



[Handwritten signature]

MUNICIPIO DE VALPAÇOS

MEMÓRIA DESCRITIVA

**ARRANJO URBANÍSTICO NO SENHOR DO CALVÁRIO,
EM ÁGUA REVÉS**

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

ARRANJO URBANÍSTICO NO SENHOR DO CALVÁRIO, EM ÁGUA REVÉS

1 – INTRODUÇÃO



O presente estudo refere-se ao projeto de "ARRANJO URBANÍSTICO NO SENHOR DO CALVÁRIO, EM ÁGUA REVÉS", freguesia de Água Revés e Crasto no concelho de Valpaços.

O Município tem como objetivo promover a requalificação urbanística da aldeia de Água Revés, através da criação de um espaço verde e da construção de uma réplica do Calvário, com o intuito de resgatar e preservar as tradições locais. Esta intervenção visa, simultaneamente, valorizar o património cultural da aldeia, oferecendo aos seus habitantes e visitantes um local adequado para eventos comunitários. Ao integrar elementos de valor histórico e cultural num ambiente harmonioso, pretende-se não apenas embelezar o espaço, mas também fortalecer a relação da comunidade com a natureza e promover um reforço dos laços sociais entre os residentes. A criação deste novo espaço será um passo importante para o desenvolvimento sustentável da aldeia, contribuindo para o seu bem-estar e identidade.

Área de intervenção aproximadamente 1100m².

A presente memória descritiva procura, por isso, explicar sucintamente a descrição dos trabalhos a realizar nessa obra, que o Município de Valpaços se propõe executar.

2 - PROGRAMA DE INTERVENÇÃO

Trabalhos preparatórios

Como o previsto no artigo 350.º do CCP os trabalhos, referidos nas alíneas a), b), c) e d) do mesmo artigo, serão de responsabilidade do empreiteiro.



Deverá proceder-se à serventia de construção civil de apoio a todas as especialidades, incluindo abertura e tapamento de roços, ranhuras e valas, carga, descarga, transporte e fornecimento de equipamentos necessários para demolição, limpeza e/ou construção, andaimes, taipais e todos meios de proteção e segurança necessários à execução dos trabalhos, incluindo tratamento de resíduos de acordo com o plano de gestão de resíduos e demais trabalhos de apoio necessários, conforme descrição no C.E.

Executar-se-á a decapagem de terra vegetal numa profundidade mínima de 35 cm na área de intervenção, incluindo limpeza de resíduos ou pedras e desmatagem de terras, incluindo carga, descarga, transporte e tratamento de entulho e sobrantes da responsabilidade do empreiteiro, de acordo com o Plano de Gestão de Resíduos, todos os trabalhos complementares e necessários a uma boa execução, a executar conforme desenhos e caderno de encargos.

Proceder-se-á às escavações em terras soltas xistosas, com implantação de terraplenos ou taludes para obtenção de cotas de projeto, incluindo limpeza de resíduos, pedras e vegetação existente, carga, descarga, transporte e tratamento de entulho e sobrantes da responsabilidade do empreiteiro, de acordo com o Plano de Gestão de Resíduos, todos os trabalhos complementares e necessários a uma boa execução, a executar conforme desenhos e caderno de encargos.

Dever-se-á proceder à execução de aterros com terras sobrantes da escavação ou de empréstimo livres de resíduos, pedras ou vegetação, para implantação de terraplenos ou taludes, conforme definidas em projeto, incluindo execução de pendentes, espalhamento e compactação em camadas de 20cm, com ação dinâmica de placas compactadoras entre cada camada (para placas compactadoras de 80kg com um mínimo de 6 passagens), incluindo carga, descarga e transporte de material, todos os trabalhos inerentes e necessários,

a executar conforme desenhos e caderno de encargos. Nota: Volume apresentado após compactação.

Elementos em betão armado

NOTA: O empreiteiro tem a obrigação de apresentar o resultado dos ensaios de resistência das diversas betonagens, num prazo máximo de 60 dias após betonagem, realizados em laboratórios credenciados para o efeito, caso solicitados. O Aço a colocar em obra é da classe A400NR.



Executar-se-á a escavação em terreno solto xistoso para abertura de fundações, incluindo entivação, limpeza de resíduos, pedras e vegetação existente, carga, descarga, transporte e tratamento de entulho e sobrantes da responsabilidade do empreiteiro, de acordo com o Plano de Gestão de Resíduos, todos os trabalhos complementares e necessários a uma boa execução, a executar conforme desenhos e caderno de encargos.

