



A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'J' or 'L', located in the upper right corner of the page.

MUNICIPIO DE VALPAÇOS

MEMÓRIA DESCRITIVA

**BENEFICIAÇÃO DA ANTIGA ESCOLA PRIMÁRIA DE
SERAPICOS**

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

BENEFICIAÇÃO DA ANTIGA ESCOLA PRIMÁRIA DE SERAPICOS

1 – INTRODUÇÃO



O presente estudo refere-se ao projeto de "BENEFICIAÇÃO DA ANTIGA ESCOLA PRIMÁRIA DE SERAPICOS", no concelho de Valpaços.

A presente Memória Descritiva e Justificativa refere-se a uma intervenção pontual no edifício da antiga Escola Primária de Serapicos já anteriormente sujeito a uma remodelação estrutural. O projeto agora em causa tem como objetivo complementar essa intervenção, através da alteração de um vão interior, da instalação de um sistema de climatização, da melhoria dos arranjos exteriores e do apetrechamento interior com equipamento destinado ao funcionamento de um bar.

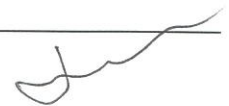
Estas ações visam dotar o espaço de melhores condições de conforto, funcionalidade e atratividade, assegurando a sua plena utilização por parte da comunidade. A intervenção prevê soluções técnicas compatíveis com o edifício existente, promovendo simultaneamente a eficiência energética, a acessibilidade e a integração harmoniosa com a envolvente urbana.

A área de intervenção é de aproximadamente 575 m².

A presente memória descritiva procura, por isso, explicar sucintamente a descrição dos trabalhos a realizar nessa obra, que o Município de Valpaços se propõe executar.

2 – PROGRAMA DE INTERVENÇÃO

Trabalhos preparatórios



Como o previsto no artigo 350.º do CCP os trabalhos, referidos nas alíneas a), b), c) e d) do mesmo artigo, serão de responsabilidade do empreiteiro.

O Empreiteiro deverá propor materiais e processos construtivos que reduzam o impacto no meio ambiente na fase de construção e durante o ciclo de vida do empreendimento.

Desta forma, e sempre que possível, deverá:

- Optar por sistemas de energia que reduzam o consumo e o desperdício, recorrendo a alternativas energéticas com menos impactes ambientais;
- Incorporar soluções de prevenção, reutilização, reciclagem e recolha de resíduos baseadas nos princípios da economia circular;
- Recorrer a materiais e processos que reduzam a utilização dos recursos naturais e que contribuam para a manutenção da biodiversidade;
- Utilizar materiais de construção com o menor impacte ambiental possível, ao longo do seu ciclo de vida;
- Dar prioridade ao uso de materiais que não utilizem produtos tóxicos no seu fabrico (como tintas e vernizes), nem produtos que libertem gases tóxicos durante sua aplicação ou uso (como vários produtos de construção e de limpeza);
- Implementar técnicas e equipamentos que permitam a medição e a monitorização do desempenho ambiental da construção durante a execução da obra e na fase de ocupação.

Serventia de construção civil de apoio a todas as especialidades, incluindo abertura e tapamento de roços, ranhuras e valas, carga, descarga, transporte e fornecimento de equipamentos necessários para demolição, limpeza e/ou construção, andaimes, taipais e todos meios de proteção e segurança necessários à execução dos trabalhos, incluindo tratamento de resíduos de acordo com o plano de gestão de resíduos e demais trabalhos de apoio necessários, conforme descrição no C.E.

Edifício Existente**Alteração de vão**

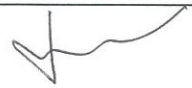
Executar-se-á a demolição cuidada de parede interior existente, para abertura de vãos, incluindo formação de padieiras, ombreiras em betão armado em B20 e com 2 ferros de 8mm e lintéis (B25/A400), incluindo escoramento, cofragem, descofragem, incluindo carga, descarga, transporte de produtos sobranes e entulho a local da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de gestão de resíduos e todos os trabalhos necessários conforme caderno de encargos.

Realizar-se-á a execução de paredes simples interiores, em tijolo cerâmico de dimensões 30x20x11cm, para fechar abertura de vão, assentes com argamassa de cimento ao traço 1:4, incluindo formação de padieiras, ombreiras em betão armado em todos os vãos em B20 e com 2 ferros de 8mm e lintéis (B25/A400), incluindo fornecimento e transporte de materiais, cargas, descargas e execução, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Executar-se-á o levantamento cuidado de porta interior, para reaproveitamento e recolocação, incluindo ombreiras padieiras, orlas, carga, descarga, transporte de produtos sobranes e entulho a local da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de gestão de resíduos e todos os trabalhos necessários conforme caderno de encargos.

Proceder-se-á à execução de chapisco, emboço e reboco em paredes interiores com argamassa de cimento e areia ao traço de 1:4 em volume, com acabamento areado fino, incluindo preparação das superfícies, trabalhos preparatórios e complementares, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação.

