



MUNICIPIO DE VALPAÇOS

MEMÓRIA DESCRITIVA

**ARRANJO ENVOLVENTE AO EDIFÍCIO DE
ALOJAMENTO LOCAL EM POSSACOS**

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

ARRANJO ENVOLVENTE AO EDIFÍCIO DE ALOJAMENTO LOCAL EM POSSACOS

1 – INTRODUÇÃO

O presente estudo refere-se ao projeto de "ARRANJO ENVOLVENTE AO EDIFÍCIO DE ALOJAMENTO LOCAL EM POSSACOS", na localidade dos Possacos e no concelho de Valpaços.

O Município de Valpaços levou a efeito a obra de "RECONVERSÃO DA ANTIGA ESCOLA PRIMÁRIA DE POSSACOS EM ALOJAMENTO LOCAL" a qual se encontra concluída.

Para que este equipamento possa entrar em funcionamento torna-se necessário realizar os trabalhos de ligação dos ramais de abastecimento de água, águas residuais e águas pluviais aos respetivos coletores públicos, bem como melhorar as acessibilidades ao exterior do edifício permitindo assim o estacionamento automóvel.

A intervenção neste espaço desenvolver-se-á numa área de aproximadamente 350 m².

A presente memória descritiva procura, por isso, explicar sucintamente a descrição dos trabalhos a realizar nessa obra, que o Município de Valpaços se propõe executar.

2 - PROGRAMA DE INTERVENÇÃO

Trabalhos preparatórios

Como o previsto no artigo 350.º do CCP os trabalhos, referidos nas alíneas a), b), c) e d) do mesmo artigo, serão de responsabilidade do empreiteiro.

Movimento de Terras

Executar-se-ão movimentos de terras com meios mecânicos (lâmina, balde ou ripper), em terra de natureza vegetal, para formação de plataformas e taludes, incluindo remoção, carga, transporte e descarga de produtos sobranes da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de Gestão de Resíduos, incluindo todos os trabalhos necessários a sua execução conforme projeto.

Proceder-se-á a aterros com terras saibrosas de empréstimo, para nivelamento das cotas de implantação, conforme definidas em projeto, incluindo execução de pendentes, espalhamento e compactação em camadas de 20cm, com ação dinâmica de placas compactadoras entre cada camada (para placas compactadoras de 80kg com um mínimo de 6 passagens), obtenção de superfícies prontas a levar camadas base de pavimentos, incluindo carga, descarga e transporte de material, todos os trabalhos inerentes e necessários, conforme caderno de encargos. Nota: Volume apresentado após compactação.

Estrutura

Efetuar-se-ão escavações com meios mecânicos (lamina, balde ou ripper), em terra compacta, de natureza saibrosa, para implantação das fundações, das escadas e da rampa, incluindo carga, descarga e transporte de terras sobranes e entulho a local da responsabilidade do empreiteiro e a aprovar pela fiscalização, e todos os trabalhos necessários.

Dever-se-á executar o fornecimento e aplicação camada de 0,10m de espessura de betão de limpeza de fundações, com betão de enchimento ao traço em volume de 1:5:5, apiloado e vibrado, incluindo todos os trabalhos complementares.

Serão executadas sapatas contínuas em fundações de escadas, muros de rampa e muro de escadas, em betão armado (B25/ A400), incluindo armadura,

cofragens, drenos e respectivos trabalhos complementares, conforme desenhos de pormenor.

Executar-se-ão muros de suporte em betão armado da classe B25/A400, em suporte de rampa e de escadas, com aplicação e adição de hidrófugo, com 0,30m de largura e com a altura necessária para atingir as cotas do projeto, incluindo armadura, cofragem, escoramento e demais trabalhos necessários, conforme desenho de pormenor, incluindo armadura, cofragem, escoramento e demais trabalhos necessários, conforme desenhos de pormenor.

Efetuar-se-á o fornecimento e aplicação camada de 0,20m de espessura de tout-venant em execução de base de assentamento de rampa e escadas, incluindo regularização, modelação, execução de pendentes, espalhamento, compactação, preparação do terreno e todos os trabalhos complementares.

