



gk

MUNICÍPIO DE VALPAÇOS

CONTRIBUINTE N.º 506 874 320

EDITAL

--- **ANTÓNIO JOAQUIM DE MEDEIROS** - PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VALPAÇOS:--

--- Torna público que: a Câmara Municipal de Valpaços, em reunião ordinária, realizada no dia 15 de maio de 2025, deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto na alínea g) do n.º 1 do art. 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com os artigos 86.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto autorizar a realização de hasta pública e aprovação do Programa de Procedimento da hasta pública tendente à celebração de contrato de arrendamento relativo ao Bar existente na Praia Fluvial do Rabaçal.-----

--- O edifício objeto de hasta pública destina-se exclusivamente à exploração e venda de bens e produtos de mesa e bar, não lhe podendo ser dado outro fim ou uso, salvo se autorizados expressamente pela entidade adjudicante.-----

--- O contrato de arrendamento será celebrado pelo período de 5 (cinco) anos.--

--- O valor base de arrendamento do imóvel corresponde a €300,00 (trezentos euros).-----

--- O valor de licitação corresponde ao montante mensal a pagar pelo arrendamento, a atualizar anualmente, nos termos do contrato de arrendamento.--

--- A licitação iniciar-se-á pelo mais elevado dos valores apresentado nas propostas dos candidatos admitidos, sendo os lances subsequentes no valor mínimo de €10,00 (dez euros).-----

--- Podem apresentar-se à presente hasta pública as pessoas singulares ou coletivas, através dos seus legais representantes, nacionais ou estrangeiras, com capacidade jurídica para celebrar contrato de arrendamento e com início de atividade principal enquadrada nos CAE'S 561, 562 ou 563 com pelo menos três anos de atividade e em exercício efetivo de funções à data da realização do ato público.-----

--- Ficam a cargo do adjudicatário eventuais despesas decorrentes do contrato de arrendamento, incluindo impostos, taxas, emolumentos ou outros encargos legalmente definidos. -----

--- A proposta é apresentada, em invólucro opaco e fechado, com a seguinte identificação "PROPOSTA".-----

--- A documentação deverá ser apresentada, em invólucro opaco e fechado distinto, com a seguinte identificação: "DOCUMENTOS".-----

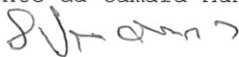
--- Os invólucros são, por sua vez, encerrados num outro invólucro exterior opaco e fechado, com a identificação do procedimento "Programa de Procedimento de Hasta Pública de Arrendamento do Bar sito na Praia Fluvial do Rabaçal", devendo conter ainda o nome ou a denominação social do candidato.-----

--- Os candidatos deverão apresentar obrigatoriamente, sob pena de exclusão, os seguintes documentos:-----

- a) Certificado do registo criminal, sendo que tratando-se de pessoa coletiva cada membro dos órgãos de gestão (gerência, administração, direção) deverá igualmente apresentar um certificado em nome individual;-----
- b) Código de acesso à certidão permanente do registo comercial ou fotocópia simples de certidão de registo comercial emitida pela conservatória do registo comercial, válida e atualizada, no caso de pessoa coletiva;-----
- c) Certidão comprovativa de que a situação tributária do candidato se encontra regularizada ou comprovativo da autorização conferida para que o Município proceda à respetiva consulta;-----
- d) Certidão comprovativa de que a situação do candidato se encontra regularizada perante a segurança social ou comprovativo da autorização conferida para que o Município proceda à respetiva consulta;-----
- e) Declaração comprovativa de início de atividade emitida pelos serviços da Autoridade Tributária.-----
- f) Declaração emitida por contabilista certificado que ateste o exercício de funções à data da realização do ato público.-----
- g) Procuração, em caso de representação do candidato na hasta pública em que terá lugar a licitação, ou ata do órgão social estatutariamente competente para delegar poderes num gerente ou administrador para representar isoladamente a pessoa coletiva, nos casos em que esta se obrigue pela assinatura de 2 (dois) ou mais membros do órgão de gestão.-----
- Todos os documentos deverão obrigatoriamente ser redigidos em língua portuguesa.-----
- A proposta pode ser entregue pessoalmente, contra recibo, no Departamento de Administração Geral, nas horas normais de expediente (segunda a sexta-feira, das 09:00h às 17:30), devendo ser rececionada até às 16.30 do dia 20 de junho de 2025.-----
- Poderão ainda ser remetidas por correio, sob registo, para a morada da sede do Município, com data de carimbo dos correios até 20 de junho de 2025.-----
- O ato público realizar-se-á às 10H30 do dia 23 de junho de 2025, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça do Município, 5430-482, Valpaços.-----
- O processo, designadamente, Programa de Procedimento de Hasta Pública para consulta dos interessados, encontra-se no Departamento de Administração Geral, sito no Edifício da Câmara Municipal de Valpaços, Paços do Concelho, 5430-482, Valpaços.-----
- Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares do costume.-----
-

Paços do Concelho de Valpaços, aos 23 de maio de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal



António Joaquim de Medeiros