



## **MUNICIPIO DE VALPAÇOS**

**CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO DE APOIO AO RECINTO DE FESTAS DE  
CHAMOINHA**

# **MEMÓRIA DESCRITIVA**

# MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

## CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO DE APOIO AO RECINTO DE FESTAS DE CHAMOINHA

### 1 – INTRODUÇÃO

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa ao projeto de "CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO DE APOIO AO RECINTO DE FESTAS DE CHAMOINHA", Freguesia de Santiago Ribeira de Alhariz, concelho de Valpaços.

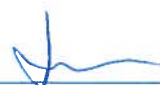
Os habitantes da localidade de Chamoinha não possuem um espaço condigno para efectuar actividades recreativas e de lazer. Pretende a freguesia de Santiago de Alhariz, que o município proceda à execução de um edifício com as características pretendidas de modo a proporcionar a todos os habitantes da freguesia uma área condigna para poderem criar eventos de cariz recreativas e culturais.

A área intervencionada tem aproximadamente 27m<sup>2</sup> e o espaço no qual será implantado o edifício previsto, precisará de ser escavado, levando a que esse fique parcialmente encostado as terras existentes, necessitando da execução de muros de suporte em betão e respectiva impermeabilização. O espaço criado será composto por uma sala de convívio com copa e uma divisão com instalações sanitárias.

### 2 - ASPETOS GERAIS

A execução dos trabalhos que constituem a empreitada, deverão ter solidez e perfeição, de acordo com o projeto de Arquitetura e respetivos projetos de especialidades.

Em todo o omissos, deve ser informado os autores do projeto de arquitetura e especialidade, bem como a equipa técnica de fiscalização do Município de Valpaços, para que se possa proceder em conformidade.



### **3 - PROGRAMA DE INTERVENÇÃO**

#### **Trabalhos preparatórios**

Como o previsto no artigo 350.º do CCP os trabalhos, referidos nas alíneas a), b), c) e d) do mesmo artigo, serão de responsabilidade do empreiteiro.

Efectuar-se-á a remoção cuidada de soleiras existentes em pedra de granito, em muro de bloco existente, para entregar à junta de freguesia, incluindo carga, descarga e transporte à uma distância máxima de 1000m, todos os trabalhos complementares e necessários a uma boa execução.

Será executada a demolição de elementos de construções existentes em alvenarias de blocos em muro e betonilha em piso, incluindo carga, descarga e transporte de entulho e sobrantes da responsabilidade do empreiteiro, de acordo com o Plano de Gestão de Resíduos, todos os trabalhos complementares e necessários a uma boa execução.

Será executado o corte no pavimento existente em betonilha, com máquina profissional com disco próprio para corte de pavimento em betonilha, incluindo carga, descarga e transporte de materiais e entulho de acordo com o plano de Gestão de Resíduos, conforme especificações de caderno de encargos.

#### **Movimento de Terras**

Será efectuado o movimento de terras com meios mecânicos (lâmina, balde ou ripper), em terreno de natureza saibrosa, para formação de plataforma de implantação dos edifícios, incluindo remoção, carga, transporte e descarga de produtos sobrantes a depósito em local da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de gestão de resíduos, reposição de terras para restabelecimento das cotas de projecto e todos os materiais e trabalhos necessários.



## Estrutura

Efectuar-se-á a escavação de terras com meios mecânicos (lâmina, balde ou ripper), em terreno de natureza saibrosa, para implantação das fundações, incluindo remoção, carga, transporte e descarga de produtos sobranes a depósito em local da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de gestão de resíduos, reposição de terras para restabelecimento das cotas de projecto e todos os materiais e trabalhos necessários.

Serão executadas sapatas de fundação contínuas e isoladas, em betão armado (C25/30), incluindo armadura, cofragem, escoramento e respectivos trabalhos complementares.

Efectuar-se-ão vigas de fundação, em betão armado (C25/30), incluindo armadura, cofragem, escoramento e respectivos trabalhos complementares.

Executar-se-ão pilares em betão armado (C25/30), incluindo armadura, cofragem, escoramento e respectivos trabalhos complementares.

