocentos e trinta e quatro euros), valor ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Valpaços, fevereiro de 2023

O Diretor de Departamento da Educação, Cultura e Desporto,

Normando Teixeira Vieira
Eng.º Civil