



**MUNICIPIO DE VALPAÇOS**

## **MEMÓRIA DESCRITIVA**

**REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO DO BUPI**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line followed by a horizontal line and a wavy tail.

## MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

### REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO DO BUPI

#### 1 – INTRODUÇÃO

O presente estudo refere-se ao projeto de "REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO DO BUPI", no concelho de Valpaços.

O edifício da antiga GNR, atualmente, está a ser ocupado por serviços municipais, dos quais, funciona o Balcão Único do Prédio (BUPI), a Comissão de Proteção de Crianças e Jovens (CPCJ) de Valpaços e arquivos municipais, a cobertura encontra-se danificada, tornando-se urgente proceder ao seu levantamento e reposição, bem como a demais trabalhos complementares.

A intervenção neste espaço desenvolver-se-á numa área de aproximadamente 350 m<sup>2</sup>.

A presente memória descritiva procura, por isso, explicar sucintamente a descrição dos trabalhos a realizar nessa obra, que o Município de Valpaços se propõe executar.

#### 2 - PROGRAMA DE INTERVENÇÃO

##### Trabalhos preparatórios

*Como o previsto no artigo 350.º do CCP os trabalhos, referidos nas alíneas a), b), c) e d) do mesmo artigo, serão de responsabilidade do empreiteiro.*

##### Demolição

*Nota: Todo o material proveniente das demolições, deverá ser tratado de acordo com o plano de gestão de resíduos, sendo esse encargo da responsabilidade do empreiteiro.*



Deverá proceder-se ao levantamento de telha existente, incluindo carga, descarga, transporte de produtos sobrantes e entulho a local da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de gestão de resíduos e todos os trabalhos necessários e complementares conforme caderno de encargos.

Proceder-se-á ao levantamento das ripas de madeira existentes, incluindo carga, descarga, transporte de produtos sobrantes e entulho a local da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de gestão de resíduos e todos os trabalhos necessários e complementares conforme caderno de encargos.

Dever-se-á proceder ao levantamento dos caleiros e guieiros existentes em chapa de zinco, incluindo carga, descarga, transporte de produtos sobrantes e entulho a local da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de gestão de resíduos e todos os trabalhos necessários e complementares conforme caderno de encargos.

### **Cobertura**

Efetuar-se-á a execução de ripado de P.V.C. de 3x2.5 cm<sup>2</sup> para apoio das telhas cerâmicas, incluindo regularização prévia dos caibros existentes, incluindo carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação de caibros de madeira lamelada de pinho abeto, de secção 8x8 cm<sup>2</sup> para eventuais substituições de caibros danificados, incluindo carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.



Executar-se-á o revestimento de cobertura, da Loja Ponto Já, com uma inclinação média de 10 %, com subtelha, bem como todos os dispositivos de fixação, remates e vedação necessários, todos os acessórios necessários, fornecimento, transportes, carga, descarga e assentamento, de acordo com os desenhos.

Proceder-se-á ao revestimento de coberturas com uma inclinação média de 15%, com telha cerâmica lusa de aba e canudo cor vermelha, incluindo rufos, cumieira arames de fixação, argamassa de assentamento, todos os acessórios necessários tais como telhões, tamancos, cruzetas, etc., fornecimento, transportes, carga, descarga e assentamento, de acordo com o caderno de encargos e os desenhos de pormenor.

Dever-se-á efetuar o fornecimento e colocação de 1 viga em madeira lamelada de pinho abeto de 10x20 cm<sup>2</sup> na zona do alpendre incluindo apoios nas paredes laterais, incluindo carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

Executar-se-á o fornecimento e revestimento de cobertura com painel sanduiche, com painel em poliuretano com a espessura de 8 cm, com face superior a imitar a telha e face inferior plana de cor branca, com as seguintes características:

#### MATERIAL BASE

- Chapa de aço galvanizada na qualidade S250GD+Z, segundo EN 10346:2009 + EN 10169, revestida com poliéster regular modificado, e tolerâncias de espessura segundo EN 10143.

#### REVESTIMENTO STANDARD

- Face exterior: 30 microns de poliéster;
- Face interior: 25 microns poliéster;

#### NÚCLEO ISOLANTE



-Núcleo isolante composto por espuma rígida de poliuretano (PUR) com os seguintes standards de qualidade:

- Condutividade térmica 40mm = 0,0224 W/m.°C
- Densidade total: 40kg/m<sup>3</sup> ± 10%
- Valor de adesão às chapas: > 0,10 N/mm<sup>2</sup>
- Valor da compressão para 10% deformação: > 0,10 N/mm<sup>2</sup>

incluindo, rufos, cumeos, remates laterais, superiores, caleiros e topos para os painéis, parafusos, remates, etc., incluindo ripa metálica (Zs ou Cs) para assentamento dos painéis, para garantir a rigidez do apoio, remate em chapa lacada à cor da cobertura entre a face inferior do painel de cobertura e a parede exterior, incluindo transporte de materiais, cargas, descargas e execução, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos e demais trabalhos complementares à correta execução dos trabalhos.