Proceder-se-á à execução de paredes em betão armado (C25/30), com 0,20m de espessura, com acabamento liso e sem defeitos para uma face interior à vista, incluindo execução de armadura, cofragem, escoramento e respectivos trabalhos complementares.

Proceder-se-á ao fornecimento e execução de lajes aligeiradas pré-esforçadas, incluindo malhasol da classe de aço A500EL na armadura de distribuição, armadura de continuidade, de tarugos, maciços de betão e betão complementar da classe B25, dos seguintes tipos:

- LP vigota dupla com 20 cm de espessura - DV 4 B 40X20X20 cm;
- LC vigota dupla com 25 cm de espessura - DV 4 B 40X20X25 cm.

Será efetuado o fornecimento e aplicação de betonilha em pavimento, com uma espessura mínima de 8cm, incluindo carga, transporte, descarga,

colocação de materiais, limpeza e demais trabalhos acessórios complementares previstos em caderno de encargos.

NOTA: Todo o betão a colocar em obra deverá ser betão pronto proveniente de central de betão, tendo o empreiteiro a obrigação de apresentar o resultado dos ensaios de resistência, num prazo máximo de 60 dias após betonagem, desde que solicitados pela fiscalização à data da mesma.

### **Impermeabilizações e Isolamentos**

Efectuar-se-á a impermeabilização de fundações com camada de argamassa hidrófuga com aditivo e duas demãos cruzadas de tinta betuminosa, incluindo aplicação, fornecimento, transportes e colocação.

Será executada a impermeabilização de muros de suporte enterrados, com camada de argamassa hidrófuga com aditivo, duas demãos cruzadas de tinta betuminosa e tela pitonada em todo o seu perímetro enterrado, incluindo a fixação e aplicação, fornecimento, transportes e colocação.

Efectuar-se-á também a impermeabilização e o isolamento da cobertura, com regularização prévia das superfícies com aplicação de uma primeira camada de betonilha com 5cm de espessura, tapamento de poros e realização de pendentes, duas camadas de tela asfáltica cruzadas, colocação de tela mineral, isolamento térmico em poliestireno extrudido XPS de 4cm e uma camada final de betonilha com 4cm, incluindo fornecimento, transporte, colocação, todos os trabalhos e acessórios complementares, conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação de placas de isolamento térmico de poliestireno extrudido (XPS) de paredes exteriores em caixa de ar, com uma espessura total de 5cm, incluindo a fixação, fornecimento, transportes, carga, descarga e colocação.



## **Alvenarias**

Efectuar-se-á o fornecimento e assentamento de parede dupla constituída por um pano de alvenaria de tijolo cerâmico de 15cm e por um pano de alvenaria de tijolo cerâmico de 11 cm, em paredes exteriores, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo execução de vãos e respectivas padieiras em tijolo armado, fornecimento e transporte de materiais, cargas, descargas e execução, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Efectuar-se-á o fornecimento e assentamento de parede simples constituída por um pano de alvenaria de tijolo cerâmico de 15cm, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo execução de vãos e respectivas padieiras em tijolo armado, fornecimento e transporte de materiais, cargas, descargas e execução, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Será executado o fornecimento e assentamento de parede simples constituída por um pano de alvenaria de tijolo cerâmico de 11 cm, para execução de paredes interiores divisórias de Wc's, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo execução de vãos e respectivas padieiras em tijolo armado, fornecimento e transporte de materiais, cargas, descargas e execução, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

## **Revestimento de Paredes, Tetos e Pisos**

Proceder-se-á ao chapisco, emboço e reboco em tetos e paredes interiores, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:2 com 5% de hidrofugação com acabamento areado fino, incluindo o fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Efectuar-se-á o chapisco, emboço e reboco em paredes exteriores, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:2 com 5% de hidrofugação com acabamento areado fino, incluindo o fornecimento, carga, transporte,

descarga, preparação das superfícies e aplicação, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Executar-se-ão as pinturas em paredes e tetos interiores, com duas demãos (mínimo) de tinta aquosa para fungos e algas, de cor a definir pela fiscalização, incluindo 1 demão de primário, todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes ao seu bom acabamento, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação.

