



MUNICIPIO DE VALPAÇOS

Adaptação da Escola Primária de Ervões em Centro de Convívio

MEMÓRIA DESCRITIVA

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Adaptação da Escola Primária de Ervões em Centro de Convívio

1 – INTRODUÇÃO

O presente estudo refere-se ao projeto de "Adaptação da Escola Primária de Ervões em Centro de Convívio", no concelho de Valpaços.

A antiga escola primária de Ervões encontra-se parcialmente reconstruída, a Junta de Freguesia ocupa uma das salas e o espaço da metade do alpendre posterior. Dado que o restante espaço do edifício se encontra degradado torna-se imprescindível levar a efeito a sua remodelação de modo a adaptá-la a um centro de convívio, para tal torna-se necessário levar a efeito a sua remodelação.

A presente memória descritiva procura, por isso, explicar sucintamente a descrição dos trabalhos a realizar nessa obra, que o Município de Valpaços se propõe executar.

2 - PROGRAMA DE INTERVENÇÃO

Trabalhos preparatórios

Como o previsto no artigo 350.º do CCP os trabalhos, referidos nas alíneas a), b), c) e d) do mesmo artigo, serão de responsabilidade do empreiteiro.

Demolição

Nota: Todo o material proveniente das demolições, deverá ser tratado de acordo com o plano de gestão de resíduos, sendo esse encargo da responsabilidade do empreiteiro.



Deverá proceder-se à raspagem de pavimento existente em madeira de pinho, incluindo rodapé no mesmo material com 12cm de altura, incluindo carga, descarga, transporte de produtos sobrantes e entulho a local da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de gestão de resíduos e todos os trabalhos necessários conforme caderno de encargos.

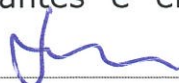
Proceder-se-á à demolição de paredes interiores em tijolo, dos WC existentes, incluindo carga, descarga, transporte de produtos sobrantes e entulho a local da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de gestão de resíduos e todos os trabalhos necessários conforme caderno de encargos.

Demolir-se-ão paredes interiores em tijolo, dos WC existentes, incluindo carga, descarga, transporte de produtos sobrantes e entulho a local da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de gestão de resíduos e todos os trabalhos necessários conforme caderno de encargos.

Dever-se-á proceder à remoção de portas interiores, exteriores existentes, incluindo carga, descarga, transporte de produtos sobrantes e entulho a local da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de gestão de resíduos e todos os trabalhos necessários conforme caderno de encargos.

Proceder-se-á à demolição de paredes em granito para abertura de vãos, incluindo formação de padieiras, ombreiras em betão armado em B20 e com 2 ferros de 8mm e lintéis (B25/A400), incluindo escoramento, cofragem, descofragem, incluindo carga, descarga, transporte de produtos sobrantes e entulho a local da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de gestão de resíduos e todos os trabalhos necessários conforme caderno de encargos.

Demolir-se-ão paredes interiores em tijolo para abertura de vãos, formação de padieiras, ombreiras em betão armado em B20 e com 2 ferros de 8mm e lintéis (B25/A400), incluindo escoramento, cofragem, descofragem, incluindo carga, descarga, transporte de produtos sobrantes e entulho a local da



responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de gestão de resíduos e todos os trabalhos necessários conforme caderno de encargos.

Alvenarias

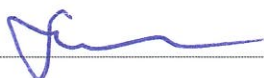
Efetuar-se-á o fornecimento e execução de revestimento de paredes exteriores pelo interior, com placas duplas, só de uma face, de gesso cartonado com 13mm cada placa, incluindo estrutura metálica de suporte em perfis de chapa galvanizados, execução de aberturas e estruturas de suporte de vãos, lâ de rocha com 50 mm, fixações, barramento global de juntas e painéis com massa própria para o efeito, alhetas, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução, prontos a receber pintura, de acordo com os desenhos de projeto e caderno de encargos. Nota: Nas zonas húmidas o gesso cartonado terá de ser hidrófugo.

