



MUNICIPIO DE VALPAÇOS

MEMÓRIA DESCRITIVA

Reabilitação da Antiga Escola Primária de Deimãos

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line followed by a horizontal line that curves to the right.

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Reabilitação da Antiga Escola Primária de Deimãos

1 – INTRODUÇÃO

O presente estudo refere-se ao projeto de “**Reabilitação da Antiga Escola Primária de Deimãos**”, no concelho de Valpaços.

O edifício da antiga escola primária de Deimãos, necessita de obras de remodelação e ampliação, bem como, realizar os trabalhos de arranjos exteriores de modo a proporcionar aos seus utentes um maior conforto e comodidade.

O edifício a remodelar/ampliar, possui uma área aproximada de 130 m² e os seus arranjos exteriores terão uma área de intervenção de 1000 m².

A presente memória descritiva procura, por isso, explicar sucintamente a descrição dos trabalhos a realizar nessa obra, que o Município de Valpaços se propõe executar.

2 - PROGRAMA DE INTERVENÇÃO

Trabalhos preparatórios

Como o previsto no artigo 350.º do CCP os trabalhos, referidos nas alíneas a), b), c) e d) do mesmo artigo, serão de responsabilidade do empreiteiro.

Proceder-se-á à serventia de construção civil de apoio a todas as especialidades, incluindo abertura e tapamento de roços, ranhuras e valas, carga, descarga, transporte e fornecimento de equipamentos necessários para demolição, limpeza e/ou construção, andaimes, taipais e todos meios de proteção e segurança necessários à execução dos trabalhos, incluindo



tratamento de resíduos de acordo com o plano de gestão de resíduos e demais trabalhos de apoio necessários, conforme descrição no C.E.

REMODELAÇÃO E CONTRUÇÃO DO EDIFÍCIO


Demolições

Executar-se-á a demolição de anexo e sanitários existentes, na área de intervenção, incluindo paredes em pedra de granito e tijolo, pisos, demais elementos construtivos, infraestruturas existentes, loiças sanitárias, vãos e todo o entulho existente, incluindo reaproveitamento de pedra de granito resultante da demolição para posterior aumento de parede existente, carga, descarga, transporte de entulho e/ou tratamento de materiais e produtos sobrantes, da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de gestão de resíduos e todos os trabalhos necessários e complementares conforme caderno de encargos.

Proceder-se-á à demolição da cobertura existente em telha cerâmica, incluindo carga, descarga e transporte de entulho da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de Gestão de Resíduos, incluindo todos os trabalhos complementares para uma boa execução (medição horizontal).

Realizar-se-á a remoção de revestimento de paredes interiores existentes, constituídas por um aglomerado de gesso e esferovite, incluindo carga, descarga, transporte de entulho e/ou tratamento de materiais e produtos sobrantes da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de gestão de resíduos e todos os trabalhos necessários conforme caderno de encargos.

Executar-se-á a demolição cuidada de parede de granito existente, para abertura de vão de acesso à churrasqueira, incluindo formação de padieiras, escoramento carga, descarga, transporte de produtos sobrantes e entulho a local da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de gestão de resíduos e todos os trabalhos necessários conforme caderno de encargos.



Efetuar-se-á a remoção de pavimento e rodapé existente em madeira de pinho, bem como as restantes carpintarias, incluindo carga, descarga, transporte de produtos sobrantes e entulho a local da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de gestão de resíduos e todos os trabalhos necessários conforme caderno de encargos.

Proceder-se-á à demolição da betonilha existente, no hall de entrada, e no WC, de modo a atingir as cotas do projeto, incluindo carga, descarga, transporte de produtos sobrantes e entulho a local da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de gestão de resíduos e todos os trabalhos necessários conforme caderno de encargos.

Lavagens

Deverá realizar-se a lavagem de paredes exteriores, padieiras, soleiras e todas as alvenarias e cantarias existentes em pedra de granito, com jato de água e areia, incluindo execução de juntas com cimento e areia, incluindo carga, descarga e transporte de entulho da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de Gestão de Resíduos, incluindo todos os trabalhos complementares para uma boa execução.

