

*[Handwritten signature]*



**MUNICIPIO DE VALPAÇOS**

## **MEMÓRIA DESCRITIVA**

**ARRANJO ENVOLVENTE AO EDIFÍCIO DE  
ALOJAMENTO LOCAL EM POSSACOS - FASE II**



## MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

### Arranjo Envolvente ao Edifício de Alojamento Local em Possacos – Fase II

#### 1 – INTRODUÇÃO

O presente estudo refere-se ao projeto de “**Arranjo Envolvente ao Edifício de Alojamento Local em Possacos – Fase II**”, no concelho de Valpaços.

Este projeto pretende promover uma maior integração do alojamento local no seu contexto urbano, criando um espaço exterior funcional, atrativo e ambientalmente responsável, capaz de proporcionar bem-estar aos utilizadores e visitantes, bem como à comunidade local.

A intervenção contempla a reorganização dos espaços exteriores, a introdução de novas áreas verdes, a melhoria das condições de acessibilidade e mobilidade, bem como a implementação de soluções sustentáveis ao nível dos materiais e das infraestruturas.

A área de intervenção é de aproximadamente 2300 m<sup>2</sup>.

A presente memória descritiva procura, por isso, explicar sucintamente a descrição dos trabalhos a realizar nessa obra, que o Município de Valpaços se propõe executar.

#### 2 - PROGRAMA DE INTERVENÇÃO

##### Trabalhos preparatórios

Como o previsto no artigo 350.º do CCP os trabalhos, referidos nas alíneas a), b), c) e d) do mesmo artigo, serão de responsabilidade do empreiteiro.

Proceder-se-á à serventia de construção civil de apoio a todas as especialidades, incluindo abertura e tapamento de roços, ranhuras e valas,

carga, descarga, transporte e fornecimento de equipamentos necessários para demolição, limpeza e/ou construção, andaimes, taipais e todos meios de proteção e segurança necessários à execução dos trabalhos, incluindo tratamento de resíduos de acordo com o plano de gestão de resíduos e demais trabalhos de apoio necessários, conforme descrição no C.E.

### **Demolições**

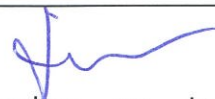
Executar-se-á o levantamento do muro existente em pedra de granito para reaproveitamento e recolocação na área indicada em projeto para execução de escadas, incluindo transporte e tratamento de entulho e sobrantes da responsabilidade do empreiteiro, de acordo com o Plano de Gestão de Resíduos, todos os trabalhos complementares e necessários a uma boa execução, conforme caderno de encargos.

Realizar-se-á a demolição do pavimento existente em betonilha esquartejada em passeios, para posterior aplicação de pedra de pavimento, incluindo transporte e tratamento de entulho e sobrantes da responsabilidade do empreiteiro, de acordo com o Plano de Gestão de Resíduos, todos os trabalhos complementares e necessários a uma boa execução, conforme caderno de encargos.

Executar-se-á a demolição do muro existente em blocos, incluindo transporte e tratamento de entulho e sobrantes da responsabilidade do empreiteiro, de acordo com o Plano de Gestão de Resíduos, todos os trabalhos complementares e necessários a uma boa execução, conforme caderno de encargos.

Proceder-se-á ao levantamento de cubo de granito 11x11 cm existente e entrega de cubo no estaleiro da junta de freguesia, a uma distância inferior a 1000m, carga, descarga e transporte de materiais, incluindo limpeza, transporte e tratamento de entulho da responsabilidade do empreiteiro, de

acordo com o Plano de Gestão de Resíduos, todos os trabalhos complementares e necessários a uma boa execução.



### **Movimentos de Terras**

Realizar-se-á o movimento de terras com meios mecânicos (lâmina, balde ou ripper), em terra de natureza vegetal, para formação de plataformas e taludes, incluindo remoção, carga, transporte e descarga de produtos sobrantes da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de Gestão de Resíduos, incluindo todos os trabalhos necessários à sua execução conforme projeto.

Executar-se-á a escavação em terra vegetal para obtenção das cotas de projeto, incluindo carga, descarga e transporte na área de intervenção, com vista à sua reutilização em aterros necessários e remoção, carga, transporte e descarga de produtos sobrantes da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de Gestão de Resíduos, incluindo todos os trabalhos necessários à sua execução conforme projeto: Nota: Volume apresentado antes da escavação.

