



MUNICÍPIO DE VALPAÇOS

OBRA:	Construção de Sanitários/balneários em Vassal		
ADJUDICATÁRIO:	Choose Happiness Unipessoal, Lda.		
	AUTO DE MEDIÇÃO N°	9	

DATAS:		
Abertura das propostas:	05 abril de 2024	
Consignação da obra:	21 junho de 2024	Término: 15 junho de 2025
PRAZOS:		
Execução da empreitada:	180 dias	
Prorrogações:	270 dias	
Suspensões:	0 dias	
VALORES:		
Importância do contrato:	109.633,53 €	
Auto nº 1:	1.679,58 €	
Auto nº 2:	12.517,40 €	
Auto nº 3:	1.923,75 €	
Auto nº 4:	12.247,46 €	
Auto nº 5:	5.294,18 €	
Auto nº 6:	3.950,22 €	
Auto nº 7:	2.539,55 €	
Auto nº 8:	16.491,50 €	
Auto nº 9:	11.971,84 €	
Trabalhos a menos:		
Trabalhos executados:	68.615,48 €	
Trabalhos a executar:	41.018,05 €	

RESUMO:	
Total do auto de medição	11.971,84 €
Adiantamento:	
10,00% Desconto Garantia:	1.197,18 €
6,00% IVA:	718,31 €
Importância a pagar:	11.492,97 €

Concordo com o Auto N.º 9 da obra "Construção de Sanitários/balneários em Vassal" Proceda-se ao pagamento do referido Auto. Valpaços, 10/04/2025.

António Joaquim de Medeiros
O Presidente da Câmara

Município de Valpaços, 31 de março de 2025

O Empreiteiro,

Fernando Carlos Afonso

A Fiscalização,

António Joaquim de Medeiros
António Joaquim de Medeiros



MUNICÍPIO DE VALPAÇOS

AUTO DE MEDIÇÃO N.º 9

EMPREITADA: "CONSTRUÇÃO DE SANITÁRIOS/BALNEÁRIOS EM VASSAL"

Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	MONTANTE GLOBAL			AUTO N.º 9 (TC)		TRABAL. REALIZADOS EM OBRA		SALDO		
		Quantidade	P. Unl.	Total	Quantidade	Valor	Quantidade	Valor	Quantidade	Valor	
CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO											
2 Estrutura											
2.13	Fornecimento e execução de lajes aligeiradas pré-esforçadas, incluindo malhasol da classe de aço A500EL na armadura de distribuição, armadura de continuidade, de tarugos, maciços de betão e betão complementar da classe B25, dos seguintes tipos:										
2.13.2	L1 DV4B-40/20-20	40,00	m2	42,55 €	1.702,00 €	30,00	1.276,50 €	40,00	1.702,00 €	0,00	0,00 €
4 Isolamentos e impermeabilizações											
4.3	Revestimento impermeabilizante de pelotas, composto por uma camada de tela asfáltica 3kgs com armadura de fibra de vidro, seguindo-se a aplicação de outra tela mineralizada de 4kgs com armadura em fibra de políester, na cor verde, dobrada 20cm sobre as paredes e 20cm sobre as faces laterais, incluindo todos os materiais necessários à sua correcta aplicação e respetiva selagem entre diferentes materiais, incluindo rufos, fornecimento, transportes, carga, descarga e assentamento, de acordo com o caderno de encargos e a executar conforme os desenhos de pormenor.	50,10	m2	28,77 €	1.441,38 €	10,00	287,70 €	10,00	287,70 €	40,10	1.153,68 €
5 Revestimento de paredes, pisos e tetos											
5.4	Pintura de paredes exteriores com 2 demãos (mínimo) de tinta plástica mate, incluindo aplicação de tinta com 2,5% a 3% em volume de Aditivo Antialgas e Fungos, de cor a definir pela fiscalização, sobre reboco com acabamento areado fino, incluindo 1 demão de primário, fornecimento, transportes e aplicação, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.	125,00	m2	8,70 €	1.087,50 €	62,50	543,75 €	62,50	543,75 €	62,50	543,75 €
5.9	Fornecimento e aplicação de azulejo 0,15m*0,15m, nas cores cinza claro, incluindo reboco base cola de assentamento, betumação de juntas de grande flexibilidade e impermeáveis assim como todos os materiais e trabalhos necessários para um bom acabamento, conforme o mapa de acabamentos.	140,00	m2	31,17 €	4.363,80 €	90,00	2.805,30 €	140,00	4.363,80 €	0,00	0,00 €
5.10	Fornecimento e aplicação de pavimento porcelânico 0,60m*0,60m, cor a definir pela fiscalização, incluindo cola de assentamento, betume de juntas de grande flexibilidade e impermeável, incluindo todos os trabalhos preparatórios, materiais e acessórios inerentes, conforme indicações do fabricante e mapa de acabamentos.	55,00	m2	34,87 €	1.917,85 €	55,00	1.917,85 €	55,00	1.917,85 €	0,00	0,00 €
7 Serralharias											
7.6	Fornecimento e colocação de janelas de 2 folhas, em alumínio anodizado e acetinado mate, com ruptura de ponte térmica, com as seguintes características: Permeabilidade ao ar Classe 3 Estanquidade à água Classe 6A Resistência ao Vento Classe B5 Eficiência Térmica Uw=2,1W/m2K * * Ug=1,4W/m2K Comportamento Acústico Rw=30dB (-1; -3). Incluindo vidro duplo, 6+16+(3+3)mm, incluindo aros, fechaduras, puxadores, ferragens, borrachas, vedantes e todos os acessórios e todos os trabalhos necessários para um bom acabamento, conforme mapa de vãos.										
7.6.1	1,00m x 1,00m	1,00	uni	400,15 €	400,15 €	1,00	400,15 €	1,00	400,15 €	0,00	0,00 €
10 Rede de Abastecimento de Água											
10.1	Escavação em terreno de natureza rochosa, na abertura de valas para instalação de tubagens, incluindo baldeação, cirandagem e tapamento de valas, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.	10,00	m3	7,55 €	75,50 €	10,00	75,50 €	10,00	75,50 €	0,00	0,00 €
13 Arranjos Exteriores											

Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	MONTANTE GLOBAL				AUTO N.º 9 (TC)		TRABAL. REALIZADOS EM OBRA		BALDO	
		Quantidade		P. Unl.	Total	Quantidade	Valor	Quantidade	Valor	Quantidade	Valor
13.1	Demolição de anexo existente por cima do poço, composto por tijolo e laje, incluindo carga, descarga de materiais e transporte e tratamento de entulho da responsabilidade do empreiteiro, de acordo com o Plano de Gestão de Resíduos, todos os trabalhos complementares e necessários a uma boa execução.	1,00	un	599,89 €	599,89 €	1,00	599,89 €	1,00	599,89 €	0,00	0,00 €
13.2	Abertura de caixa numa profundidade de 20cm, para execução dos arranjos exteriores, incluindo remoção, carga, transporte e descarga de produtos sobramas da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de Gestão de Resíduos, incluindo todos os trabalhos necessários a sua execução conforme projecto.	255,00	m2	3,58 €	912,90 €	255,00	912,90 €	255,00	912,90 €	0,00	0,00 €
13.3	Fornecimento e aplicação camada de 0,20m de espessura de Tout-Venant, após compactação, incluindo regularização, modelação, execução de pendentes, espalhamento, compactação, preparação do terreno e todos os trabalhos complementares.	255,00	m2	5,38 €	1.371,90 €	20,00	107,60 €	20,00	107,60 €	235,00	1.264,30 €
13.5	Fornecimento e aplicação de betão simples com uma espessura mínima de 30cm e largura de 50cm, para regularização do muro existente em alvenaria de pedra de granito, para posterior fixação dos apoios de assentamento grade metálica, incluindo, incluindo cofragem, escoramento e respectivos trabalhos complementares, carga, transporte, descarga, colocação de materiais, limpeza e demais trabalhos acessórios complementares previstos em caderno de encargos.	5,25	m3	149,85 €	786,71 €	5,25	786,71 €	5,25	786,71 €	0,00	0,00 €
13.6	Fornecimento e aplicação de betão ciclópico em execução de fundações para assentamento de muro de pedra, com betão de enchimento ao traço em volume de 1:5:5, apiloado e vibrado, incluindo uma rede de malhasol AR30, preparação das superfícies, cofragens, escoramentos e todos os trabalhos complementares	4,38	m2	78,90 €	345,58 €	4,38	345,58 €	4,38	345,58 €	0,00	0,00 €
13.7	Deslocação de muro de vedação existente em alvenaria de granito, com 0,30m de largura e 0,50m de altura, incluindo demais trabalhos necessários, a executar conforme desenho de pormenor, incluindo carga, descarga e transporte de materiais, todos os trabalhos complementares conforme caderno de encargos.	15,00	m2	34,90 €	523,50 €	12,00	418,80 €	15,00	523,50 €	0,00	0,00 €
Infraestruturas elétricas											
14	Trabalhos Preparatórios										
14.2	Remoção de um Quadro Elétrico de iluminação do campo de futebol, com entrega do QE no armazém do Município, incluindo a união dos cabos de iluminação pública e todos os acessórios necessários para o efeito.	1,00	Cj	199,40 €	199,40 €	1,00	199,40 €	1,00	199,40 €	0,00	0,00 €
15	Quadro Elétrico e Caixas de Ligação										
15.1	Quadro Elétrico Geral (QEG), com montagem semi-embutida em parede, conforme descrição e peças desenhadas, incluindo abertura e remate de nicho (fornecimento, instalação e eletrificação segundo esquema).	1,00	un	589,77 €	589,77 €	0,25	147,44 €	0,50	294,89 €	0,50	294,89 €
15.2	Quadro Elétrico Parcial (QP), com montagem semi-embutida em parede, conforme descrição e peças desenhadas, incluindo abertura e remate de nicho (fornecimento, instalação e eletrificação segundo esquema).	1,00	un	314,89 €	314,89 €	0,25	78,72 €	0,50	157,45 €	0,50	157,45 €
15.4	Caixa para contador de energia elétrica com montagem embutida em parede, conforme descrição e peças desenhadas, incluindo abertura e remate de nicho (fornecimento, instalação e eletrificação segundo esquema).	1,00	un	125,70 €	125,70 €	0,50	62,85 €	0,75	94,28 €	0,25	31,43 €
15.5	Caixa tipo "Portinhola" com aparelhagem, montagem embutida em parede, conforme descrição e peças desenhadas, incluindo abertura e remate de nicho (fornecimento, instalação e eletrificação segundo esquema).	1,00	un	109,70 €	109,70 €	0,50	54,85 €	0,75	82,28 €	0,25	27,43 €
17	Tomadas de energia Elétrica										
17.2	Cabo elétrico, enfiado em tubo, excluindo este (fornecimento e instalação):										
17.2.1	- XG(Zh)-USG2,5	150,00	m	2,78 €	417,00 €	50,00	139,00 €	150,00	417,00 €	0,00	0,00 €
17.3	Caixa de aparelhagem de fundo 65 mm, com montagem embutida, equipada com boquilhas (fornecimento e instalação).	15,00	un	2,00 €	30,00 €	15,00	30,00 €	15,00	30,00 €	0,00	0,00 €
17.4	Caixa terminal com bornes de ligação de equipamentos, com montagem embutida, equipada com boquilhas (fornecimento e instalação).	4,00	un	3,50 €	14,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	4,00	14,00 €
18	Iluminação Geral										

