



NO ÂMBITO DOS SERVIÇOS DE:

| Balcão Único de Atendimento
| Operações Urbanísticas
| Informática
| Contabilidade
| Gestão de Recursos Humanos



Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal
De Valpaços

REQUERIMENTO PARA LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

NOME _____

MORADA/SEDE _____

CÓDIGO POSTAL _____

FREGUESIA _____

CONTRIBUINTE N.º _____

TELEFONE / TELEMÓVEL _____

CARTÃO
CIDADÃO/B.I _____

VÁLIDO ATÉ _____

EMAIL _____

☐ Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo para o endereço eletrónico indicado.

OBJETO DO REQUERIMENTO

Vem requerer a V. Exa., na qualidade de¹ _____, a autorização para a realização da operação urbanística abaixo identificada, a levar a efeito no prédio sito _____, freguesia de _____, deste concelho, inscrito na matriz rústica/urbana da respetiva freguesia sob o artigo n.º _____, e descrito na conservatória do registo predial de Valpaços sob o n.º _____, com data de início _____, até _____, em conformidade com o previsto no artigo 4.º, 80º e 80º-A do DL n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na ulterior redação:

☐ **Obras de** _____

☐ Mais solicita a ocupação da via pública com:

☐ Andaimos ☐ Tapumes ☐ Materiais, ☐ Outros _____, com o comprimento de _____ (metros), _____ largura (metros), em _____ (pisos), pelo prazo de _____ (dias), a fim de levar a efeitos as obras acima referidas, de acordo com o nº7 do artigo 4 do RJUE².

Possui informação prévia aprovada em nome de _____, processo número _____.

INFORMAÇÃO FINAL

O requerente é notificado uma única vez para no prazo de 15 dias corrigir ou completar o pedido (nº3 do artigo 11 do DL 555/99 de 16 de dezembro), na sua ulterior redação, apenas ficam suspensos os termos ulteriores do procedimento conforme o n.º 4 do art.º 117 do CPA³ sob pena de rejeição liminar.

DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados, de acordo com a Portaria nº 71-A/2024 de 27 de fevereiro, **organizados pela ordem indicada no presente requerimento**. Assinale com uma cruz (x) os documentos que junta ao seu processo.

Elementos comuns aos procedimentos de controlo prévio

☐ Indicação do código de acesso à **certidão permanente do registo predial** ou certidão negativa do

¹ Proprietário, arrendatário, ...

² Regime Jurídico da Urbanização e Edificação

³ Código do Procedimento Administrativo



NO ÂMBITO DOS SERVIÇOS DE:

| Balcão Único de Atendimento
| Operações Urbanísticas
| Informática
| Contabilidade
| Gestão de Recursos Humanos



Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal
De Valpaços

REQUERIMENTO PARA LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

registro predial.

- ☐ **Planta de localização** fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000.
- ☐ **Plantas com extratos das plantas constituintes dos planos territoriais** aplicáveis com a delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento, podendo ser substituída por identificação da localização na plataforma eletrónica do Sistema de Informação Geográfica do município, designadamente com extratos e legenda de:
 - ☐ Plantas de ordenamento, zonamento ou de implantação, conforme aplicável;
 - ☐ Plantas com as condicionantes constantes em planos intermunicipais e municipais.
- ☐ **Levantamento topográfico, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos**, devidamente cotado.
- ☐ **Planta de implantação** desenhada sobre o levantamento topográfico.
- ☐ **Memória descritiva e justificativa.**
- ☐ **Extratos das cartas da RAN e da REN** quando se trate de operações não abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações não tenham sido precedidas por operação de loteamento, nem exista pedido de informação prévia em vigor.
- ☐ Consta ainda:
 - ☐ Os planos territoriais aplicáveis e, quando exista, unidade de execução;
 - ☐ A junção de pareceres necessários à apreciação do pedido;
 - ☐ As entidades que, nos termos da lei, devem emitir parecer, autorização ou aprovação.

ELEMENTOS ESPECÍFICOS

Elementos específicos para efeitos de aprovação do projeto de arquitetura:

- ☐ **Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito** que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação;
- ☐ **Projeto de arquitetura.**
- ☐ Quando se trate de operação urbanística que contemple a **cedência de áreas para o município** deve ser incluído:
 - ☐ Planta de cedências;
 - ☐ Planta de cadastro atual;
 - ☐ Planta e quadro de transformação fundiária;
- ☐ **Relatório de Avaliação de Vulnerabilidade sísmica**, quando exigível, nos termos da lei;
- ☐ **Plano de acessibilidades** que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º;
- ☐ **Estudo que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído**, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual;
- ☐ **Fotografias do imóvel;**



NO ÂMBITO DOS SERVIÇOS DE:

| Balcão Único de Atendimento
| Operações Urbanísticas
| Informática
| Contabilidade
| Gestão de Recursos Humanos



Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal
De Valpaços

REQUERIMENTO PARA LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

- ☐ **Facultativamente o requerente pode entregar, desde logo, os projetos de especialidades,** detalhado no número seguinte;
- ☐ **Calendarização da execução da obra,** com estimativa do **prazo de início e de conclusão** dos trabalhos;
- ☐ **Estimativa do custo total da obra;**
- ☐ **Estimativa dos encargos urbanísticos,** nomeadamente com o cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas, quando aplicável, ou junção de resultado de simulação do cálculo disponibilizado pelo município;
- ☐ **Ficha de elementos estatísticos;**
- ☐ **Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação** respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o respetivo procedimento administrativo;
- ☐ **Termos de responsabilidade subscritos pelos autores e coordenador dos projetos** quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;
- ☐ **Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos,** nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Para aprovação do projeto de arquitetura, projetos de especialidades em função do tipo de obra a executar:

- ☐ **Projeto de estabilidade** que inclua o projeto de escavação e contenção periférica;
- ☐ **Projeto de reforço sísmico,** quando exigível, nos termos da lei;
- ☐ **Projeto de instalações elétricas;**
- ☐ **Projeto de instalação de gás,** quando exigível, nos termos da lei;
- ☐ **Projeto de redes prediais de água e esgotos;**
- ☐ **Projeto de águas pluviais;**
- ☐ **Projeto de arranjos exteriores,** quando exista logradouro privativo não pavimentado;
- ☐ **Projeto de infraestruturas de telecomunicações;**
- ☐ **Projeto de comportamento térmico;**
- ☐ **Projeto de instalações eletromecânicas,** incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias;
- ☐ **Projeto de segurança contra incêndios em edifícios ou ficha de segurança,** de acordo com a categoria de risco do edifício;
- ☐ **Projeto de condicionamento acústico;**
- ☐ **Projeto de instalações,** equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC);
- ☐ **Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada,** quando exigível, nos termos da lei;
- ☐ **Termos de responsabilidade subscritos pelos autores e coordenador dos projetos** quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;
- ☐ **Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos,** nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Para pagamento das taxas e emissão do respetivo recibo que titula a operação urbanística:



NO ÂMBITO DOS SERVIÇOS DE:

| Balcão Único de Atendimento
| Operações Urbanísticas
| Informática
| Contabilidade
| Gestão de Recursos Humanos



Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal
De Valpaços

REQUERIMENTO PARA LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

- ☐ **Número do alvará, ou do certificado, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, I. P.**, que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra, quando as operações de loteamento incluam obras de urbanização;
- ☐ **O cálculo e a prestação de caução**, quando esta seja exigível, são efetuados nos termos do regulamento municipal de urbanização e de edificação;
- ☐ **Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho**, nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual;
- ☐ **Comprovativo de contratação do diretor de obra**;
- ☐ **Apólice de seguro de construção quando legalmente exigido**;
- ☐ **Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra**;
- ☐ **Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de obra**;
- ☐ **Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de fiscalização de obra e do diretor de obra**, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Liquidou taxas com guia n.º ____/____ no valor de ____/____ €

Informação de Recolha de dados Pessoais

O Município de Valpaços, responsável pelo tratamento de dados deste documento, e eventuais anexos, informa que:

- Contacto do encarregado de Proteção de Dados rgpd@cm-valpacos.pt;
- A finalidade do tratamento de dados pessoais é a expressa no presente documento e eventuais anexos.
- O fundamento legal desse tratamento é o fornecimento de bens e/ou prestação de serviços, e o cumprimento das obrigações contratuais e legais daí decorrentes na prossecução do interesse público e exercício de autoridade pública.
- Os dados serão tratados por entidades terceiras/subcontratantes apenas por força de disposição legal ou por estrita necessidade da efetivação das finalidades referidas.
- Os dados pessoais recolhidos, serão somente conservados pelo tempo estritamente necessário ou cumprimento de prazo fixado por Lei.
- O titular dos dados pode exercer os direitos previstos no referido RGPD, designadamente o direito de informação, de acesso, de retificação, de apagamento, de limitação do tratamento, de portabilidade, de oposição e de reclamação para autoridade de controlo – Comissão Nacional de Proteção de Dados – Av. D. Carlos I, n.º 134- 1º 1200-651 Lisboa – email: geral@cnpd.pt, sem prejuízo das finalidades e prazos de conservação acima referidos;
- A comunicação dos dados pessoais recolhidos constitui, requisito de cumprimento da finalidade indicada, e/ou obrigação legal e contratual, pelo que o titular está obrigado a fornecê-los e a atualizá-los.

Pede deferimento,

O Requerente⁴

Valpaços, _____

⁴ Assinatura digital nomeadamente através do Cartão de Cidadão, devendo ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitido noutros Estados-Membros reconhecidos para efeitos nos termos do artigo 6.º do Regulamento (EU) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.



|Balcão Único de Atendimento
|Operações Urbanísticas
|Informática
|Contabilidade
|Gestão de Recursos Humanos