Dever-se-á proceder ao fornecimento e colocação de 1 pilar de pinho abeto de 15x15 cm<sup>2</sup> para apoio da viga junto à parede do alpendre, incluindo execução de apoios em U e fixação ao solo, incluindo carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

Efetuar-se-á o fornecimento e colocação de rufos em zinco puro para remate da cobertura do alpendre, incluindo carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação de rufos em zinco puro para remate da cobertura do alpendre, incluindo carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.



## Revestimentos

Efetuar-se-á picagem de paredes do pátio em reboco de cimento e areia, incluindo lavagem das superfícies para posterior aplicação de revestimentos, incluindo carga, descarga, transporte de produtos sobranes e entulho a local da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de gestão de resíduos e todos os trabalhos necessários e complementares conforme caderno de encargos.

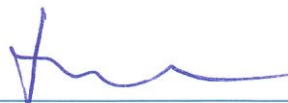
Executar-se-á chapisco, emboço e reboco em paredes do pátio, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:2 com 5% de hidrôfugação com acabamento areado fino, incluindo desempenho das superfícies, incluindo o fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

## Pinturas

Efetuar-se-ão pinturas de tetos interiores, com 1 demão de primário à base de resinas e pintura com duas demãos (mínimo) de tinta plástica mate, própria para as superfícies onde será aplicada, cor a definir pela fiscalização, incluindo fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação.

Dever-se-á proceder à pintura de paredes interiores, com 1 demão de primário à base de resinas e pintura com duas demãos (mínimo) de tinta plástica mate própria para superfícies em gesso projetado, à cor a definir pela fiscalização, incluindo fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação.

Realizar-se-á pintura e impermeabilização de paredes exteriores com 2 demãos (mínimo) de tinta plástica mate, incluindo aplicação de tinta com 2,5% a 3% em volume de Aditivo Antialgas e Fungos, de cor a definir pela fiscalização, sobre reboco com acabamento areado fino ou cimento cola,



incluindo 1 demão de primário, fornecimento, transportes e aplicação, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

### **Serralharias**

Realizar-se-á o fornecimento e instalação de vãos (janelas e portas) em caixilharia de alumínio anodizado e acetinado mate, com rutura de ponte térmica, com as seguintes características:

Permeabilidade ao ar

Classe 3

Estanquidade à água

Classe 6A

Resistência ao Vento

Classe B5

Eficiência Térmica

$U_w=2,1W/m^2K$  \*

\*  $U_g=1,4W/m^2K$

Comportamento Acústico

$R_w=30dB$  (-1; -3).

Incluindo vidro duplo, 6+16+(3+3) mm, com película de isolamento térmico, incluindo aros, fechaduras, puxadores, ferragens, borrachas, vedantes e todos os acessórios e todos os trabalhos necessários para um bom acabamento, na zona de espera do BUPI, a executar conforme desenho de pormenor.

### **3 - PLANO DE GESTÃO DE RESÍDUOS E O PLANO DE SAÚDE E SEGURANÇA NO TRABALHO**

Desenvolver-se-á e implementar-se-á o Plano de Gestão de Resíduos e o Plano de Saúde e Segurança no Trabalho conforme o Decreto-Lei n.º 273/2003 de 29 de outubro.

### **4 - ESTUDO GEOLÓGICO E GEOTÉCNICO**

Foi dispensado a apresentação do estudo geológico, em virtude de não existirem escavações, afigura-se dispensável a apresentação de estudos

geológicos e geotécnicos, bem como de ensaios laboratoriais, até face ao tipo de obras da mesma natureza já realizadas.

## 5 - MEDIÇÕES E ORÇAMENTOS

### Medições

As medições das quantidades de trabalho a efetuar foram realizadas de acordo com as regras de medição do LNEC.

### Orçamento

O orçamento foi elaborado, tendo por base as medições parciais das obras necessárias à sua construção.

Os preços unitários tiveram em linha de conta os custos médios unitários obtidos de prestações do mesmo tipo, adjudicadas em anteriores procedimentos promovidos pelo Departamento, Cultura, Educação e Desporto, deste Município, designadamente "Requalificação da antiga escola primária de Vilarandelo", conforme determina o previsto no n.º 7 do artigo 17.º conjugado com o n.º 3 do artigo 47.º do Código dos Contratos Públicos.

O custo desta obra é de 46.440,00 € (quarenta e seis mil, quatrocentos e quarenta euros).

Valpaços, fevereiro de 2024

O Diretor de Departamento da Educação, Cultura e Desporto,



Normando Teixeira Vieira  
Eng.º Civil