



Município de Valpaços

Contribuinte nº 506 874 320



## EDITAL

### Alteração ao Alvará de Loteamento nº 4/2006

Notificação dos proprietários dos lotes (nº. 3 do artº. 27 do Decreto Lei nº.555/99 de 16 de dezembro, com a redação dada pelo Decreto Lei nº.136/2014, de 09 de setembro e posteriores alterações).

Eng.º Jorge Mata Pires, Vereador do Planeamento, Urbanismo e Ambiente, da Câmara Municipal de Valpaços, por Subdelegação de Competências, torna público, nos termos e para efeitos previstos pelas disposições conjugadas do nº 3 do artigo 27º Decreto-Lei nº.555/99 de 16 de dezembro, com a redação dada pelo Decreto--Lei nº.136/2014, de 09 de setembro e posteriores alterações e da alínea d) do nº. 1 do artigo 112º do Código do Procedimento Administrativo, que pelo presente edital ficam notificados os proprietários dos lotes constantes do alvará de loteamento nº. 4/06, relativo ao prédio sito no Bairro 1º de Maio, Lugar de Valpaços, Freguesia de Valpaços e Sanfins, Concelho de Valpaços, a alteração dos lotes nºs 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, inscritos na matriz predial urbana da freguesia de Valpaços e Sanfins, sob os artigos 4805, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824 e 4825 e descritos na Conservatória do Registo Predial de Valpaços, sob os nºs 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617 e 3618, respetivamente, e a criação do lote 72, em nome do **Município de Valpaços**, Pessoa coletiva nº 506 874 320, com sede na Praça do Município, no Lugar de Valpaços, Freguesia de Valpaços e Sanfins, Concelho de Valpaços, que pretende proceder à alteração dos lotes mencionados, a que se refere o processo nº. 4/2006.

**Proceder-se-á à alteração da área dos lotes, área de implantação, área de construção, cêrcea e tipologia, assim discriminados:**

Lote	Área do lote	Implantação	Área total de construção	Cêrcea	Volumetria	Fogos
nº 50	243,35m <sup>2</sup>	50,20m <sup>2</sup>	101,70m <sup>2</sup>	R/chão e andar	301,20m <sup>3</sup>	1
nº 51	144,90m <sup>2</sup>	49,50m <sup>2</sup>	100,20m <sup>2</sup>	R/chão e andar	297,00m <sup>3</sup>	1
nº 52	144,40m <sup>2</sup>	49,50m <sup>2</sup>	100,20m <sup>2</sup>	R/chão e andar	297,00m <sup>3</sup>	1
nº 53	144,20m <sup>2</sup>	49,50m <sup>2</sup>	100,20m <sup>2</sup>	R/chão e andar	297,00m <sup>3</sup>	1



Câmara Municipal

Tel: 278 710 130 • Fax 278 711 135 • Praça do Município 5430-482 Valpaços • Email: municipio@valpacos.pt • www.valpacos.pt

ca.

nº 54	132,50m <sup>2</sup>	49,50m <sup>2</sup>	100,20m <sup>2</sup>	R/chão e andar	297,00m <sup>3</sup>	1
nº 55	221,00m <sup>2</sup>	50,20m <sup>2</sup>	101,70m <sup>2</sup>	R/chão e andar	301,20m <sup>3</sup>	1
nº 57	117,10m <sup>2</sup>	54,00m <sup>2</sup>	172,80m <sup>2</sup>	Cave, R/chão e andar	622,75m <sup>3</sup>	2
nº 58	120,60m <sup>2</sup>	53,00m <sup>2</sup>	138,80m <sup>2</sup>	Cave, R/chão e andar	622,75m <sup>3</sup>	2
nº 59	120,50m <sup>2</sup>	53,00m <sup>2</sup>	138,80m <sup>2</sup>	Cave, R/chão e andar	622,75m <sup>3</sup>	2
nº 60	120,30m <sup>2</sup>	53,00m <sup>2</sup>	138,80m <sup>2</sup>	Cave, R/chão e andar	622,75m <sup>3</sup>	2
nº 61	120,10m <sup>2</sup>	53,00m <sup>2</sup>	138,80m <sup>2</sup>	Cave, R/chão e andar	622,75m <sup>3</sup>	2
nº 62	122,80m <sup>2</sup>	54,00m <sup>2</sup>	182,20m <sup>2</sup>	Cave, R/chão e andar	652,75m <sup>3</sup>	2
nº 63	124,55m <sup>2</sup>	54,00m <sup>2</sup>	172,80m <sup>2</sup>	R/chão, 1º e 2º andares	799,75m <sup>3</sup>	2
nº 64	120,30m <sup>2</sup>	54,00m <sup>2</sup>	172,80m <sup>2</sup>	R/chão 1º e 2º andares	799,75m <sup>3</sup>	2
nº 65	121,45m <sup>2</sup>	54,00m <sup>2</sup>	172,80m <sup>2</sup>	R/chão, 1º e 2º andares	799,75m <sup>3</sup>	2
nº 66	122,60m <sup>2</sup>	54,00m <sup>2</sup>	172,80m <sup>2</sup>	R/chão, 1º e 2º andares	799,75m <sup>3</sup>	2
nº 67	126,85m <sup>2</sup>	54,00m <sup>2</sup>	172,80m <sup>2</sup>	R/chão, 1º e 2º andares	799,75m <sup>3</sup>	2
nº 68	140,45m <sup>2</sup>	54,00m <sup>2</sup>	172,80m <sup>2</sup>	R/chão, 1º e 2º andares	799,75m <sup>3</sup>	2
nº 69	104,60m <sup>2</sup>	54,00m <sup>2</sup>	172,80m <sup>2</sup>	R/chão, 1º e 2º andares	799,75m <sup>3</sup>	2
nº 70	170,45m <sup>2</sup>	54,00m <sup>2</sup>	182,20m <sup>2</sup>	R/chão, 1º e 2º andares	829,25m <sup>3</sup>	2
nº 72	137,75m <sup>2</sup>	54,00m <sup>2</sup>	172,80m <sup>2</sup>	R/chão, 1º e 2º andares	799,75m <sup>3</sup>	2

Assim e para efeitos do nº. 3 e 4, do artigo 6º do Regulamento Municipal da Urbanização e da Edificação do Município de Valpaços, ficam os proprietários dos lotes notificados de que se encontra aberto um período para pronúncia, pelo prazo de 10 dias, contados nos termos do nº 8 do artigo 113º do Código do Procedimento Administrativo.

Durante o prazo de pronúncia, os proprietários constantes do alvará poderão consultar o processo de alteração ao loteamento, na secretaria do Departamento de Urbanismo e Ambiente, durante o horário de funcionamento, no período das 9:00h às 12:30h e das 14:00h às 17:30h, e prenunciar-se por escrito sobre o mesmo através de requerimento dirigido ao Exmo. Sr. Presidente da Câmara.

Para constar se publica o presente Edital e os outros de igual teor que vão ser fixados na entrada do Edifício dos Paços do Concelho e no site da autarquia em [www.valpacos.pt](http://www.valpacos.pt).

Departamento de Urbanismo e Ambiente, aos 21 de novembro de 2023

O Vereador do Planeamento, Urbanismo e Ambiente



Jorge Mata Pires, Eng.º

(No uso de poderes subdelegados por despacho datado de 20 de outubro de 2021)