Executar-se-á a lavagem de paredes exteriores existentes com reboco e pintura, com jato de água, incluindo carga, descarga e transporte de entulho da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de Gestão de Resíduos, incluindo todos os trabalhos complementares para uma boa execução.

Betão Armado e Estruturas

Executar-se-ão escavações com meios mecânicos (lamina, balde ou ripper), em terra compacta, de natureza xistosa, para implantação das fundações, incluindo carga, descarga e transporte de terras sobrantes e entulho a local da responsabilidade do empreiteiro e a aprovar pela fiscalização, e todos os trabalhos necessários.

Executar-se-á a aplicação de uma camada de betonilha de regularização de pavimentos, com espessura média de 0,08m, incluindo fornecimento, carga, descarga e transporte de material e todos os trabalhos complementares e necessários para uma boa execução conforme caderno de encargos.

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação camada de 0,10m de espessura de betão de limpeza em fundações com betão de enchimento ao traço em volume de 1:5:5, apiloado e vibrado, incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

Realizar-se-á o fornecimento e aplicação de betão armado em sapatas, indicadas nas peças desenhadas (C25/30 XC 2, D_{máx} 12, cl 0.4 S4), incluindo cofragem, descofragem, escoramento e respetivos trabalhos complementares.

Efetuar-se-á o fornecimento e aplicação de betão armado em vigas de fundação, indicadas nas peças desenhadas (C25/30 XC 2, D_{máx} 12, cl 0.4 S4), incluindo cofragem, descofragem, escoramento e respetivos trabalhos complementares.

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação de betão armado em pilares, indicados nas peças desenhadas (C30/37 XC 3, D_{máx} 12, cl 0.4 S4), incluindo cofragem, descofragem, escoramento e respetivos trabalhos complementares.

Executar-se-ão vigas em betão armado (C30/37 XC 3, D_{máx} 12, cl 0.4 S4), incluindo armadura, cofragem, escoramento e respetivos trabalhos complementares, incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos: Vigas VT.

Realizar-se-á o fornecimento e execução de lajes aligeiradas pré-esforçadas, incluindo malhasol da classe de aço A500EL na armadura de distribuição, armadura de continuidade, de tarugos, maciços de betão e betão complementar da classe B25, dos seguintes tipos, incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos: L1 e L2.

Executar-se-ão lajes maciças em betão armado (C30/37 XC 3, D_{máx} 12, cl 0.4 S4), incluindo fornecimento, cofragem, descofragem, escoramento e respectivos trabalhos complementares, conforme desenho de pormenor e caderno de encargos.

Executar-se-ão cornijas em lajes maciças com características e dimensões iguais às existentes, em betão armado (C30/37 XC 3, D_{máx} 12, cl 0.4 S4), incluindo fornecimento, cofragem, descofragem, escoramento e respectivos trabalhos complementares, conforme desenho de pormenor e caderno de encargos.

Executar-se-ão degraus maciços, em betão armado (C25/30 XC 2, D_{máx} 12, cl 0.4 S4), incluindo betão ciclópico de enchimento, fornecimento, cofragem, descofragem, escoramento e respectivos trabalhos complementares, conforme desenho de pormenor e caderno de encargos.

Proceder-se-á à execução de pala em betão armado (C30/37 XC 3, D_{máx} 12, cl 0.4 S4), incluindo fornecimento, impermeabilização, cofragem, descofragem, escoramento e respetivos trabalhos complementares, conforme desenho de pormenor e caderno de encargos.