Proceder-se-á à pintura em paredes exteriores, com duas demãos (mínimo) de tinta aquosa para fungos e algas, de cor a definir pela fiscalização, incluindo 1 demão de primário, todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes ao seu bom acabamento, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação.

Efectuar-se-á o fornecimento e aplicação de azulejo 0,15m\*0,15m, nas cores variáveis a definir pela fiscalização, incluindo regularização prévia das paredes de betão, incluindo reboco base adequada à superfície de aplicação, cola de assentamento, betumação de juntas de grande flexibilidade e impermeáveis assim como todos os materiais e trabalhos necessários para um bom acabamento, conforme o mapa de acabamentos.

Executar-se-á o fornecimento e aplicação de mosaico Porcelânico Não Vidrado, antiderrapante 30cmx30cm, cor a definir pela fiscalização, incluindo execução de rodapé, incluindo cola de assentamento, betume de juntas de grande flexibilidade e impermeável, incluindo todos os trabalhos preparatórios, materiais e acessórios inerentes, conforme indicações do fabricante e mapa de acabamentos.

Será efectuado o fornecimento e aplicação de pavimento porcelânico 0,60m\*0,60m, nas cores a definir pela fiscalização, incluindo cola de assentamento, betume de juntas de grande flexibilidade e impermeável,

incluindo todos os trabalhos preparatórios, materiais e acessórios inerentes, conforme indicações do fabricante e mapa de acabamentos.

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação de granito amarelo da região serrado com a espessura de 3 cm assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, em soleiras e peitoris, incluindo o fornecimento e transporte de materiais, cargas, descargas e execução., conforme indicações do fabricante e mapa de acabamentos.

### **Carpintarias**

Efectuar-se-á o fornecimento e aplicação de portas de abrir, incluindo aro e guarnições, com as seguintes características:

#### **PORTA**

Estrutura perimetral em réguas de madeira densa, características segundo a norma EN 13986. Interior do tipo "honeycomb" com resistência média de 2,2 kg /cm<sup>2</sup> ou aglomerado com características segundo a norma EN 13986.

Faces em placas de fibra de madeira (MDF), características segundo a norma EN 13986.

Orla em madeira densa, folha de madeira, finish foil ou pintada a condizer com a face da porta.

Espessuras de 35 e 40mm.

#### **ARO**

Prumo em contraplacado ou fibras de madeira (MDF), características segundo a norma EN 13986.

Guarnição ajustável que permite ajustar a variação da espessura da parede, características segundo a norma EN 13986.

Perfil de amortecimento e isolamento.

#### **REVESTIMENTOS**

Lacados a cor branco.

Incluindo aros, fechaduras, puxadores, dobradiças e todos os acessórios e trabalhos necessários para um bom acabamento, conforme mapa de vãos.



## Serralharias

Executar-se-á o fornecimento e colocação de portas de abrir de 1 folha, em alumínio anodizado e acetinado mate, com ruptura de ponte térmica, com as seguintes características:

Permeabilidade ao ar

Classe 3

Estanquidade à água

Classe 6A

Resistência ao Vento

Classe B5

Eficiência Térmica

$U_w=2,1W/m^2K$  \*

\*  $U_g=1,4W/m^2K$

Comportamento Acústico

$R_w=30dB$  (-1; -3).

Incluindo vidro duplo, 6+16+(3+3) mm, incluindo aros, fechaduras, puxadores, ferragens, borrachas, vedantes e todos os acessórios e todos os trabalhos necessários para um bom acabamento, conforme mapa de vãos.

Proceder-se-á ao fornecimento e instalação de caixas de estores em EPS de alta densidade azul, com cobertura lateral em fibra de madeira e cimento com espessura de 6mm, perfil em alumínio para suporte de reboco e apoio da tampa de acabamento, reforçadas com uma malha de aço, incluindo execução de remates, pintura ou reboco onde necessário, todos os acessórios e elementos de fixação necessários, a executar conforme desenhos de pormenor e mapa de vãos.

Executar-se-á o fornecimento e instalação de estores térmicos em alumínio, incluindo batentes, enroladores e fitas, passadores, rodas, tirantes, todos os acessórios e elementos de fixação necessários, a executar conforme desenhos de pormenor e mapa de vãos.