Proceder-se-á ao fornecimento e assentamento de parede simples constituída por um pano de alvenaria de tijolo cerâmico de 11cm, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo execução de vãos e respetivas padieiras em tijolo armado, execução de aberturas para colocação de calhas para portas de correr pelo interior da parede, fornecimento e transporte de materiais, cargas, descargas e execução, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Executar-se-á o fornecimento e assentamento de tijolo de vidro, liso e satinado, com dimensões 19x19 cm, incluindo argamassa de assentamento, tomação de juntas, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Revestimento de Paredes, Pisos e Tetos

Recuperar-se-ão paredes interiores do bar, através de buchas de PVC para fixação nas paredes, incluindo remates de junta com fita de cartão e cola, com uma camada de gesso simples para acabamento final, pronto a receber pintura, incluindo execução de portais interiores de vãos exteriores, perfis de



aresta em plástico, remates, todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários à sua correta execução, trabalhos preparatórios e complementares, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação, conforme definições em caderno de encargos e pormenores de peças desenhadas.

Executar-se-á o fornecimento e execução de revestimento de paredes interiores com estuque projetado, até à cota do teto real (laje), pronto a receber pintura, incluindo execução de portais interiores de vãos exteriores, perfis de aresta em plástico, remates, todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários à sua correta execução, trabalhos preparatórios e complementares, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação, conforme definições em caderno de encargos e pormenores de peças desenhadas.

Dever-se-á proceder ao fornecimento e colocação de tetos falsos em placas de gesso cartonado normal do tipo Standard/12,5mm, incluindo lã de rocha com 6cm de espessura, estrutura de fixação e suspensão, recaídas, cortes, abertura de negativos para armaduras grelhas, sancas, alçapões onde necessário, etc., remates, aplicação de fita papel e barramento de juntas, barramento geral, alhetas, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução, prontos a receber pintura a tinta de água, tudo conforme descrição em Peças Desenhadas e condições do Caderno de Encargos. NOTA: Nas zonas húmidas os tetos falsos serão em placas de gesso cartonado hidrófugo.

Efetuar-se-á o fornecimento e aplicação de betonilha com uma espessura mínima de 8cm, incluindo carga, transporte, descarga, colocação de materiais, limpeza, preparação das superfícies, incluindo carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.



Proceder-se-á ao revestimento de paredes interiores em instalações sanitárias e copa, com material cerâmico impermeável, duro, liso e lavável, cor a definir pela fiscalização, 20x20cm², assentes com cimento cola, sobre betonilha de cimento, incluindo rodapé no mesmo material com 12cm de altura, tomação de juntas à cor, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Dever-se-á substituir o pavimento de soalho em madeira de pinho com régua de 12cm de largura e 1,8cm de espessura, nas zonas de pavimento danificado, incluindo fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Realizar-se-á o envernizamento de pavimento existente em madeira de pinho com 2 demãos de verniz aquoso para pavimentos de madeira, incluindo 1 demão de primário e tapamento de poros, incluindo rodapé no mesmo material com 12cm de altura, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Pinturas

Proceder-se-á à Pintura de paredes interiores, com 1 demão de primário à base de resinas e pintura com duas demãos (mínimo) de tinta plástica mate própria para superfícies em gesso projetado, à cor a definir pela fiscalização, incluindo fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação.

Executar-se-ão pinturas de tetos interiores, com 1 demão de primário à base de resinas e pintura com duas demãos (mínimo) de tinta plástica mate, própria para as superfícies onde será aplicada, cor a definir pela fiscalização, incluindo fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação.



Realizar-se-ão pinturas de tetos interiores em madeira, na zona do Bar, com 1 demão de primário para madeiras e com duas demãos (mínimo) de verniz, próprio para as superfícies onde será aplicado, cor a definir pela fiscalização, incluindo fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação.

Pintura de tetos e asnos interiores existentes em madeira, na zona de arrumos, com 1 demão de primário para madeiras e com duas demãos (mínimo) de esmalte aquoso de cor branco, próprio para as superfícies onde será aplicado, cor a definir pela fiscalização, incluindo fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação.

Serralharias

Realizar-se-á Fornecimento e instalação de janelas de abrir oscilobatentes de 2 folhas, e vãos fixos, conforme mapa de vãos, em alumínio anodizado e acetinado mate, com rutura de ponte térmica, com as seguintes características:

Permeabilidade ao ar

Classe 3

Estanquidade à água

Classe 6A

Resistência ao Vento

Classe B5

Eficiência Térmica

$U_w=2,1W/m^2K$ *

* $U_g=1,4W/m^2K$

Comportamento Acústico

$R_w=30dB$ (-1; -3).