Alvenarias

Executar-se-ão paredes duplas exteriores sendo o pano exterior em tijolo cerâmico de dimensões 30x20x15cm e o pano interior em tijolo cerâmico de



dimensões 30x20x11cm assentes com argamassa de cimento ao traço 1:4, formando uma caixa de ar de 6cm, incluindo formação de padieiras, ombreiras em betão armado em todos os vãos em B20 e com 2 ferros de 8mm e lintéis (B25/A400), sistema de drenagem da água de condensação, arames zincados para travação dos panos, incluindo fornecimento e transporte de materiais, cargas, descargas e execução, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Realizar-se-á a execução de paredes simples interiores, em tijolo cerâmico de dimensões 30x20x11cm, assentes com argamassa de cimento ao traço 1:4, incluindo formação de padieiras, ombreiras em betão armado em todos os vãos em B20 e com 2 ferros de 8mm e lintéis (B25/A400), incluindo fornecimento e transporte de materiais, cargas, descargas e execução, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Efetuar-se-á o fornecimento e execução de revestimento de paredes exteriores pelo interior, com placas duplas, só de uma face, de gesso cartonado com 13mm cada placa, incluindo estrutura metálica de suporte em perfis de chapa galvanizados, execução de aberturas e estruturas de suporte de vãos, lã de rocha com 60 mm, fixações, barramento global de juntas e painéis com massa própria para o efeito, alhetas, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução, prontos a receber pintura, de acordo com os desenhos de projeto e caderno de encargos. Nota: Nas zonas húmidas o gesso cartonado terá de ser hidrófugo.

Isolamentos e Impermeabilizações

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação de placas de isolamento térmico de poliestireno extrudido (XPS) de paredes exteriores em caixa de ar, com uma espessura total de 6cm, incluindo a fixação, fornecimento, transportes, carga, descarga e colocação, a executar conforme projeto térmico e caderno de encargos.

Realizar-se-á o fornecimento e aplicação de placas de isolamento térmico de poliestireno extrudido (XPS) de coberturas, com uma espessura total de 6cm, incluindo a fixação, fornecimento, transportes, carga, descarga e colocação, a executar conforme projeto térmico e caderno de encargos.

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação de placas de isolamento térmico em lâ de rocha em tetos falsos, com uma espessura total de 6cm, incluindo a fixação, fornecimento, transportes, carga, descarga e colocação, a executar conforme projeto térmico e caderno de encargos.

Coberturas

Executar-se-á o revestimento de coberturas com uma inclinação média de 16% (definida no projeto), com telha cerâmica lusa de aba e canudo cor vermelha, incluindo execução de beiral à portuguesa, incluindo execução de ripado com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo remates nos beirais e cornijas, rufos, cumieira, arames de fixação, argamassa de assentamento, todos os acessórios necessários tais como telhões, tamancos, cruzetas, etc., fornecimento, transportes, carga, descarga e assentamento, de acordo com o caderno de encargos e os desenhos de pormenor.

Revestimentos de Paredes, Pisos e Tetos

Realizar-se-á o fornecimento e aplicação de massa de revestimento em paredes exteriores existentes em acabamento de reboco, com uma demão de cimento cola A50, uma rede em poliéster e outra demão de cimento cola A50, pronto a receber pintura e todos os trabalhos, incluindo preparação das superfícies, materiais e acessórios necessários à correta execução, tudo conforme descrição em Peças Desenhadas, condições do Caderno de Encargos.

Executar-se-ão chapiscos, emboço e reboco em paredes exteriores com argamassa de cimento e areia ao traço de 1:4 em volume, com acabamento areado fino, incluindo preparação das superfícies, trabalhos preparatórios e

complementares, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação.

Realizar-se-á o fornecimento e execução de revestimento de paredes interiores com estuque projetado, até à cota do teto real (laje), pronto a receber pintura, incluindo execução de portais interiores de vãos exteriores, perfis de aresta em plástico, remates, todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários à sua correta execução, incluindo preparação das superfícies, trabalhos preparatórios e complementares, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação, conforme definições em caderno de encargos e pormenores de peças desenhadas.

