

MUNICÍPIO DE VALPAÇOS

“Arranjo Urbanístico no Largo do Prado em Água Revés”

MEMÓRIA DESCRITIVA

Generalidades

Na elaboração do estudo desta proposta, procuramos com a experiência que já detemos na construção de obras similares, encontrar os meios e processos construtivos melhor adaptados ao projecto em questão e que ao mesmo tempo nos garantissem a máxima eficiência de rendimento, por forma ao cumprimento integral do prazo apresentado.

Por outro lado, o recurso a fornecedores credenciados do mercado nacional, bem como uma escolha atempada dos materiais e técnicas de construção serão garantias de uma boa execução da empreitada.

Nestas condições, a obra que obedecerá ao mapa de trabalhos em anexo, será em caso de adjudicação, devidamente estudado para uma perfeita execução dos trabalhos e cumprimento dos prazos.

O presente programa constitui, ainda assim e apenas, uma primeira aproximação ao futuro Programa de Trabalhos. Admite-se portanto que, na fase de preparação da obra, possam ocorrer ajustamentos de pormenor, embora sem que por tal, as datas chaves sejam afectadas.

Prazo de Execução

Tendo em atenção o disposto no Caderno de Encargos, o prazo para a execução da empreitada, é de 90 dias, contando a partir da data da consignação da obra.

Estaleiro

Com vista a apoiar a execução da empreitada, será montado um estaleiro central cuja localização será estudada em pormenor na fase de preparação da obra. Os critérios de escolha do local apropriado terão em atenção diversos factores, nomeadamente a disponibilidade de terrenos, o fácil acesso, a proximidade ao centro de gravidade da obra, e a conveniente ponderação do impacto ambiental.

O estaleiro central a montar contemplará fundamentalmente, as necessidades de estrutura, de coordenação e de fiscalização da obra. Das instalações de apoio a considerar podemos incluir: escritórios, instalações sanitárias, armazéns gerais e a céu aberto, entre outras. Todas estas áreas serão devidamente vedadas tendo em vista a necessária protecção.

No final da empreitada, será dada especial atenção à recuperação paisagística das áreas ocupadas, para procurar restabelecer as condições naturais existentes.

Relativamente aos materiais, assume especial importância o abastecimento da obra com:, agregados britados, cimento, cubos de granito, etc. Todos estes materiais serão fornecidos por empresas de reconhecida idoneidade no mercado, cujos produtos ofereçam garantia de quantidade e qualidade que satisfaçam o disposto no caderno de encargos e previsto no programa de trabalhos.

Desenvolvimento dos Trabalhos

A correcta sequência dos trabalhos que constituem esta empreitada encontra-se especificada no plano de trabalhos anexo, o qual pode vir a sofrer alterações ou ajustamentos em função do ritmo de execução e das eventuais dificuldades que possam surgir.

Para a execução de todos os trabalhos serão utilizados os meios humanos e mecânicos discriminados nos respectivos planos anexos a esta proposta.

Esta obra é fundamentalmente constituída pelas seguintes tarefas:

- **Movimentos de terras** – Escavações e aterros para obtenção das cotas de projecto.
- **Pavimentação** - Dentro desta categoria de trabalhos inclui-se o fornecimento e aplicação das camadas base e dos pavimentos finais, nos quais temos: Pavimentos em betuminoso, em cubos de granito, em lajetas de granito e aplicação de lancil em betão.
- **Diversos**: Dentro desta categoria de trabalhos podemos incluir a execução de sarjetas, fornecimento e colocação de bancos em granito e execução de caldeiras para árvores.

Controlo da Qualidade

Será preocupação da nossa empresa garantir a qualidade na execução dos trabalhos, em conformidade com o disposto nas cláusulas do caderno de encargos.

Durante todas as fases da obra, o padrão de qualidade será objecto da maior atenção por parte, tanto das equipas técnicas que executarão a obra, como do departamento de qualidade das empresas.

Sinalização e Segurança

Consideramos de extrema importância, neste tipo de obras, a sinalização e segurança. Estes trabalhos obrigam a cuidados adicionais no sentido de salvaguardar a integridade, quer dos trabalhadores quer da população geral que possa transitar perto do local da obra.

Neste sentido, com a colaboração do técnico de higiene e segurança, se aplicará um conjunto de normas e procedimentos nas diferentes frentes de trabalho, com especial atenção aos trabalhos de escavação das valas.

De acordo com as condições de execução, os trabalhadores utilizarão vestuário adequado, bem como o indispensável equipamento de protecção para as diferentes tarefas específicas.

Recursos Humanos e Técnicos a mobilizar

Uma análise detalhada dos restantes documentos que acompanham o programa de trabalhos permitirá avaliar a disponibilidade e colocação em obra de meios e equipamentos, necessários a completa execução da empreitada.

A obra será chefiada por um Engenheiro Civil, que guiará e apoiará a equipa técnica da obra.

A estrutura da obra será dotada de todos os meios técnicos, suficientes a um funcionamento eficaz e económico, segundo um esquema organizativo baseado no organigrama destas empresas.

Considerações Finais

O nosso estudo baseou-se na visita efectiva ao local da futura empreita, bem como nos elementos fornecidos no Programa de Concurso, tendo sido determinante para a elaboração desta proposta.

Todos os trabalhos serão devidamente coordenados em obra de forma a minimizar o incómodo e o transtorno na população.

Estas empresas dispõem dos equipamentos e do pessoal necessário para à integral execução deste projecto.

Mirandela, 06 de Junho de 2016

VERTIVAL CONSTRUÇÕES, LDA

Contribuinte N.º 509 288 049


Rodrigo Fernandes
(A Gerência)