Incluindo vidro duplo, 6+16+(3+3) mm, com película de isolamento térmico, incluindo aros, fechaduras, puxadores, ferragens, borrachas, vedantes e todos os acessórios e todos os trabalhos necessários para um bom acabamento, a executar conforme desenhos de pormenor e mapa de vãos.

Proceder-se-á ao fornecimento e instalação de portas de abrir 2 folhas, em alumínio anodizado e acetinado mate, com rutura de ponte térmica, com as seguintes características:

Permeabilidade ao ar

Classe 3

Estanquidade à água

Classe 6A

Resistência ao Vento

Classe B5

Eficiência Térmica

$U_w=2,1W/m^2K$ *

* $U_g=1,4W/m^2K$

Comportamento Acústico

$R_w=30dB$ (-1; -3).

Incluindo vidro duplo, 6+16+(3+3) mm, com película de isolamento térmico, incluindo aros, fechaduras, puxadores, ferragens, borrachas, vedantes e todos os acessórios e todos os trabalhos necessários para um bom acabamento, a executar conforme desenhos de pormenor e mapa de vãos.

Carpintarias

Deverá proceder-se ao fornecimento e aplicação de portas interiores de abrir, em estrutura interior alveolar revestida com folha de madeira sucupira, incluindo ferragens em aço inox, fechaduras, aros, guarnições e todos os acessórios necessários, fornecimento, transportes, cargas, descargas e colocação de acordo com os desenhos de pormenor e o caderno de encargos.

Aparelhos Sanitários

Dever-se-á proceder ao fornecimento e aplicação de sanita compacta d/c 365x671x407mm / 18.3Kg / peças p/palete BR-CR=40-24, Incluindo kit de fixação, Cor branco, tanque compacto 410x180x408mm / 13.3Kg / peças p/palete BR-CR=40-24, incluindo tampa, mecanismo para tanque interrompível, cor branco, incluindo válvulas de descarga, válvulas de

seccionamento, alimentação, ligações, incluindo demais acessórios e trabalhos complementares.

Realizar-se-á o fornecimento e aplicação de urinol em porcelana, 310x255x423mm / 8.4Kg / peças p/paleta BR=48, incluindo sifão e kit de fixação, cor branco, eco fluxómetro exterior horizontal e demais trabalhos e acessórios complementares.

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação de lavatório encastrar por cima Ø410x180mm / 5.6Kg / peças p/paleta BR-CR=30-20 com furo para torneira, com anel embelezador, plano de corte: Ø385mm, cor branco, incluindo válvula, sifão, torneiras e demais trabalhos e acessórios complementares.

Executar-se-á o fornecimento e aplicação de porta piaçaba de parede em aço inox, incluindo fixação, demais acessórios e trabalhos complementares.

Realizar-se-á o fornecimento e aplicação de dispensador de papel higiénico de rolo em aço inoxidável com painéis laterais em resina fenólica, 320x135x340h mm, industrial, incluindo kit de fixação e demais trabalhos e acessórios complementares.

Deverá executar-se o fornecimento e dispensador de sabão líquido de parede em aço inoxidável, 123x70x208h mm, capacidade de 1L, fácil instalação, aplicável a espaços usados por pessoas com mobilidade reduzida, incluído kit de fixação e demais trabalhos e acessórios complementares.

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação de papeleiras quadradas de pedal em aço inoxidável, capacidade de 6 litros e de 22 litros.

Efetuar-se-á o fornecimento e aplicação de dispensador de toalhas de papel de parede em aço inoxidável, 280x102x369h mm, industrial incluindo kit de fixação e demais trabalhos e acessórios complementares.

Dever-se-á proceder ao fornecimento e colocação de espelho com 0,80x0,80m embutido e espessura de 7mm, a 1,20m do pavimento, aplicado c/ suportes em aço inox., incluindo todos os acessórios necessários, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Outros

Executar-se-á o fornecimento e colocação de tubo anelar em zinco com um diâmetro de 150mm, para extração de fumos da cozinha, incluindo, chapéu de cobertura, remates com a telha, todos os acessórios e demais trabalhos necessários, incluindo transporte, carga e descarga de materiais de acordo com os desenhos e caderno de encargos.