Efetuar-se-á o fornecimento e colocação de tetos falsos em placas de gesso cartonado normal do tipo Standard/12,5mm, incluindo estrutura de fixação e suspensão, recaídas, cortes, abertura de negativos para armaduras grelhas, sancas, alçapões onde necessário, etc., remates, aplicação de fita papel e barramento de juntas, barramento geral, alhetas, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução, prontos a receber pintura a tinta de água, tudo conforme descrição em Peças Desenhadas e condições do Caderno de Encargos. NOTA: Nas zonas húmidas os tetos falsos serão em placas de gesso cartonado hidrófugo.

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação de granito serrado, com 3cm de espessura, em soleiras, peitoris, degraus e espelhos, incluindo cola de assentamento, transporte, carga e descarga e todos os trabalhos complementares

Efetuar-se-á o fornecimento e aplicação de pavimento porcelânico polido 0,30m*0,30m, nas cores e características definidas em desenhos de acabamentos, incluindo rodapé no mesmo material com 12cm de altura, incluindo cola de assentamento, betume de juntas à cor de grande flexibilidade e impermeável, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Executar-se-á o revestimento de paredes exteriores com granito serrado da região, com acabamento a pico grosso na área exposta igual ao existente, com uma espessura de 4cm, incluindo reboco base, cola de assentamento, betumação de juntas à cor igual à existente, assim como todos os materiais e trabalhos necessários para um bom acabamento, conforme o mapa de acabamentos, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação, a executar de acordo com os desenhos de acabamentos e o caderno de encargos.

Realizar-se-á o revestimento de paredes interiores em instalações sanitárias com material cerâmico impermeável e vidrado, de dimensões 0,15m*0,15m, nas cores e características definidas em desenhos de acabamentos, incluindo reboco base, cola de assentamento, betumação de juntas de grande flexibilidade e impermeáveis assim como todos os materiais e trabalhos necessários para um bom acabamento, conforme o mapa de acabamentos, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Proceder-se-á à execução de acabamento areado fino, junto ao portão de estrada incluindo preparação das superfícies, trabalhos preparatórios e complementares, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação.

Pinturas

Executar-se-ão pinturas e impermeabilização de paredes e tetos exteriores com 2 demãos (mínimo) de tinta plástica mate, incluindo aplicação de tinta com 2,5% a 3% em volume de Aditivo Antialgas e Fungos, de cor conforme representado no mapa de acabamentos, sobre reboco com acabamento areado fino ou cimento cola, incluindo 1 demão de primário, fornecimento, transportes e aplicação, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Realizar-se-á a pintura em paredes interiores com duas demãos (mínimo) de tinta plástica mate própria para superfícies em gesso projetado, de cor conforme representado no mapa de acabamentos, incluindo 1 demão de primário, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação.

Efetuar-se-á a pintura em tetos interiores, com duas demãos (mínimo) de tinta plástica mate para superfícies em gesso cartonado, de cor conforme representado no mapa de acabamentos, incluindo 1 demão de primário, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação.

Executar-se-á a pintura e impermeabilização de paredes exteriores, junto ao portão de entrada, com 2 demãos (mínimo) de tinta plástica mate, incluindo aplicação de tinta com 2,5% a 3% em volume de Aditivo Antialgas e Fungos, de cor conforme representado no mapa de acabamentos, sobre reboco com acabamento areado fino ou cimento cola, incluindo 1 demão de primário, fornecimento, transportes e aplicação, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Serralharias

Realizar-se-á o fornecimento e instalação de caixilharias, conforme mapa de vãos, em alumínio lacado à cor definida em mapa de acabamentos, com rutura de ponte térmica, com as seguintes características:

Permeabilidade ao ar

Classe 3

Estanquidade à água

Classe 6A

Resistência ao Vento

Classe B5

Eficiência Térmica

$U_w = 2,1 \text{ W/m}^2\text{K} *$



* $U_g=1,4W/m^2K$

Comportamento Acústico

$R_w=30dB$ (-1; -3). Incluindo vidro duplo, 6+16+(3+3) mm, com película de isolamento térmico, incluindo chapas de decoração, orlas e aros em alumínio lacado à cor dos vãos, fechaduras e puxadores em aço inox, incluindo dobradiças, ferragens, borrachas, vedantes e todos os acessórios e todos os trabalhos necessários para um bom acabamento, a executar conforme desenhos de pormenor e mapa de vãos.