Proceder-se-á aos aterros com terras saibrosas de empréstimo ou resultantes da escavação, para nivelamento das cotas de implantação, conforme definidas em projeto, incluindo execução de pendentes, espalhamento e compactação em camadas de 20cm, com ação dinâmica de placas compactadoras entre cada camada (para placas compactadoras de 80kg com um mínimo de 6 passagens), obtenção de superfícies prontas a levar camadas base de pavimentos, incluindo carga, descarga e transporte de material, todos os trabalhos inerentes e necessários, conforme caderno de encargos. Nota: Volume apresentado após compactação.

### **Estrutura**

Executar-se-á a escavação em terreno de natureza saibrosa, para abertura de fundações e para execução de escadas, incluindo entivações, limpeza de



resíduos, pedras e vegetação existente, carga, descarga, transporte e tratamento de entulho e sobrantes da responsabilidade do empreiteiro, de acordo com o Plano de Gestão de Resíduos, todos os trabalhos complementares e necessários a uma boa execução, a executar conforme desenhos e caderno de encargos.

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação camada de 0,30m de espessura de betão ciclópico, em fundações de muros e escadas, com betão de enchimento ao traço em volume de 1:5:5, apiloado e vibrado, incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

Executar-se-ão escadas em betão armado (C25/30 XC 2, D<sub>máx</sub> 12, cl 0.4 S4), apiloado e vibrado, assentes sobre uma camada base de tout-venant de 0,20m de espessura, incluindo rede malhasol AR40 armada em duas direções, aterros e devida compactação, armadura, cofragem, escoramento, todo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e projeto.

Realizar-se-á o fornecimento e execução de muro em blocos de betão, com dimensões de 0,40x0,20x0,20, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo fornecimento e transporte de materiais, cargas, descargas e execução, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Executar-se-á o chapisco, emboço e reboco em exteriores, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:2 com 5% de hidrofugação com acabamento areado fino, incluindo o fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação, a executar de acordo com os desenhos, mapa de acabamentos e o caderno de encargos.



Proceder-se-á à pintura de muro, com duas demãos (mínimo) de tinta aquosa mate, de cor a definir pela fiscalização, incluindo 1 demão de primário, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação, demais trabalhos acessórios complementares previstos em caderno de encargos.

### **Pavimentação**

Realizar-se-á o fornecimento e aplicação camada de 0,20m de espessura de Tout-Venant, após compactação, incluindo regularização, modelação, execução de pendentos, espalhamento, compactação, preparação do terreno e todos os trabalhos complementares.

Efetuar-se-á o fornecimento e aplicação de betonilha com uma espessura mínima de 10cm, armada com 1 rede malha sol AR30, para aplicação na área a pavimentar com patela, incluindo carga, transporte, descarga, colocação de materiais, limpeza e demais trabalhos acessórios complementares previstos em caderno de encargos.

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação de pedra de pavimento em betão, patela, com dimensões 20x10x8, de cores variáveis e a definir pela fiscalização, sobre almofada de areia de 5 cm, incluindo carga, descarga e transporte, a executar conforme desenhos e caderno de encargos.

Executar-se-á o fornecimento e aplicação de contra lancil em betão 1,00x0,10x0,08m, incluindo fundação em betão ciclópico com as dimensões de 0,20x0,20m, incluindo carga, descarga e transporte, a executar conforme desenhos e caderno de encargos.

Realizar-se-á o fornecimento e aplicação de Lancil em betão 1,00x0,20x0,12m, incluindo fundação em betão ciclópico com as dimensões de 0,20x0,20m, incluindo carga, descarga e transporte, a executar conforme desenhos e caderno de encargos.

## **Abastecimento de Águas**

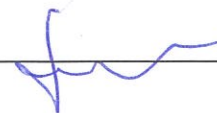
Executar-se-á o ramal de alimentação de água em tubo PEAD PN10, incluindo todos os acessórios, tês, curvas, cones, maciços de encosto e todos os trabalhos necessários incluindo cilindragem com terras isentas de pedras para proteção das tubagens, acessórios e todos os trabalhos complementares, incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e projeto, com diâmetros de várias dimensões.

Proceder-se-á ao fornecimento e colocação de torneiras de esfera de 3/4, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares para a sua colocação, incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

Efetuar-se-á o fornecimento e assentamento de válvula de segurança, colocada em tubo de 25mm para fecho total da água e todos os acessórios e trabalhos necessários, incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos e caderno de encargos.