Rede de Abastecimento de Água

Efetuar-se-ão escavação em terreno de natureza saibrosa na abertura de valas para instalação de tubagens, incluindo baldeação, cirandagem e tapamento de valas, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Realizar-se-á o fornecimento e assentamento de tubagem em Polipropileno Reticulado multi-camadas (PP-R PN20), incluindo todos os acessórios convenientes na mesma qualidade, isolamento, abertura e tapamento de roço, com todos os acessórios e trabalhos inerentes, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Efetuar-se-á o fornecimento e assentamento de válvulas de seccionamento (colocadas a montante de qualquer dispositivo), incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Executar-se-á o fornecimento e assentamento de válvula de segurança, colocada em tubo de 25mm para fecho total da água e todos os acessórios e trabalhos necessários, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.



Rede de drenagem de águas residuais

Proceder-se-á à escavação em terreno de natureza saibrosa na abertura de valas, para instalação de tubagens, incluindo baldeação, cirandagem e tapamento de valas, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Realizar-se-á o fornecimento e assentamento de tubagem de PP SN8, em coletores prediais, assente em valas ou roços incluindo execução de roços, tapamento e demais trabalhos necessários à sua execução, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos. Com dimensões (\varnothing 125mm).

Executar-se-á o fornecimento e colocação de tubagens e acessórios de PVC SN2 assentes em interiores, incluindo execução de roços, furações, tapamento, todos os trabalhos e demais acessórios necessários à sua execução, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Executar-se-ão caixas de visita, em bloco de cimento de 0,10m de espessura, altura média de 1,0m e dimensões 0,6x0,6m, com reboco interior ao traço 1:2 queimado à colher, soleira em betão, incluindo tampa e aro em ferro fundido normalizadas NP-EN 12 de 50x50cm², com vedação hidráulica, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Efetuar-se-ão sifões de caixa executados com canões de plástico, PVC, com tampas metálicas, cromadas, sendo estas furadas ou gradadas de modo a servirem simultaneamente de ralos de pavimentos, destinados a conjunto de lavatório ou peças, de acordo com o projeto e caderno de encargos.

Dever-se-á executar caixa de domiciliária, incluindo caixa de ramal, tampa em FF \varnothing 400mm normalizada segundo a NP 124 FFD-GGG 50 com abertura útil de 350mm, classe B125, com inscrição de Município de Valpaços e Águas Residuais, com vedação hidráulica e todo o movimento de terras, trabalhos e materiais necessários à sua execução.



Infraestruturas elétricas

Realizar-se-á o fornecimento e execução de todas as infraestruturas elétricas conforme projeto e desenhos da especialidade.

3 - PLANO DE GESTÃO DE RESÍDUOS E O PLANO DE SAÚDE E SEGURANÇA NO TRABALHO

Desenvolver-se-á e implementar-se-á o Plano de Gestão de Resíduos e o Plano de Saúde e Segurança no Trabalho conforme o Decreto-Lei n.º 273/2003 de 29 de outubro.

4 - ESTUDO GEOLÓGICO E GEOTÉCNICO

Foi dispensado a apresentação do estudo geológico, em virtude de os movimentos de terras em terreno de natureza saibrosa serem superficiais.

5 - MEDIÇÕES E ORÇAMENTOS

Medições

As medições das quantidades de trabalho a efetuar foram realizadas de acordo com as regras de medição do LNEC.

Orçamento

O orçamento foi elaborado, tendo por base as medições parciais das obras necessárias à sua construção.

Os preços unitários tiveram em linha de conta os custos médios unitários obtidos de prestações do mesmo tipo, adjudicadas em anteriores procedimentos promovidos pelo Departamento, Cultura, Educação e Desporto, deste Município, designadamente "Construção de espaço de apoio ao recinto de festas de Chamoínha", "Construção de Edifício para Atividades Culturais e Recreativas em Serapicos", "Requalificação da antiga escola primária de Vilarandelo" e "Reconversão da Antiga Escola Primária de Possacos em

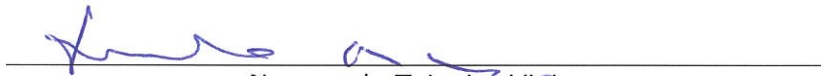


Alojamento Local – 2.ª Fase”, conforme determina o previsto no n.º 7 do artigo 17.º conjugado com o n.º 3 do artigo 47.º do Código dos Contratos Públicos.

O custo desta obra é de **47 150,00 €** (quarenta e sete mil, cento e cinquenta euros).

Valpaços, fevereiro de 2024

O Diretor de Departamento da Educação, Cultura e Desporto,



Normando Teixeira Vieira
Eng.º Civil