Executar-se-ão escadas em betão armado (B25/ A400), incluindo armadura, cofragens, drenos e respectivos trabalhos complementares, conforme desenhos de pormenor.

Deverão executar-se muros em alvenaria de pedra de granito, com aproveitamento da pedra de granito existente no local da obra, com dimensões aproximadas de 0,50mx0,4mx1,00m, com junta de argamassa e cimento ao traço 1:4, incluindo picagem e limpeza da pedra para remoção de reboco na face à vista, incluindo carga, transporte e descarga e respectivos trabalhos complementares, conforme desenhos de pormenor.

Pavimentação

Realizar-se-á o fornecimento e aplicação camada de 0,20m de espessura de tout-venant, após compactação, em pavimentos, incluindo regularização, modelação, execução de pendentes, espalhamento, compactação, preparação do terreno e todos os trabalhos complementares.

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação de betonilha com uma espessura mínima de 10cm, armada com rede cruzada em malhasol, para aplicação na área de entrada do edifício, incluindo carga, transporte, descarga, colocação de materiais, limpeza e demais trabalhos acessórios complementares previstos em caderno de encargos.

Será executado o fornecimento e aplicação de pedra retangular de pavimento em betão, com dimensões (20x10x8) cm, de cores variáveis, sobre almofada de areia de 5 cm, incluindo carga, descarga e transporte, a executar conforme desenhos e caderno de encargos.

Deverá realizar-se o fornecimento e aplicação de lancil em betão 1,00x0,20x0,12m, incluindo fundação em betão ciclópico com as dimensões de 0,20x0,20m, incluindo carga, descarga e transporte, a executar conforme desenhos e caderno de encargos.

Abastecimento de Águas

Escavar-se-á em terreno de natureza saibrosa na abertura de valas para instalação de tubagens, incluindo baldeação, cirandagem e tapamento de valas, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Proceder-se-á ao fornecimento e assentamento de tubagem em PEAD de 25mm de diâmetro interno, para ligação do edifício ao ramal exterior existente, incluindo todos os acessórios convenientes na mesma qualidade, todos trabalhos inerentes, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Águas Pluviais

Executar-se-á escavação em terreno de natureza saibrosa na abertura de valas para instalação de tubagens, incluindo baldeação, cirandagem e tapamento de valas, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.



Deverá realizar-se o fornecimento e assentamento de câmaras de visita de queda, incluindo ligação às argolas de betão existentes, alargamento de valas, aterro, carga, descarga e transporte a vazadouro dos produtos sobranes, fundos em betão (C12/15), anéis de ligação, degraus, incluindo tampa com ferro fundido dúctil com vedação hidráulica D 400, segundo a NP - 124, com dispositivo de segurança e inscrição "C. M. Valpaços" e "Águas Pluviais" com aro em ferro fundido dúctil D 400 ou equivalente, prontas a funcionar.

Realizar-se-á o fornecimento e assentamento de câmaras de visita simples, incluindo ligação às argolas de betão existentes, alargamento de valas, aterro, carga, descarga e transporte a vazadouro dos produtos sobranes, fundos em betão (C12/15), anéis de ligação, incluindo tampa com ferro fundido dúctil com vedação hidráulica D 400, segundo a NP - 124, com dispositivo de segurança e inscrição "C. M. Valpaços" e "Águas Pluviais" com aro em ferro fundido dúctil D 400 ou equivalente, prontas a funcionar.

Executar-se-ão caixas de visita, em bloco de cimento de 0,10m de espessura, altura média de 0,30m e dimensões 0,4x0,4m, com reboco interior ao traço 1:2 queimado à colher, soleira em betão, incluindo tampa e aro em ferro fundido normalizadas NP-EN 12 de 50x50cm², com vedação hidráulica, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Realizar-se-ão sumidouros executados com grelhas de ferro fundido dúctil, para recolha das águas dos tubos de queda existentes no local, fixas através de dois elos, com caixa de retenção de areias, completas, incluindo ligações entre eles, Ø125mm, todo o movimento de terras e grelha anti-roubo de dimensões 600x350x30mm.

Efetuar-se-á o fornecimento e colocação de tubagem em Polipropileno SN6 Ø125mm de parede corrugada, para ligações ao coletor existente, incluindo todos os pertences e a colocação de uma rede plástica para águas pluviais de cor azul, 0,30m acima dos tubos.