Proceder-se-á ao fornecimento e instalação de portas, conforme mapa de vãos, em alumínio lacado à cor definida em mapa de acabamentos, com rutura de ponte térmica, com as seguintes características:

Permeabilidade ao ar

Classe 3

Estanquidade à água

Classe 6A

Resistência ao Vento

Classe B5

Eficiência Térmica

$U_w=2,1W/m^2K$ *

* $U_g=1,4W/m^2K$

Comportamento Acústico

$R_w=30dB$ (-1; -3). Incluindo vidro duplo, 6+16+(3+3) mm, com película de isolamento térmico, incluindo chapas de decoração, orlas e aros em alumínio lacado à cor dos vãos, fechaduras e puxadores em aço inox, incluindo dobradiças, ferragens, borrachas, vedantes e todos os acessórios e todos os trabalhos necessários para um bom acabamento, a executar conforme desenhos de pormenor e mapa de vãos.

Carpintarias

Efetuar-se-á o fornecimento e aplicação de portas de abrir, encabeçada a madeira e interior em favo, incluindo aros e guarnições em contraplacado folheado a madeira de carvalho e envernizada, conforme o indicado no mapa

de acabamentos e no mapa de vãos. Incluindo aros, fechaduras, puxadores, dobradiças e todos os acessórios e trabalhos necessários para um bom acabamento, conforme mapa de vãos.

Realizar-se-á o fornecimento e aplicação de portas de correr, encabeçada a madeira e interior em favo, incluindo aros e guarnições em contraplacado folheado a madeira de carvalho e envernizada, conforme o indicado no mapa de acabamentos e no mapa de vãos. Incluindo aros, fechaduras, puxadores, dobradiças e todos os acessórios e trabalhos necessários para um bom acabamento, conforme mapa de vãos.

Aparelhos Sanitários

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação de sanita compacta d/c 365x671x407mm / 18.3Kg / peças p/palete BR-CR=40-24, Incluindo kit de fixação, Cor branco, tanque compacto 410x180x408mm / 13.3Kg / peças p/palete BR-CR=40-24, incluindo tampa, mecanismo para tanque interrompível, cor branco, incluindo válvulas de descarga, válvulas de seccionamento, ligações, alimentação, vedações e demais acessórios e trabalhos complementares.

Efetuar-se-á o fornecimento e aplicação de urinol em porcelana, 310x255x423mm / 8.4Kg / peças p/palete BR=48, incluindo sifão e kit de fixação, cor branco, incluindo válvulas de descarga, válvulas de seccionamento, ligações, alimentação, vedações e demais acessórios e trabalhos complementares.

Realizar-se-á o fornecimento e aplicação de lavatório, com fixação, incluindo coluna, cor branco, incluindo válvula, sifão, misturadora monocomando de lavatório e demais trabalhos e acessórios complementares.

Realizar-se-á o fornecimento e aplicação de dispensador de papel higiênico de rolo em aço inoxidável com painéis laterais em resina fenólica, 320x135x340h

mm, industrial, incluindo kit de fixação e demais trabalhos e acessórios complementares.

Efetuar-se-á o fornecimento e aplicação de porta-piaçabas de parede em aço inox escovado incluindo demais trabalhos e acessórios complementares.

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação de papeleira quadrada de pedal em aço inoxidável, capacidade de 6 litros.

Executar-se-á o fornecimento e aplicação de papeleira retangular com aro sem tampa em aço inox capacidade 22 litros.