Art.º	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	MONTANTE GLOBAL			AUTO N.º 9 (TC)		TRABAL. REALIZADOS EM OBRA		SALDO		
		Quantidade	P. Unl.	Total	Quantidade	Valor	Quantidade	Valor	Quantidade	Valor	
18.2	Cabo elétrico, enfiado em tubo, excluindo este (fornecimento e instalação):										
18.2.1	- XG(Zh)-U3G1,5	145,00	m	2,86 €	414,70 €	45,00	128,70 €	145,00	414,70 €	0,00	0,00 €
19	Iluminação de Emergência										
19.2	Cabo elétrico, enfiado em tubo, excluindo este (fornecimento e instalação):										
19.2.1	- XG(Zh)-U3G1,5	50,00	m	2,65 €	132,50 €	20,00	53,00 €	50,00	132,50 €	0,00	0,00 €
20	Alarme, deteção e combate de Incêndio										
20.2	Cabo elétrico, enfiado em tubo, excluindo este (fornecimento e instalação):										
20.2.1	- JY(STY) 2x2x0,8	25,00	m	3,97 €	99,25 €	25,00	99,25 €	25,00	99,25 €	0,00	0,00 €
20.2.2	- XG(Zh)-U3G2,5	10,00	m	5,99 €	59,90 €	10,00	59,90 €	10,00	59,90 €	0,00	0,00 €
21	Infraestruturas de Telecomunicações										
21.2	Cabo UTP, categoria 6, enfiado em tubo, excluindo este (fornecimento e instalação):	25,00	m	4,00 €	100,00 €	25,00	100,00 €	25,00	100,00 €	0,00	0,00 €
21.3	Cabo coaxial, enfiado em tubo, excluindo este, (fornecimento e instalação):	20,00	m	5,00 €	100,00 €	20,00	100,00 €	20,00	100,00 €	0,00	0,00 €
21.4	Fibra ótica monomodo, enfiado em tubo, excluindo este (fornecimento e instalação):	10,00	m	12,00 €	120,00 €	10,00	120,00 €	10,00	120,00 €	0,00	0,00 €
21.6	Caixa de aparelhagem de fundo 65 mm, com montagem embutida, equipada com boquilhas (fornecimento e instalação):	4,00	un	7,50 €	30,00 €	4,00	30,00 €	4,00	30,00 €	0,00	0,00 €
22	Pré-instalação elétrica - Climatização										
22.1	Tubo conforme descrição, com montagem embutida, incluindo abertura e tapamento de roços, uniões, curvas e boquilhas (fornecimento e instalação):										
22.1.1	- Anelado em Polipropileno 25	10,00	m	2,50 €	25,00 €	10,00	25,00 €	10,00	25,00 €	0,00	0,00 €
22.1.2	- Anelado em Polipropileno 63	10,00	m	6,55 €	65,50 €	10,00	65,50 €	10,00	65,50 €	0,00	0,00 €
TOTAL GERAL					109.633,53 C		11.971,84 C		68.615,49 C		41.018,07 C

Nota: A estes valores acresce o IVA à taxa legalmente estabelecida

Valpaços, 31 de março de 2025

O Empreiteiro,

Raulo César Afonso

A Fiscalização,

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Raulo César Afonso