Realizar-se-á o fornecimento e aplicação de azulejo, com as características do existente, incluindo cola de assentamento própria para assentamento na superfície prevista, betumação de juntas de grande flexibilidade e



impermeáveis assim como todos os materiais e trabalhos necessários para um bom acabamento, conforme o mapa de acabamentos, incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

Executar-se-á a pintura em paredes interiores com duas demãos (mínimo) de tinta plástica mate própria, de cor igual a existente, incluindo 1 demão de primário, fornecimento, carga, transporte, descarga, preparação das superfícies e aplicação.

Equipamentos Diversos

Realizar-se-á o fornecimento e colocação de equipamentos de cozinha e bar, incluindo todos os trabalhos de montagem, fixação e todos os acessórios necessários para a sua boa execução, incluindo cargas descargas, transporte e demais trabalhos complementares:

Executar-se-á o fornecimento do expositor vertical com porta vidro refrigerada. Temperaturas +1°C/ +8°C, com porta vidro, prateleiras amovíveis, capacidade 264 garrafas, iluminação LED. Descongelação automática, termostato digital, frio ventilado. Modelo ARV 400 SOFLINE ou equivalente. Dim:630x700x1930mm

Realizar-se-á o fornecimento de linha escaparates em aço inox com 2 prateleiras com tulha para borras de café, 1 pio semi.Ind. Com escorregadouro, incluindo torneira misturadora de pia giratória com mola em aço inoxidável 306°. Dim: 4500x600x900mm

Efetuar-se-á o fornecimento da máquina lavar copos e chávenas produção horária 1200 peças, 3 ciclos (30/120/150 segundos) de lavagens, produção 40 cestos hora. Potencia 3,5 Kw. Dim:401x490x600mm



Efetuar-se-á o fornecimento da máquina produtora de gelo em cubo compacto produção 21kg/24kg hora contentor com capacidade 6kg. Modelo ICE MATIC ou equivalente. Dim:350x475x595mm

Realizar-se-á o fornecimento máquina café IND da marca Fiamma 2 grupos semiautomática MODELO ATLANTIC, CALDEIRA 11lts, fornecido com depurador 8lts, 2 lanços de vapor. Potência 3,800wts voltagem 400 - 2n ou equivalente. Dim:670x530x520

Moinho café com doseador automático com contador de doses e calcador de doses. Potência 0,5Kw. Dim: 190x310x556mm

Proceder-se-á ao fornecimento do arrefecedor de garrafas horizontal do tipo bolcão, interior em aço inox com 3 gavetas divisórias da marca Junex, modelo Alfa ou equivalente. Dim: 1500x680x800

Realizar-se-á o fornecimento do escaparate 1 prateleira aço inox neutro apoio. Dim: 1500x600x900mm

Efetuar-se-á o fornecimento de mesas quadradas 700 em laminite cinza.

Executar-se-á o fornecimento de cadeiras P4 polipropileno cinza.

Realizar-se-á o fornecimento de prateleiras de encaixe cor cinza, 4 níveis, bastiadores 2100x400mm. Dim: 2000x400mm

Realizar-se-á o fornecimento do termo acumulador elétrico 30lts, produção de água quente.

Estores

Executar-se-á o fornecimento e colocação de estores com alta opacidade, a fixar nas portas, com calhas laterais em alumínio igual às caixilharias existentes, com tela em 75% de PVC e 25% em Fibra de Vidro, com peso de



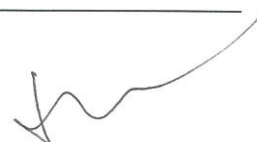
450 g/m², de cor a definir pela fiscalização, regulável em altura através de um mecanismo de corrente, incluindo todos os acessórios necessários de montagem, calhas inferior em PVC de 80 cm, barra de peso em alumínio de 80 cm, ganchos, grelhas, corrente com bola, conector, parafusos e fichas, incluindo cargas, descargas, transporte e todos os trabalhos necessários conforme mapa de vãos.

Arranjos Exteriores

Realizar-se-á a execução da desmatagem e limpeza, numa profundidade mínima de 35cm, de todos os lixos e entulhos do terreno ou resultantes da empreitada, sejam orgânicos ou não, deverão ser removidos para fora da área de intervenção e colocados em vazadouro da responsabilidade do empreiteiro e de acordo com o plano de gestão de resíduos, não podendo em caso algum ser colocados em profundidade na área de intervenção. Todos os elementos vegetais existentes não considerados no projeto deverão ser retirados da zona de intervenção e transportados a vazadouro, sendo estes custos suportados pelo Empreiteiro, incluindo carga, descarga, transportes e todos os trabalhos inerentes conforme caderno de encargos.

Efetuar-se-á o fornecimento e aplicação de camada base de material de granulometria extensa (TOUT-VENANT), em todas as zonas a pavimentar, com 0,18m de espessura após compactação, incluindo modelagem do terreno em execução de rampa, regularização, compactação e cilindramento, carga, transporte, descarga e aplicação de materiais e demais trabalhos e acessórios complementares.