Efetuar-se-á o fornecimento e aplicação de dispensador de sabão líquido de parede em aço inoxidável, 123x70x208h mm, capacidade de 1L, fácil instalação, aplicável a espaços usados por pessoas com mobilidade reduzida, incluindo kit de fixação e demais trabalhos e acessórios complementares.

Realizar-se-á o fornecimento e aplicação de dispensador de toalhas de papel de parede em aço inoxidável, 280x102x369h mm, industrial incluindo kit de fixação e demais trabalhos e acessórios complementares.

Proceder-se-á ao fornecimento e colocação de espelho com 0,80x0,80m embutido e espessura de 7mm, a 1,20m do pavimento, aplicado c/ suportes em aço inox., incluindo todos os acessórios necessários, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Rede de Abastecimento de Água

Executar-se-ão escavações em terreno de natureza xistosa, na abertura de valas para instalação de tubagens, incluindo baldeação, cirandagem e tapamento de valas, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.



Realizar-se-á o fornecimento e assentamento de tubagem em Polipropileno Reticulado multicamadas (PP-R PN20), incluindo todos os acessórios convenientes, isolamento de tubagens onde necessário, abertura e tapamento de roço ou vala com todos os acessórios e trabalhos inerentes, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos, com os seguintes diâmetros internos: com diâmetros variáveis.

Proceder-se-á ao fornecimento e assentamento de válvulas de seccionamento (colocadas a montante de qualquer dispositivo), incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Efetuar-se-á o fornecimento e assentamento de válvula de segurança, colocada em tubo de 25mm para fecho total da água e todos os acessórios e trabalhos necessários, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Rede de drenagem de águas residuais

Executar-se-ão Escavações em terreno de natureza xistosa, na abertura de valas para instalação de tubagens, incluindo baldeação, cirandagem e tapamento de valas, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Realizar-se-á o fornecimento e assentamento de tubagem de PP SN8, em coletores prediais, assente em valas, incluindo, valas e roços, aterro, cirandagem e demais trabalhos necessários à sua execução, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos, com diâmetro $\varnothing 125\text{mm}$.

Proceder-se-á ao fornecimento e colocação de tubagens e acessórios de PVC SN2 assentes em interiores, incluindo abertura de valas, roços, furações e demais acessórios necessários à sua execução, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos, com diâmetros variáveis.



Executar-se-ão caixas de visita, em bloco de cimento de 0,10m de espessura, altura média de 1,0m e dimensões 0,6x0,6m, com reboco interior ao traço 1:2

queimado à colher, soleira em betão, incluindo tampa e aro em ferro fundido normalizadas NP-EN 12 de 50x50cm², com vedação hidráulica, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Executar-se-ão sifões de caixa executados com canhões de plástico, PVC, com tampas metálicas, cromadas, sendo estas furadas ou gradadas de modo a servirem simultaneamente de ralos de pavimentos, destinados a conjunto de lavatório ou peças, de acordo com o projeto e caderno de encargos.

Executar-se-á a caixa de domiciliária, incluindo caixa de ramal, tampa em FF Ø400mm normalizada segundo a NP 124 FFD-GGG 50 com abertura útil de 350mm, classe B125, com inscrição de Município de Valpaços e Águas Residuais, com vedação hidráulica e todo o movimento de terras, trabalhos e materiais necessários à sua execução.

Proceder-se-á à ligação do ramal ao coletor existente incluindo tubagem de 250mm de diâmetro e todo o movimento de terras, trabalhos e materiais necessários à sua execução, incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos e caderno de encargos.

Rede de drenagem de águas pluviais

Executar-se-ão escavação em terreno de natureza xistosa, na abertura de valas, com profundidade mínima de 0.80m e largura mínima de 0.50m, para instalação de tubagens, incluindo baldeação, cirandagem e tapamento de valas, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Realizar-se-á o fornecimento e assentamento de tubagem de PP SN6, em coletores prediais, assente em valas, incluindo cirandagem e de mais acessórios necessários à sua execução bem como a ligação ao coletor geral através de "clip", de acordo com os desenhos e o caderno de encargos, com diâmetro Ø125mm.