Águas Residuais

Escavar-se-á em terreno de natureza saibrosa na abertura de valas para instalação de tubagens, incluindo baldeação, cirandagem e tapamento de valas, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Proceder-se-á ao fornecimento e assentamento de câmaras de visita de queda, incluindo ligação às argolas de betão existentes, alargamento de valas, aterro, carga, descarga e transporte a vazadouro dos produtos sobranes, fundos em betão (C12/15), anéis de ligação, degraus, incluindo tampa com ferro fundido dúctil com vedação hidráulica D 400, segundo a NP - 124, com dispositivo de segurança e inscrição "C. M. Valpaços" e "Águas Residuais" com aro em ferro fundido dúctil D 400 ou equivalente, prontas a funcionar.

Será realizado o fornecimento e assentamento de câmaras de visita simples, incluindo ligação às argolas de betão existentes, alargamento de valas, aterro, carga, descarga e transporte a vazadouro dos produtos sobranes, fundos em betão (C12/15), anéis de ligação, incluindo tampa com ferro fundido dúctil com vedação hidráulica D 400, segundo a NP - 124, com dispositivo de segurança e inscrição "C. M. Valpaços" e "Águas Residuais" com aro em ferro fundido dúctil D 400 ou equivalente, prontas a funcionar.

Executar-se-ão caixas de visita, em bloco de cimento de 0,10m de espessura, altura média de 0,30m e dimensões 0,4x0,4m, com reboco interior ao traço 1:2 queimado à colher, soleira em betão, incluindo tampa e aro em ferro fundido normalizadas NP-EN 12 de 50x50cm², com vedação hidráulica, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Deverá proceder-se ao fornecimento e colocação de tubagem em Polipropileno SN6 Ø125mm de parede corrugada, para ligações ao coletor existente, incluindo todos os pertences e a colocação de uma rede plástica para águas residuais de cor azul, 0,30m acima dos tubos.



3 - PLANO DE GESTÃO DE RESÍDUOS E O PLANO DE SAÚDE E SEGURANÇA NO TRABALHO

Desenvolver-se-á e implementar-se-á o Plano de Gestão de Resíduos e o Plano de Saúde e Segurança no Trabalho conforme o Decreto-Lei n.º 273/2003 de 29 de outubro.

4 - ESTUDO GEOLÓGICO E GEOTÉCNICO

Foi dispensado a apresentação de estudos geológicos e geotécnicos, bem como de ensaios laboratoriais, em virtude de se conhecer a natureza do terreno e tratar-se de um terreno saibroso com escavações superficiais a uma profundidade inferior a um metro.

5 - MEDIÇÕES E ORÇAMENTOS

Medições

As medições das quantidades de trabalho a efetuar foram realizadas de acordo com as regras de medição do LNEC.

Orçamento

O orçamento foi elaborado, tendo por base as medições parciais das obras necessárias à sua construção.

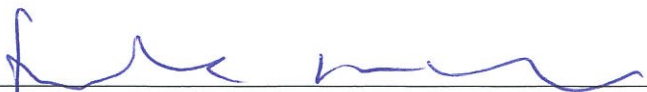
Os preços unitários tiveram em linha de conta os custos médios unitários obtidos de prestações do mesmo tipo, adjudicadas em anteriores procedimentos promovidos pelo Departamento, Cultura, Educação e Desporto, deste Município, designadamente "Parque de Recreio e Lazer em Santa Valha 2.ª Fase", "Reconstrução de um Muro de Suporte no Logradouro do Jardim de Infância de Veiga de Lila" e "Requalificação da antiga escola primária de Vilarandelo", conforme determina o previsto no n.º 7 do artigo 17.º conjugado com o n.º 3 do artigo 47.º do Código dos Contratos Públicos.



O custo desta obra é de 28 296,25 € (vinte e oito mil, duzentos e noventa e seis euros e vinte e cinco cêntimos).

Valpaços, fevereiro de 2024

O Diretor de Departamento da Educação, Cultura e Desporto,



Normando Teixeira Vieira
Eng.º Civil