Proceder-se-á ao fornecimento e aplicação de betonilha esquartelada de 2m em 2m afagada a helicóptero, com passagem de rolo de grão fino, com uma espessura mínima de 10cm, armada com rede cruzada em malhasol, para aplicação nas áreas a pavimentar, incluindo carga, transporte, descarga, colocação de materiais, limpeza e demais trabalhos acessórios complementares previstos em caderno de encargos.



Realizar-se-á o fornecimento e aplicação de lancil em betão 1,00x0,20x0,12m, incluindo fundação em betão ciclópico com as dimensões de 0,20x0,25m, incluindo carga, descarga e transporte, a executar conforme desenhos e caderno de encargos.

Rede de drenagem de Águas Pluviais

Executar-se-ão escavações em terras de natureza saibrosa, na abertura de valas, com profundidade mínima de 0.80m e largura mínima de 0.50m, para instalação de tubagens, incluindo baldeação, cirandagem e tapamento de valas, de acordo com os desenhos e o caderno de encargos.

Proceder-se-á ao fornecimento e assentamento de tubagem de PEAD corrugado, assente em valas, incluindo todos os acessórios necessários à sua execução bem como a ligação ao coletor geral através de "clip", incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos, com diâmetros variáveis.

Efetuar-se-á o fornecimento e colocação de canaletas em cimento, com dimensões de 100x20x25cm, incluindo grelha em ferro galvanizada, escavação para execução de vala, todos os acessórios e todos os trabalhos complementares necessários à sua boa execução.

Executar-se-ão câmaras de visita normais, de anéis e cone excêntrico pré-fabricados de betão Ø1.00 m incluindo movimento de terras, soleira pré-fabricada, tampa de FFD com 0.60 m de abertura útil com inscrição da palavra " PLUVIAL", degraus chumbados em ferro revestido a polipropileno, e todos os trabalhos complementares, incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos e norma NP EN 124.



Executar-se-ão caixas de visita, em bloco de cimento de 0,20m de espessura, altura média de 1,0m e dimensões 0,6x0,6m, com reboco interior ao traço 1:2 queimado à colher, soleira em betão, incluindo tampa e aro em ferro fundido normalizadas NP-EN 12 de 50x50cm², com vedação hidráulica, com tampa rebaixada e acabamento com material igual ao pavimento, incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

Proceder-se-á à ligação do ramal ao coletor existente incluindo tubagem de 150mm de diâmetro e todo o movimento de terras, incluindo o fornecimento de materiais, carga, transporte, descarga, aplicação e demais trabalhos acessórios complementares, a executar conforme desenhos de pormenor e caderno de encargos.

Infraestruturas Elétricas e de Telecomunicações

Proceder-se-á ao fornecimento e execução de todas as infraestruturas elétricas e telecomunicações conforme projeto que se anexa.

3 - PLANO DE GESTÃO DE RESÍDUOS E O PLANO DE SAÚDE E SEGURANÇA NO TRABALHO

Desenvolver-se-á e implementar-se-á o Plano de Gestão de Resíduos e o Plano de Saúde e Segurança no Trabalho conforme o Decreto-Lei n.º 273/2003 de 29 de outubro.

4 - ESTUDO GEOLÓGICO E GEOTÉCNICO

A apresentação de estudos geológicos e geotécnicos, assim como de ensaios laboratoriais, em virtude de a escavação ser superficial de 30 cm, pelo que se conhece que o terreno é de natureza xistosa.

5 - MEDIÇÕES E ORÇAMENTOS

Medições

As medições das quantidades de trabalho a efetuar foram realizadas de acordo com as regras de medição do LNEC.

Orçamento

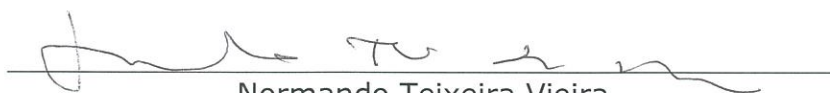
O orçamento foi elaborado, tendo por base as medições parciais das obras necessárias à sua construção.

Os preços unitários tiveram em linha de conta os custos médios unitários obtidos de prestações do mesmo tipo, adjudicadas em anteriores procedimentos promovidos pelos Departamentos deste Município, nomeadamente, pelo Departamento de Educação, Cultura e Desporto, designadamente "Arranjo Envolvente ao Edifício da Antiga Escola Primária de Vilarandelo" e "Reabilitação da Antiga Escola Primária de Deimãos" conforme determina o previsto no n.º 7 do artigo 17.º conjugado com o n.º 3 do artigo 47.º do Código dos Contratos Públicos.

O custo desta obra é de **40.556,50 €** (quarenta mil, quinhentos e cinquenta e seis euros e cinquenta cêntimos).

Valpaços, julho de 2025

O Diretor de Departamento da Educação, Cultura e Desporto,


Normando Teixeira Vieira
Eng.º Civil