Proceder-se-á ao fornecimento e assentamento de sumidouros executados com grelhas de ferro fundido ductil, fixas através de dois elos, com caixa de retenção de areias, completas, incluindo ligação ao coletor principal, em Polipropileno corrugado tipo "Ambidur" ou equivalente, Ø200mm, todo o movimento de terras e grelha anti-roubo de dimensões 600x350x30mm .

Executar-se-ão caixas de visita, incluindo caixa de ramal, tampa em FF Ø400mm normalizada segundo a NP 124 FFD-GGG 50 com abertura útil de 350mm, classe B125, com inscrição de Município de Valpaços e Águas Pluviais, com vedação hidráulica e todo o movimento de terras, trabalhos e materiais necessários à sua execução.

Executar-se-á a ligação de ramal ao coletor existente incluindo tubagem de 150mm de diâmetro e todo o movimento de terras, trabalhos e materiais necessários à sua execução, incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos e caderno de encargos.

ARRANJOS EXTERIORES

Movimento de Terras

Executar-se-á a desmatagem e limpeza de todos os lixos e entulhos do terreno ou resultantes da empreitada, sejam orgânicos ou não, deverão ser removidos para fora da área de intervenção e colocados em vazadouro da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de gestão de resíduos, não podendo em caso algum ser colocados em profundidade na área de intervenção. Todos os elementos vegetais existentes não considerados no projeto deverão ser retirados da zona de intervenção e transportados a vazadouro, sendo estes custos suportados pelo Empreiteiro, incluindo carga, descarga, transportes e todos os trabalhos inerentes conforme caderno de encargos.

Realizar-se-á o movimento de terras com meios mecânicos (lâmina, balde ou ripper), em terra de natureza xistosa, para formação de plataformas e taludes, incluindo remoção, carga, transporte e descarga de produtos sobranes da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de Gestão de Resíduos, incluindo todos os trabalhos necessários a sua execução conforme projeto (escavação e aterros), o aterro deverá ser compactado em camadas não superiores a 20cm, incluindo rega.

Pavimentação

Realizar-se-á o fornecimento e aplicação de camada base de material de granulometria extensa (TOUT-VENANT), em todas as zonas a pavimentar, com 0,10m de espessura após compactação, incluindo regularização, compactação e cilindramento, carga, transporte, descarga e aplicação de materiais e demais trabalhos e acessórios complementares.

Executar-se-á o levantamento e reposição de cubo de granito, com dimensões de 11cmx11cm, assentes com traço húmido de cimento e areia ao traço 1:4 sobre almofada de areia de 5cm de espessura, incluindo compactação, carga, transporte, descarga, colocação de materiais, incluindo posterior lavagem do pavimento com jato de água de baixa pressão e demais trabalhos acessórios complementares previstos em caderno de encargos e a executar conforme desenhos.

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação de betonilha afagada e esquartelada, com uma espessura mínima de 10cm, armada com rede cruzada em malhasol, para aplicação nas áreas a pavimentar, incluindo carga, transporte, descarga, colocação de materiais, limpeza e demais trabalhos acessórios complementares previstos em caderno de encargos.

Efetuar-se-á a reparação do muro de suporte de terras existente, nos locais onde exista deformações, com pedra proveniente da demolição, incluindo

movimento de terras, aterros, compactação e demais trabalhos acessórios complementares previstos em caderno de encargos.


Proceder-se-á ao fornecimento e assentamento de lancil em betão 1000x200x80mm, incluindo fundação em betão ciclópico, carga, transporte, descarga, colocação de materiais e demais trabalhos acessórios complementares previstos em caderno de encargos e a executar conforme desenhos.

Realizar-se-á o fornecimento e assentamento de papeleira de jardim, conforme representado no desenho de mobiliário urbano, incluindo seu assentamento, carga, transporte, descarga, colocação de materiais, incluindo demais trabalhos acessórios complementares previstos em caderno de encargos e a executar conforme desenhos.

