



MUNICÍPIO DE VALPAÇOS

CONTRIBUINTE N.º 506 874 320

EDITAL

-----**AMÍLCAR RODRIGUES ALVES CASTRO DE ALMEIDA – PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VALPAÇOS:**-----

----- Torna público que: a Câmara Municipal, em reunião ordinária, realizada no dia cinco de julho do corrente ano, deliberou, por unanimidade, concordar com a informação n.º 67/2018 do Departamento de Urbanismo e Ambiente e proceder em conformidade com o teor da mesma.-----

---- Mais deliberou, por unanimidade, alienar através de hasta pública o lote n.º 3 e o lote n.º 4 da Zona de Expansão Urbana de Valpaços (III), contendo as seguintes características:-----

Lote n.º 3 - Prédio urbano sito em Quinta do Arco, freguesia de Valpaços e Sanfins, concelho de Valpaços, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2387, descrito na Conservatória do Registo Predial de Valpaços sob o número 2871 da freguesia de Valpaços e Sanfins, sendo:-----

Área do lote – 190,00m²;-----

Área de implantação – 110,00m²;-----

Área bruta de construção – 220,00m²;-----

Área bruta privativa – 140,00m²;-----

Área bruta dependente – 80,00m²;-----

Valor patrimonial - €16.160,00;-----

Lote n.º 4 - Prédio urbano sito em Quinta do Arco, freguesia de Valpaços e Sanfins, concelho de Valpaços, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2388, descrito na Conservatória do Registo Predial de Valpaços sob o número 2872 da freguesia de Valpaços e Sanfins, sendo:-----

Área do lote – 190,00m²;-----

Área de implantação – 110,00m²;-----

Área bruta de construção – 220,00m²;-----

Área bruta privativa – 140,00m²;-----

Área bruta dependente – 80,00m²;-----

Valor patrimonial - €16.160,00.-----

---- Os lotes n.º 3 e n.º 4 são em banda contínua e destinam-se à construção de habitação unifamiliar, sendo que a respetiva alinação deverá obedecer ao disposto no Regulamento da Venda dos Lotes Integrantes do Plano de Expansão de Valpaços.-----

---- A Comissão designada para a realização do ato público será constituída pelos seguintes elementos: Eng.º Jorge Pires, Vereador a Tempo Inteiro, desempenhando as funções de Presidente; Eng.º José Cruz,



MUNICÍPIO DE VALPAÇOS

CONTRIBUINTE N.º 506 874 320

Diretor de Departamento de Urbanismo e Ambiente, e Dr. Luís Batista, Chefe de Divisão Administrativa, na qualidade de vogais efetivos.-----

---- A base de licitação para cada um dos lotes , n.º 3 e n.º 4, sitos na Quinta do Arco, em Valpaços, é de - €16.160,00, não sendo de admitir lances inferiores a 50,00 euros a partir da base pela qual tiver começado a licitação.-----

---- A Hasta Pública terá lugar no dia 10 de setembro de 2018, pelas 10.00 horas, na sala de reuniões da Câmara Municipal de Valpaços.-----

---- Todos os interessados em participar na hasta pública deverão, para o efeito, inscrever-se previamente por meio de requerimento, dirigido ao Presidente da Câmara de Valpaços, donde conste a sua identificação completa e o expresse desejo de participar no ato, sendo certo que a inscrição só será considerada se for anexado ao requerimento documento comprovativo do depósito efectuado na Caixa Geral de Depósitos em Valpaços, no valor de 50,00 euros, a favor da Câmara.-----

---- Cada licitante não poderá adquirir mais que um lote, dos destinados a habitação unifamiliar.-----

---- No ato da hasta pública, o arrematante terá de entregar 40% do valor de arrematação, sob pena de, não o fazendo, o respetivo lote ser colocado de novo em praça, sendo que o resto do preço será pago no ato da escritura de compra e venda, a realizar mediante notificação da Câmara Municipal, para o efeito.-----

---- Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares do costume.-----

Paços do Concelho de Valpaços, aos 24 de julho de 2018.-----

O Presidente da Câmara

Dr. Amílcar Castro de Almeida