Efectuar-se-á o revestimento de orlas exteriores de portas e de janelas, em alumínio anodizado e acetinado mate, com 2 mm de espessura e com as mesmas características das portas e janelas, quinadas e numa largura máxima de 40cm, incluindo todos os remates de ligação às paredes e serralharias, conforme desenhos de pormenor.

### **Equipamento Sanitário**

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação dos seguintes equipamentos sanitários:

- Sanitas compactas d/c 365x671x407mm / 18.3Kg / peças p/palete BR-CR=40-24, Incluindo kit de fixação, Cor branco, tanque compacto 410x180x408mm / 13.3Kg / peças p/palete BR-CR=40-24, incluindo tampa, mecanismo para tanque interrompível, cor branco, incluindo válvulas de descarga, válvulas de seccionamento, alimentação, ligações, e demais acessórios e trabalhos complementares;
- Lavatório encastrar por cima Ø410x180mm / 5.6Kg / peças p/palete BR-CR=30-20 com furo para torneira, com anel embelezador, plano de corte: Ø385mm, cor branco, incluindo válvula, sifão, torneiras e demais trabalhos e acessórios complementares;
- Porta-piaçabas de parede em inox incluído demais trabalhos e acessórios complementares;
- Papeleira quadrada de pedal em inox, capacidade de 6 litros;
- Papeleira rectangular com aro sem tampa em inox capacidade 22 litros;
- Dispensador de sabão líquido de parede em aço inoxidável, 123x70x208h mm, capacidade de 1L, fácil instalação, aplicável a espaços usados por pessoas com mobilidade reduzida, incluindo kit de fixação e demais trabalhos e acessórios complementares;
- Dispensador de toalhas de papel de parede em inox, para 400 a 600 folhas, com visor de nível, industrial incluindo kit de fixação e demais trabalhos e acessórios complementares;
- Espelho biselado 6mm de espessura de 1,10mx1,50m, conforme peças desenhadas e escritas, incluindo todos os trabalhos, materiais,

elementos de fixação e acessórios necessários para um bom funcionamento.

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação de base de apoio para colocar lavatórios de encastrar, em material compósito constituído por 94% de quartzo natural e outros compostos como vidro e elementos metálicos, com peças uniformes, superfície lisa sem irregularidades e texturas que reflete bastante brilho, de alta resistência e elevada durabilidade, cor branco, com 3 cm de espessura, 1,50m de comprimento e 0,50m de profundidade, com três orifícios para encastramento de lavatórios, incluindo topo de 10 cm de largura em todo o seu comprimento, estrutura de suporte em aço galvanizado, incluindo transporte, carga e descarga de materiais de acordo com os desenhos e caderno de encargos.

### **Rede de Abastecimento de Água**

Será executado o fornecimento e assentamento de tubagem em Polipropileno Reticulado multicamadas (PP-R PN20), com diâmetros internos variáveis, incluindo todos os acessórios convenientes na mesma qualidade, abertura e tapamento de roço ou vala com todos os acessórios e trabalhos inerentes, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Proceder-se-á ao fornecimento e assentamento de válvulas de seccionamento (colocadas a montante de qualquer dispositivo), incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos. Fornecimento e assentamento de válvula de segurança para fecho total da água, incluindo caixa metálica com chave e todos os acessórios e trabalhos necessários.

### **Rede de Drenagem de Águas Residuais**

Será executado o fornecimento e colocação de tubagem de PVC rígido do tipo de pressão de 0,4 MPa, incluindo abertura e tapamento de roço ou vala, todos os acessórios da mesma qualidade, de emboquilhamento (boca/canhão), com

as juntas de borracha de NEOPRENE destinada aos vários ramais de diâmetros variáveis.

Efectuar-se-á o fornecimento e colocação de caixas de visita ou interceptoras executadas com aros de betão pré-fabricado, com a dimensão interior de 0,80x0,80m, incluindo a construção das meias canas no fundo para o encaminhamento do fluído a passar, tampas em ferro fundido, com texto indicativo de Saneamento CMV.