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação camada de 0,30m de espessura de betão ciclópico, em fundações de muros e muretes de xisto, com betão de enchimento ao traço em volume de 1:5:5, apiloado e vibrado, incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

Dever-se-ão executar escadas em betão armado (C25/30 XC 2, D_{máx} 12, cl 0.4 S4), apiloado e vibrado, assentes sobre uma camada base de tout-venant de 0,20m de espessura, incluindo rede malhassol AR40 armada em duas direções, aterros e devida compactação, armadura, cofragem, escoramento, todo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

Deverá proceder-se ao fornecimento e execução de pavimento térreo, para colocação do lajeado em patamares, constituído por uma camada de Tout Venant, devidamente compactado, com 0.20m de espessura depois do recalque, com betão simples em enchimento com 10 cm de espessura, incluindo rede eletrosoldada AR30, incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

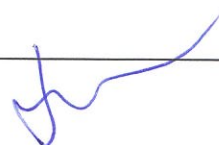
Pavimentação

Deverá efetuar-se a abertura, regularização e consolidação de caixa, numa altura aproximada de 0,30m, para execução da plataforma, incluindo demais trabalhos complementares previstos em caderno de encargos.

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação de camada base de material de granulometria extensa (TOUT-VENANT), com 0,20m de espessura após compactação, incluindo regularização, compactação, cilindramento, o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor, mapa de acabamentos e caderno de encargos.

Deverá realizar-se o fornecimento e aplicação de betonilha com uma espessura mínima de 5 cm, armada com rede cruzada em malhasol, para colocação do lajeado, em patamares, incluindo carga, transporte, descarga, colocação de materiais, limpeza e demais trabalhos acessórios complementares previstos em caderno de encargos.

Executar-se-á Fornecimento e aplicação de betonilha com uma espessura mínima de 3 cm, para colocação de lajeado em elementos de betão, incluindo carga, transporte, descarga, colocação de materiais, limpeza e demais trabalhos acessórios complementares previstos em caderno de encargos.



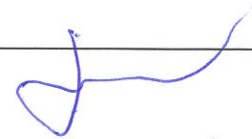
Efetuar-se-á o fornecimento e aplicação de betonilha com uma espessura mínima de 3cm, armada com rede cruzada em malhasol, para colocação de lajeado em elementos de betão, incluindo carga, transporte, descarga, colocação de materiais, limpeza e demais trabalhos acessórios complementares previstos em caderno de encargos.

Deverá proceder-se ao fornecimento e colocação de cubos cinza tipo pedras salgadas (11x11x11)cm, assentes sobre almofada de areia com uma espessura média de 8cm após recalque e posterior compactação por processos mecânicos, com juntas tomadas em traço húmido de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo posterior lavagem do pavimento com jacto de água de baixa pressão e demais trabalhos complementares.

Executar-se-á o fornecimento e colocação de cubo amarelo serrado em três faces (11x11x5) cm, assentes sobre almofada de areia com uma espessura média de 8cm após recalque a posterior compactação por processos mecânicos, com juntas tomadas a traço húmido de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo posterior lavagem do pavimento com jacto de água de baixa pressão e demais trabalhos complementares.

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação de lajetas de granito amarelo de dimensões 50x50 cm com 3cm de espessura, em cobertores e patamares, assentes sobre junta seca, incluindo argamassa de colagem, carga, transporte, descarga, colocação de materiais, limpeza e demais trabalhos acessórios complementares previstos em caderno de encargos.

Executar-se-á o fornecimento e aplicação de lajetas de granito amarelo com 2cm de espessura, em espelhos, assentes sobre junta seca, incluindo argamassa de colagem, carga, transporte, descarga, colocação de materiais, limpeza e demais trabalhos acessórios complementares previstos em caderno de encargos.



Deverá proceder o fornecimento e aplicação de lancil em granito amarelo com dimensões 0,15x0,20x1,00 m, incluindo fundação em betão de 0,25x0,25m, escavações necessárias, incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor, mapa de acabamentos e caderno de encargos.

Muros

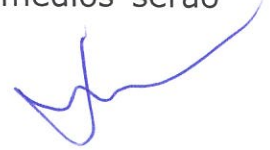
Proceder-se-á à execução de muro de vedação com uma altura de 0,50m e uma largura de 0,60m, com pedras de xisto da região, com dimensões aproximadas de 0,30m de comprimento, 0,25m de largura e 0,10m de altura, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo fornecimento de materiais, aplicação, carga, descarga, transporte e todos os trabalhos necessários, a executar conforme desenho de pormenor.

Deverá executar-se o capeamento de muro com pedra de xisto da região, com 0,70 m de largura e 0,10m de espessura, com 3 faces à vista serradas, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo carga, descarga, transporte e todos os trabalhos necessários.

Serão executados muretes em patamares das cruces, com uma altura máxima de 0,80m e uma largura de 0,60m, com pedras de xisto da região, com dimensões aproximadas de 0,30m de comprimento, 0,25m de largura e 0,10m de altura, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo fornecimento de materiais, aplicação, carga, descarga, transporte e todos os trabalhos necessários, a executar conforme desenho de pormenor.

