



[Handwritten signature]

MUNICIPIO DE VALPAÇOS

MEMÓRIA DESCRITIVA

**Remodelação das Piscinas Municipais, incluindo
Substituição da Cobertura Plana**



MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Remodelação das Piscinas Municipais, incluindo Substituição da Cobertura Plana

1 – INTRODUÇÃO

O presente estudo refere-se ao projeto de “Remodelação das Piscinas Municipais, incluindo Substituição da Cobertura Plana”, na localidade e concelho de Valpaços.

As coberturas planas da piscina são em tela asfáltica com mais de 30 anos, encontrando-se na presente data muito deterioradas permitindo a infiltração das águas pluviais.

Deverá proceder-se à limpeza e remoção dos revestimentos existentes e à colocação de novas telas de impermeabilização.

A intervenção neste espaço desenvolver-se-á numa área aproximada 1100 m².


A presente memória descritiva procura, por isso, explicar sucintamente a descrição dos trabalhos a realizar nessa obra, que o Município de Valpaços se propõe executar.

2 - PROGRAMA DE INTERVENÇÃO

Trabalhos preparatórios

Como o previsto no artigo 350.º do CCP os trabalhos, referidos nas alíneas a), b), c) e d) do mesmo artigo, serão de responsabilidade do empreiteiro.

Proceder-se-á à serventia de construção civil de apoio a todas as especialidades, incluindo abertura e tapamento de roços, ranhuras e valas, carga, descarga, transporte e fornecimento de equipamentos necessários para



demolição, limpeza e/ou construção, andaimes, taipais e todos meios de proteção e segurança necessários à execução dos trabalhos, incluindo tratamento de resíduos de acordo com o plano de gestão de resíduos e demais trabalhos de apoio necessários, conforme descrição no C.E.

Demolições e Lavagens

Executar-se-á o levantamento de rufos existentes em chapa de zinco, incluindo carga, descarga e transporte de entulho da responsabilidade do empreiteiro, de acordo com o Plano de Gestão de Resíduos, todos os trabalhos complementares e necessários a uma boa execução.

Proceder-se-á à remoção de seixo moldado, isolamento térmico, manta geotêxtil e outros detritos existentes em cobertura plana, incluindo carga, descarga e transporte de entulho da responsabilidade do empreiteiro, de acordo com o Plano de Gestão de Resíduos, todos os trabalhos complementares e necessários a uma boa execução.

Será executada a lavagem de telas asfálticas existentes, com mangueira de água, incluindo desobstrução de tubos de queda existentes, incluindo carga, descarga e transporte de entulho da responsabilidade do empreiteiro, de acordo com o Plano de Gestão de Resíduos, todos os trabalhos complementares e necessários a uma boa execução.

Impermeabilização de Coberturas

Deverá realizar-se a impermeabilização de cobertura plana com 2 camadas de telas asfálticas cruzadas e dobradas sobre as caleiras e paredes exteriores, assentes sobre as telas existentes, incluindo fornecimento de materiais, transportes, carga, descarga e assentamento, de acordo com o caderno de encargos e a executar conforme os desenhos de pormenor.

Executar-se-á a impermeabilização de caleiras com tela mineral de cor verde, com um desenvolvimento mínimo de 1,00m, incluindo o fornecimento de

materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

Deverá realizar-se o fornecimento e colocação de 2 camadas de manta geotêxtil em poliéster, com 6mm de espessura cada camada, sendo uma camada a aplicar sobre telas asfálticas e outra camada sobre o XPS, incluindo fornecimento, transportes, carga, descarga e colocação, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

Executar-se-á o fornecimento e colocação de placas de isolamento térmico de poliestireno extrudido (XPS) com uma espessura de 8cm, em cobertura plana, incluindo a fixação, fornecimento, transportes, carga, descarga e colocação, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

Será efectuado o fornecimento e aplicação de betonilha em cobertura plana, com betão (C12/15, XC 0, D_{máx} 12; cl10 S4), com 4cm de espessura, incluindo rede tipo galinheiro de arame zincado, incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação de régua de remate em alumínio, com uma altura de 4cm e uma espessura de 2mm, para impermeabilização em remates das telas asfálticas com parede de empena, incluindo fixação, o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

Serão executados os remates de topos de calceiras com rufos em zinco puro n.º 12, com desenvolvimento de 0,30m em forma de U, incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos



acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

Efectuar-se-á a impermeabilização de clarabóias, com 2 camadas de tela asfáltica cruzadas e uma camada de tela mineral, para execução de remates na envolvente das clarabóias, a executar conforme desenho de pormenor, incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares conforme caderno de encargos.

3 - PLANO DE GESTÃO DE RESÍDUOS E O PLANO DE SAÚDE E SEGURANÇA NO TRABALHO

Desenvolver-se-á e implementar-se-á o Plano de Gestão de Resíduos e o Plano de Saúde e Segurança no Trabalho conforme o Decreto-Lei n.º 273/2003 de 29 de outubro.

4 - ESTUDO GEOLÓGICO E GEOTÉCNICO

Em virtude de a empreitada consistir na substituição de uma cobertura plana de piscina em Valpaços, freguesia de Valpaços e Sanfins, deste concelho de Valpaços, e de não existirem movimentos de terras, afigura-se dispensável a apresentação de estudos geológicos e geotécnicos, bem como de ensaios laboratoriais, até face ao tipo de obras da mesma natureza já realizadas.

5 - MEDIÇÕES E ORÇAMENTOS

Medições

As medições das quantidades de trabalho a efetuar foram realizadas de acordo com as regras de medição do LNEC.

Orçamento

O orçamento foi elaborado, tendo por base as medições parciais das obras necessárias à sua construção.

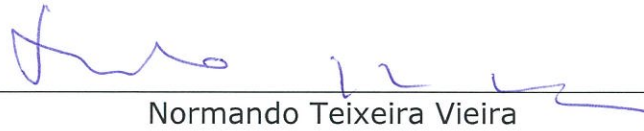
Os preços unitários tiveram em linha de conta os custos médios unitários obtidos de prestações do mesmo tipo, adjudicadas em anteriores

procedimentos promovidos pelos Departamentos deste Município, nomeadamente, pelo Departamento de Educação, Cultura e Desporto, designadamente "Construção de um Parque de Autocaravanas na envolvente da Antiga Escola P3 de Valpaços", conforme determina o previsto no n.º 7 do artigo 17.º conjugado com o n.º 3 do artigo 47.º do Código dos Contratos Públicos.

O custo desta obra é de **53.180,00 €** (cinquenta e três mil, cento e oitenta euros).

Valpaços, maio de 2024

O Diretor de Departamento da Educação, Cultura e Desporto,



Normando Teixeira Vieira
Eng.º Civil