



## EDITAL

### Alteração ao Alvará de Loteamento nº 4/2003

Notificação dos proprietários dos lotes (nº. 3 do artigo 27º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 10/2024 de 08 de janeiro).

Eng.º João Miguel Pinto Barroso, Vereador do Planeamento, Urbanismo e Modernização Administrativa, da Câmara Municipal de Valpaços, por Subdelegação de Competências, torna público, nos termos e para efeitos previstos pelas disposições conjugadas do nº 3 do artigo 27º Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 10/2024 de 08 de janeiro e da alínea d) do nº. 1 do artigo 112º do Código do Procedimento Administrativo, que pelo presente edital ficam notificados os proprietários dos lotes constantes do alvará de loteamento nº4/2003, relativo ao prédio sito em Vale de Moreiras, no Lugar de Valpaços, Freguesia de Valpaços e Sanfins, Concelho de Valpaços, que em nome de **Gabriel Morais Nicomélio**, Contribuinte fiscal nº 240 360 605 e **Joana Filipa Esteves Calvão**, contribuinte nº 251 315 398, residentes no Largo 8 de julho, nº 6, 1º Trás, Santa Maria Maior, em Chaves, titular do lote nº 5, do referido loteamento, inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Valpaços, sob o artigo 4495º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Valpaços, sob o nº 3101/20040303, solicitou junto da Câmara Municipal a alteração ao lote nº 5, a que se refere o processo nº 19/25, tal alteração consubstancia a modificação da área de implantação, área bruta de construção, volumetria e cêrcea.

#### Passa assim a constar:

Lote	Área do lote	Implantação (Área máxima)	Área total de construção (Área máxima)	Cêrcea (Área máxima)	Volumetria (Área máxima)	Tipologia
nº 5	1.110,00m <sup>2</sup>	391,00m <sup>2</sup>	496,00m <sup>2</sup>	Rés-do-chão e andar (6,00m)	1.323,00m <sup>3</sup>	Habitação Unifamiliar

Assim e para efeitos do nº. 4, do artigo 6º do Regulamento Municipal da Urbanização e da Edificação do Município de Valpaços, ficam os proprietários dos lotes notificados de que de que se encontra aberto um período para pronúncia, pelo prazo de **10 dias úteis**, contados nos termos do no 8º do artigo 113º do Código do Procedimento Administrativo.



Durante o prazo de pronúncia, os proprietários constantes do alvará poderão consultar o processo de alteração ao loteamento, na secretaria do Departamento de Urbanismo e Ambiente, durante o horário de funcionamento, no período da 9:00h às 12:30h e das 14:00h às 17:30h, e prenunciar-se por escrito sobre o mesmo através de requerimento dirigido ao Exmo. Sr. Presidente da Câmara.

Para constar se publica o presente Edital e os outros de igual teor que vão ser fixados na entrada do Edifício dos Paços do Concelho e no site da autarquia em [www.valpacos.pt](http://www.valpacos.pt).

Departamento de Urbanismo e Planeamento, aos 06 de janeiro de 2025

O Vereador do Planeamento, Urbanismo e Modernização Administrativa



Eng.º João Miguel Pinto Barroso

(No uso de poderes subdelegados por despacho nº 6/2025 datado de 03 de novembro de 2025)