

EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento nº 1/2007

Notificação dos proprietários dos lotes (nº. 3 do artigo 27º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 10/2024 de 08 de janeiro).

Eng.º Jorge Mata Pires, Vereador do Planeamento, Urbanismo e Ambiente, da Câmara Municipal de Valpaços, por Subdelegação de Competências, torna público, nos termos e para efeitos previstos pelas disposições conjugadas do nº 3 do artigo 27º Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 10/2024 de 08 de janeiro e da alínea d) do nº. 1 do artigo 112º do Código do Procedimento Administrativo, que pelo presente edital ficam notificados os proprietários dos lotes constantes do alvará de loteamento nº 1/2007, sito em Teixugueiras, no Lugar de Valpaços, Freguesia de Valpaços e Sanfins, Concelho de Valpaços, que em nome de **Luís Pedro Barreira Batista**, contribuinte nº 233 332 219, residente na Avª. 25 de Abril, nº 34, 1º Direito, no Lugar de Valpaços, Freguesia de Valpaços e Sanfins, Concelho de Valpaços, titular do lote nº 2, do referido loteamento, inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Valpaços e Sanfins, sob o artigo 2987º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Valpaços, sob o nº 3776/20070803, solicitou junto da Câmara Municipal a alteração do lote 2, a que se refere o processo nº 13/25, tal alteração consubstancia a modificação da área de implantação, área bruta de construção, volumetria, cêrcea e número de pisos.

Passa assim a constar:

Lote	Área do lote	Implantação (Área máxima)	Área total de construção (Área máxima)	Cêrcea (Área máxima)	Volumetria (Área máxima)	Tipologia
nº 2	1.000,00m ²	170,00m ²	340,00m ²	Cave e Rés-do- chão	739,50m ³	Habitação Unifamiliar

Assim e para efeitos do nº. 4, do artigo 6º do Regulamento Municipal da Urbanização e da Edificação do Município de Valpaços, ficam os proprietários dos lotes notificados de que se encontra aberto um período para pronúncia, pelo prazo de **10 dias úteis**, contados nos termos do nº 8º do artigo 113º do Código do Procedimento Administrativo.

Durante o prazo de pronúncia, os proprietários constantes do alvará poderão consultar o processo de alteração ao loteamento, na secretaria do Departamento de Urbanismo e Ambiente, durante o horário de



funcionamento, no período da 9:00h às 12:30h e das 14:00h às 17:30h, e prenunciar-se por escrito sobre o mesmo através de requerimento dirigido ao Exmo. Sr. Presidente da Câmara.

Para constar se publica o presente Edital e os outros de igual teor que vão ser fixados na entrada do Edifício dos Paços do Concelho e no site da autarquia em www.valpacos.pt.

Departamento de Urbanismo e Ambiente, aos 09 de julho de 2025

O Vereador do Planeamento, Urbanismo e Ambiente



Jorge Matã Pires, Eng.º

(No uso de poderes subdelegados por despacho nº 7/24 datado de 28 de março de 2024)