



[Handwritten signature]

MUNICIPIO DE VALPAÇOS

**Adaptação da Escola Primária de Ervões em Centro de Convívio
(substituição da cobertura)**

MEMÓRIA DESCRITIVA

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Adaptação da Escola Primária de Ervões em Centro de Convívio (substituição da cobertura)



1 – INTRODUÇÃO

O presente estudo refere-se ao projeto de "Adaptação da Escola Primária de Ervões em Centro de Convívio (substituição da cobertura)", freguesia de Ervões, no concelho de Valpaços.

O edifício da antiga escola primária de Ervões está a ser intervencionado pelo interior de modo a criar melhores condições aos seus utentes, designadamente uma melhoria no conforto térmico e instalações sanitárias. A cobertura do edifício encontra-se muito danificada em virtude da telha cerâmica possuir mais de 50 anos.

Assim, e de modo a preservar o interior do edifício, é necessário levar a efeito a substituição da cobertura.

A presente intervenção é realizada numa área aproximada de 380 m².

2 - ASPETOS GERAIS

A execução dos trabalhos que constituem a empreitada, deverão ter solidez e perfeição, de acordo com o projeto de Arquitetura e respetivos projetos de especialidades.

Em todo o omissso, deve ser informado os autores do projeto de arquitetura e especialidade, bem como a equipa técnica de fiscalização do Município de Valpaços, para que se possa proceder em conformidade.

3 – PROGRAMA DE INTERVENÇÃO

Trabalhos Preparatórios



Como o previsto no artigo 350.º do CCP os trabalhos, referidos nas alíneas a), b), c) e d) do mesmo artigo, serão de responsabilidade do empreiteiro.

Proceder-se-á à serventia de construção civil de apoio a todas as especialidades, incluindo abertura e tapamento de roços, ranhuras e valas, carga, descarga, transporte e fornecimento de equipamentos necessários para demolição, limpeza e/ou construção, andaimes, taipais e todos meios de proteção e segurança necessários à execução dos trabalhos, incluindo tratamento de resíduos de acordo com o plano de gestão de resíduos e demais trabalhos de apoio necessários, conforme descrição no C.E.

Demolições

Nota: *Todo o material proveniente das demolições, deverá ser tratado de acordo com o plano de gestão de resíduos, sendo esse encargo da responsabilidade do empreiteiro.*

Realizar-se-á o levantamento de telha existente, incluindo ripas, todos os materiais existentes, carga, descarga, transporte de produtos sobranes e entulho a local da responsabilidade do empreiteiro, e de acordo com o plano de gestão de resíduos e todos os trabalhos necessários e complementares conforme caderno de encargos.

Deverá proceder-se à correção de forro danificado existente em madeira, incluindo fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

Proceder-se-á ao fornecimento e execução de ripado de madeira de pinho de abeto, em telhado, incluindo carga, transporte, descarga, aplicação e demais

trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

Realizar-se-á o fornecimento e aplicação, de isolamento térmico refletivo, com uma camada de bolhas de ar de polietileno revestidas em ambas as faces com alumínio puro tratado com antioxidante e isolamento multicamadas, incluindo fita adesiva de alumínio para selar as sobreposições, incluindo carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

Efetuar-se-á o revestimento de coberturas com uma inclinação média de 13%, com telha cerâmica lusa de aba e canudo cor vermelha, incluindo execução de beiral à portuguesa, incluindo remates nos beirais e cornijas, rufos, cumieira, arames de fixação, argamassa de assentamento, todos os acessórios necessários tais como telhões, tamancos, cruzetas, etc., fornecimento, transportes, carga, descarga e assentamento, de acordo com o caderno de encargos e os desenhos de pormenor.

4 - PLANO DE GESTÃO DE RESÍDUOS E O PLANO DE SAÚDE E SEGURANÇA NO TRABALHO

Desenvolver-se-á e implementar-se-á o Plano de Gestão de Resíduos e o Plano de Saúde e Segurança no Trabalho conforme o Decreto-Lei n.º 273/2003 de 29 de outubro.

5 - ESTUDO GEOLÓGICO E GEOTÉCNICO

Foi dispensado a apresentação do estudo geológico, em virtude de não existirem movimentos de terras, a uma profundidade superior a 0,50m.

6 - MEDIÇÕES E ORÇAMENTOS

Medições

As medições das quantidades de trabalho a efetuar foram realizadas de acordo com as regras de medição do LNEC.

Orçamento

O orçamento foi elaborado, tendo por base as medições parciais das obras necessárias à sua construção.

Os preços unitários tiveram em linha de conta os custos médios unitários obtidos de prestações do mesmo tipo, adjudicadas em anteriores procedimentos promovidos pelo Departamento, Cultura, Educação e Desporto, deste Município, designadamente, "Reabilitação do Edifício do BUPI" e "Parque de Recreio e Lazer em Santa Valha 2.ª Fase", conforme determina o previsto no n.º 7 do artigo 17.º conjugado com o n.º 3 do artigo 47.º do Código dos Contratos Públicos.

O custo desta obra é de **23 575,00 €** (vinte e três mil, quinhentos e setenta e cinco euros).

Valpaços, agosto de 2024

O Diretor de Departamento da Educação, Cultura e Desporto,



Normando Teixeira Vieira

Eng.º Civil