Realizar-se-á o fornecimento e aplicação de nicho em PVC para contador, conforme peças desenhadas e escritas, incluindo todos os trabalhos, materiais, ligações, elementos de fixação e acessórios necessários para um bom funcionamento, incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos e caderno de encargos.

Executar-se-á o fornecimento e colocação de marco de incêndio, com tampão inviolável, com ligação tipo siamesa p/ Bombeiro 2 (Ø70/100), corpo intermédio, corpo superior e obturador em ferro fundido dúctil EN-GJS-500-7 (GGG50), cor vermelho, produto certificado e com marcação CE, segundo a EN



14384, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários, incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos e caderno de encargos.

### **Rede de Águas Pluviais**

Executar-se-ão escavações em terreno de natureza saibrosa na abertura de valas para instalação de tubagens, incluindo baldeação, cirandagem e tapamento de valas, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Realizar-se-á o fornecimento e colocação de sarjetas não sifonadas, com caixa de retenção de areia, em betão, incluindo grelha metálica antirroubo 65x35x3, incluindo escavação e movimentação de terras e todos os materiais necessários para a sua correta colocação, incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e projeto.

Proceder-se-á ao fornecimento e colocação de canaletes em cimento, com dimensões de 100x20x25cm, incluindo grelhas em ferro galvanizado, escavação para execução de vala, todos os acessórios e todos os trabalhos complementares necessários à sua boa execução.

Efetuar-se-á o fornecimento e colocação de tubagem em Polipropileno SN6 Ø125mm de parede corrugada, para ligações ao coletor existente, incluindo todos os pertences e a colocação de uma rede plástica para águas pluviais de cor azul, 0.30m acima dos tubos

Executar-se-á o fornecimento e colocação de tubagem em Polipropileno SN6 Ø200mm de parede corrugada, para ligações ao coletor existente, incluindo todos os pertences e a colocação de uma rede plástica para águas pluviais de cor azul, 0.30m acima dos tubos.

Proceder-se-á o fornecimento e assentamento de câmaras de visita simples, incluindo ligação às argolas de betão existentes, alargamento de valas, aterro, carga, descarga e transporte a vazadouro dos produtos sobrantes, fundos em betão (C12/15), anéis de ligação, incluindo tampa com ferro fundido dúctil com vedação hidráulica D 400, segundo a NP - 124, com dispositivo de segurança e inscrição "C. M. Valpaços" e "Águas Pluviais" com aro em ferro fundido dúctil D 400 ou equivalente, prontas a funcionar.

### **Infraestruturas Elétricas e de Telecomunicações**

Proceder-se-á ao fornecimento e execução de todas as infraestruturas elétricas e telecomunicações conforme projeto que se anexa.

## **3 - PLANO DE GESTÃO DE RESÍDUOS E O PLANO DE SAÚDE E SEGURANÇA NO TRABALHO**

Desenvolver-se-á e implementar-se-á o Plano de Gestão de Resíduos e o Plano de Saúde e Segurança no Trabalho conforme o Decreto-Lei n.º 273/2003 de 29 de outubro.

## **4 - ESTUDO GEOLÓGICO E GEOTÉCNICO**

A apresentação de estudos geológicos e geotécnicos, assim como de ensaios laboratoriais, em virtude de a escavação ser superficial de 50 cm, pelo que se conhece que o terreno é de natureza vegetal.

## **5 - MEDIÇÕES E ORÇAMENTOS**

### **Medições**

As medições das quantidades de trabalho a efetuar foram realizadas de acordo com as regras de medição do LNEC.

### **Orçamento**

O orçamento foi elaborado, tendo por base as medições parciais das obras necessárias à sua construção.

Os preços unitários tiveram em linha de conta os custos médios unitários obtidos de prestações do mesmo tipo, adjudicadas em anteriores procedimentos promovidos pelos Departamentos deste Município, nomeadamente, pelo Departamento de Educação, Cultura e Desporto, designadamente "Arranjo Envolvente ao Edifício da Antiga Escola Primária em Vilarandelo" conforme determina o previsto no n.º 7 do artigo 17.º conjugado com o n.º 3 do artigo 47.º do Código dos Contratos Públicos.

O custo desta obra é de **70.754,00 €** (setenta mil, setecentos e cinquenta e quatro euros).

Valpaços, abril de 2025

O Diretor de Departamento da Educação, Cultura e Desporto,



Normando Teixeira Vieira  
Eng.º Civil