Será executado o fornecimento e colocação de sifões de caixa, executados com canhões de plástico, PVC, com tampas metálicos, cromadas, sendo estas furadas ou gradadas de modo a servirem simultaneamente de ralos de pavimentos destinados a conjunto de lavatório ou peças de acordo com o representado nos desenhos.

Proceder-se-á ao fornecimento e colocação de caixas de visita ou interceptoras executadas com aros de betão pré-fabricado, com a dimensão interior de 1,00x1,00m, incluindo a construção das meias canas no fundo para o encaminhamento do fluído a passar, tampas em ferro fundido, com texto indicativo de Saneamento CMV.

### **Rede de Drenagem de Águas Pluviais**

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação de tubos de queda de Ø90mm, em zinco puro, de secção circular, incluindo emboque em zinco, acessórios de transição, abraçadeiras e restantes acessórios do mesmo material e todos os trabalhos necessários e materiais de ligação ao arruamento, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos, incluindo transporte, carga e descarga de materiais.

Efectuar-se-á o fornecimento e aplicação de rufos com 45cm, em zinco puro, incluindo todos os acessórios do mesmo material, todos os trabalhos necessários, incluindo formação de pendentos, elementos de ligação, todos os

acessórios de fixação, todos os materiais e trabalhos necessários de acordo com os desenhos e o caderno de encargos, transporte, carga e descarga de materiais.

Executar-se-ão drenos em profundidade, incluindo fornecimento de rufos de dreno perimetral, tubos geodreno (diâmetro 125mm), camada de brita com secção média de 0,4x0,4m, separador de tecido de poliéster calandrado 250g, caixas cegas, ligação à rede pluvial, incluindo abertura e fecho de vala, todos os materiais e trabalhos preparatórios necessários, conforme projeto.

### **Outros**

Será efectuado o fornecimento e assentamento de gradeamento em ferro, conforme desenhos e representado no alçado principal, com uma altura aproximada de 1,00m, incluindo preparação das superfícies, escovagem ou lixagem, colocação de diluente se necessário, primário e execução de pinturas com duas demãos de tinta de esmalte, cor a definir pela fiscalização, incluindo carga, transporte e descarga. A métrica dos varões intermédios será executada conforme desenho de pormenor.

### **Infraestruturas Eléctricas**

Proceder-se-á ao fornecimento e execução de todas as infraestruturas eléctricas conforme projeto que se anexa.

## **4 - PLANO DE GESTÃO DE RESÍDUOS E O PLANO DE SAÚDE E SEGURANÇA NO TRABALHO**

Desenvolver-se-á e implementar-se-á o Plano de Gestão de Resíduos e o Plano de Saúde e Segurança no Trabalho conforme o Decreto-Lei n.º 273/2003 de 29 de outubro.



## 5 - ESTUDO GEOLÓGICO E GEOTÉCNICO

Foi dispensado a apresentação do estudo geológico, em virtude de os movimentos de terras em terreno de natureza saibrosa serem superficiais.

## 6 - MEDIÇÕES E ORÇAMENTOS:

### Medições

As medições das quantidades de trabalho a efetuar foram realizadas de acordo com as regras de medição do LNEC.

### Orçamento

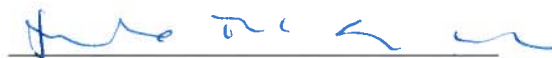
O orçamento foi elaborado, tendo por base as medições parciais das obras necessárias à sua construção.

Os preços unitários tiveram em linha de conta os custos médios unitários obtidos de prestações do mesmo tipo, adjudicadas em anteriores procedimentos promovidos pelo Departamento, Cultura, Educação e Desporto, deste Município, designadamente "Construção de um muro na antiga escola primária de Santiago da Ribeira de Alhariz" e "Construção de Edifício para Atividades Culturais e Recreativas em Serapicos", conforme determina o previsto no n.º 7 do artigo 17.º conjugado com o n.º 3 do artigo 47.º do Código dos Contratos Públicos.

O custo desta obra é de **21 589,48 €** (vinte e um mil, quinhentos e oitenta e nove euros e quarenta e oito cêntimos).

Valpaços, abril de 2023

O Diretor de Departamento da Educação, Cultura e Desporto,



Normando Teixeira Vieira  
Eng.º Civil