

AVISO

CÂMARA MUNICIPAL DE VALPAÇOS

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro e posteriores alterações torna-se público que a Câmara Municipal de Valpaços, emitiu em **24/03/2015, O ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º. 1/15**, em nome de **Manuel Fernando Alves Pessoa**, na sequência de Deliberação de Câmara, realizada no dia 04/02/2015, onde foi aprovado o projeto de arquitetura e Deliberação de Câmara, realizada no dia 18/03/2015, onde foram aprovados os projetos de especialidades, através das quais foi autorizada a operação de loteamento, do prédio sito na Quinta da Crasta, em Valpaços, freguesia de Valpaços e Sanfins, descrito na Conservatória do Registo Predial de Valpaços, sob o n.º 4666/20141119 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 3.300 P da respectiva freguesia.

Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal

Operação de loteamento com as seguintes características:

Área total do terreno: **28.515,00m²**;

Área do prédio a lotear: **28.295,00m²**;

Área sobrante: **220,00m²**;

Área dos lotes: **23.449,00m²**;

Área de implantação: **10.854,00m²**;

Área Total de Construção: **21.415,00m²**;

Área Total de Construção sem caves: **14.256,00m²**;

N.º de Lotes, com a área de **537m² a 5.500m²**;

N.º Máximo de Pisos acima da cota de soleira: **3**;

N.º Máximo de Pisos abaixo da cota de soleira: **1**;

N.º Total de Lotes: **31**;

N.º de Fogos total: **63**;

N.º de Lotes para habitação: **30**;

N.º de Lotes para comércio/serviços: **4**;

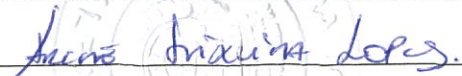
Área de cedência: Para arruamentos, estacionamento e passeios: **4.846;00m², do artigo urbano 3300 P.**

Área de cedência: Para o domínio público municipal: **13.974,00m², do artigo urbano 3299 P, descrito na Conservatória do Registo Predial de Valpaços, sob o n.º. 4665/20141119.**

PRAZO PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO: **365 dias.**

Paços do Município, 24 de Março de 2015

O Vereador do Urbanismo e Ambiente



Prof. Arlete Teixeira Lopes

(No uso de poderes delegados por despacho n.º.10/2013, de 24 de outubro)