Proceder-se-á ao fornecimento e instalação de guarda em aço inox escovado, com 1,00m de altura, em patamares de cruces, respetivos prumos de suporte, todos os acessórios de suporte e fixação necessários no mesmo material, carga, descarga e transporte de materiais, a executar conforme projeto e

desenhos. A métrica e dimensões dos varões principais e intermédios serão executadas conforme desenho de pormenor.



Espaços verdes

Executar-se-á o fornecimento e colocação e uma mistura de areia e gravilha com uma espessura mínima de 10cm, de forma a que o solo fique completamente plano, estável e que a drenagem seja facilmente feita, pronto a ser aplicado o feltro geotêxtil, incluindo todos os trabalhos complementares, carga, descarga e transporte de acordo com o caderno de encargos.

Deverá proceder-se ao fornecimento e colocação de panos de mulching, pano de jardim anti ervas daninhas, lona agrícola preta, barreira anti raiz, peso aprox. de 90 g/m², de Cor preto, em polipropileno durável, permeável à água, resistência a altas temperaturas (-40 °/+80°C), resistência à tração: aprox. 19 KN/m de comprimento aprox. 13 KN/m de largura, para evitar a mistura dos materiais e impedir o crescimento de ervas daninhas, entre a relva sintética e a mistura de areia e gravilha, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares, carga, descarga e transporte de acordo com o caderno de encargos.

Proceder-se-á ao fornecimento e colocação de relva sintética, com características mínimas de 35mm de altura, 17 pontadas, 17.850 tufo/m², constituída por fio em polietileno e polipropileno, incluindo cortes, remates e juntas, bem como a escovagem geral no final da aplicação de modo a garantir a verticalidade da fibra. O processo da união é feito com recurso a cola bio componente e tela de poliéster reforçada, com largura de 200mm, incluindo carga, descarga transporte de materiais e todos os trabalhos necessários à sua execução conforme caderno de encargos.

Executar-se-á o fornecimento e colocação de pó de pedra na espessura média de 3cm para regularização da superfície a aplicar no tapete sintético, incluindo

carga, descarga transporte de materiais e todos os trabalhos necessários à sua execução conforme caderno de encargos.



Deverá proceder-se ao fornecimento e colocação de lancis em granito azul, para execução de caldeiras para árvores, com dimensões de 0,15x0,20x1,00m, incluindo fundação em betão ciclópico com as dimensões de 0,20x0,20m, incluindo carga, descarga e transporte, a executar conforme desenhos e caderno de encargos.

Diversos

Efetuar-se-á o fornecimento e colocação de cruzeiros em pedras de granito amarelo da região bujardado, a executar conforme representado em desenho de pormenor, incluindo varão de aço, fundações, abertura e tapamento de vala em fundações, carga, descarga e transporte e todos os materiais complementares conforme desenhos e caderno de encargos.

3 - PLANO DE GESTÃO DE RESÍDUOS E O PLANO DE SAÚDE E SEGURANÇA NO TRABALHO

Desenvolver-se-á e implementar-se-á o Plano de Gestão de Resíduos e o Plano de Saúde e Segurança no Trabalho conforme o Decreto-Lei n.º 273/2003 de 29 de outubro.

4 - ESTUDO GEOLÓGICO E GEOTÉCNICO

Foi dispensado a apresentação de estudos geológicos e geotécnicos, bem como de ensaios laboratoriais, conhecendo tratar-se de um solo de terras soltas xistosas com capacidade resistente para suporte das cargas regulamentares.

5 - MEDIÇÕES E ORÇAMENTOS

Medições

As medições das quantidades de trabalho a efetuar foram realizadas de acordo com as regras de medição do LNEC.

Orçamento

O orçamento foi elaborado, tendo por base as medições parciais das obras necessárias à sua construção.

O valor do preço base teve em linha de conta os custos médios unitários obtidos de prestações do mesmo tipo, adjudicadas em anteriores procedimentos promovidos pelo Departamento, Cultura, Educação e Desporto, deste Município, designadamente "Requalificação da antiga escola primária de Vilarandelo", "Remodelação do Edifício e Arranjos Exteriores do Centro de Saúde de Valpaços" e "Ampliação e Reconversão do Centro de Dia de Fornos do Pinhal para ERPI ", conforme determina o previsto no n.º 7 do artigo 17.º conjugado com o n.º 3 do artigo 47.º do Código dos Contratos Públicos.

O custo desta obra é de **94 305,00 €** (noventa e quatro mil, trezentos e cinco euros).

Valpaços, fevereiro de 2025

O Diretor de Departamento da Educação, Cultura e Desporto,


Normando Teixeira Vieira
Eng.º Civil