Diversos

Realizar-se-á o fornecimento e assentamento de churrasqueira com bancada para lava-loiça em tijolo refratário laranja, incluindo pia em inox, válvula, sifão, torneira, grelhador com um metro de largura, chaminé, carga, transporte, descarga aplicação de materiais e demais trabalhos acessórios complementares previstos em caderno de encargos e a executar conforme desenhos.

Proceder-se-á ao fornecimento e instalação de conjunto de canal de drenagem ACO MULTIDRAIN 200 0.0 H265 em betão polímero, com grelha tipo passarela em ferro fundido, classe de carga D400 de acordo com EN1433. Com sistema de fixação de grelha rápida ACO Drainlock®, sobre bastidor de aço galvanizado ACO UltraSTEEL®. Com pré-marca para acessório de saída vertical DN/OD 160. Com uma secção interna de 310 cm². Área de absorção de grelha de 740 cm²/m. Comprimento total de 1000 mm, altura exterior 265 mm e largura exterior 235 mm. Largura interna nominal de 200 mm, incluindo



abertura de vala no pavimento, remates e demais trabalhos e acessórios complementares.

Efetuar-se-á a pintura do portão em ferro existente, com duas demãos de tinta de esmalte, sobre uma base de primário, incluindo o fornecimento e colocação de uma fechadura, e demais trabalhos e acessórios complementares ao seu bom funcionamento.

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação de granito serrado, com 3cm de espessura, em capeamento de muros, incluindo pingadeira, cola de assentamento, transporte, carga e descarga e todos os trabalhos complementares.

Executar-se-á um muro de suporte em pedra de granito igual ao existente, com fornecimento da pedra pela Junta de Freguesia, incluindo transporte, juntas, carga, descarga e todos os trabalhos complementares.

INFRAESTRUTURAS ELETRICAS

Proceder-se-á ao fornecimento e execução de todas as infraestruturas elétricas conforme projeto que se anexa.

3 - PLANO DE GESTÃO DE RESÍDUOS E O PLANO DE SAÚDE E SEGURANÇA NO TRABALHO

Desenvolver-se-á e implementar-se-á o Plano de Gestão de Resíduos e o Plano de Saúde e Segurança no Trabalho conforme o Decreto-Lei n.º 273/2003 de 29 de outubro.

4 - ESTUDO GEOLÓGICO E GEOTÉCNICO

Foi dispensado a apresentação de estudos geológicos e geotécnicos, bem como de ensaios laboratoriais, em virtude de a escavação ser superficial de 50 cm, pelo que se conhece que o terreno é de natureza xistosa.

5 - MEDIÇÕES E ORÇAMENTOS

Medições

As medições das quantidades de trabalho a efetuar foram realizadas de acordo com as regras de medição do LNEC.

Orçamento


O orçamento foi elaborado, tendo por base as medições parciais das obras necessárias à sua construção.

Os preços unitários tiveram em linha de conta os custos médios unitários obtidos de prestações do mesmo tipo, adjudicadas em anteriores procedimentos promovidos pelos Departamentos deste Município, nomeadamente, pelo Departamento de Educação, Cultura e Desporto, designadamente "Construção de um Parque de Autocaravanas na envolvente da Antiga Escola P3 de Valpaços", "Requalificação da Antiga Escola Primária de Vilarandelo" e "Requalificação da Antiga Escola Primária de São Pedro de Veiga de Lila" conforme determina o previsto no n.º 7 do artigo 17.º conjugado com o n.º 3 do artigo 47.º do Código dos Contratos Públicos.

O custo desta obra é de **84 878,00 €** (Oitenta e quatro mil, oitocentos e setenta e oito euros).

Valpaços, fevereiro de 2025

O Diretor de Departamento da Educação, Cultura e Desporto,



Normando Teixeira Vieira
Eng.º Civil