EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento nº 2/2015

Abertura do período de consulta pública

(n.º 2 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atualizada)

Eng.º João Miguel Pinto Barroso, Vereador do Planeamento, Urbanismo e Modernização Administrativa da Câmara Municipal de Valpaços, por Subdelegação de Competências, torna público, nos termos e para os efeitos previstos nas disposições conjugadas do n.º 2 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atualizada, e do artigo 7.º do Regulamento Municipal de Urbanização e da Edificação do Município de Valpaços, que, pelo presente edital, se dá conhecimento público de que **Sonorgás – Sociedade de Gás do Norte, S.A.**, Pessoa Coletiva n.º 503 264 113, com sede na Rua de Coto Covelo de Baixo, S/N, em Adoufe, Vila Real, titular dos lotes nºs 26 e 27 do alvará de loteamento n.º 2/2015, relativo ao prédio sito em Salgueiro de Baixo, Lugar de Carrazedo de Montenegro, Freguesia de Carrazedo de Montenegro e Curros, Concelho de Valpaços, solicitou junto da Câmara Municipal a alteração ao referido loteamento, a que corresponde o processo n.º 35/26, consistindo a mesma na junção dos já referidos lotes nºs 26 e 27.

Em resultado da alteração pretendida, passará a constar o lote n.º 26, abaixo discriminado, sendo eliminado o lote n.º 27.

Passa assim a constar:

Lote	Área do lote	Implantação (Área máxima)	Área total de construção (Área máxima)	Cércea (Área máxima)	Volumetria (Área máxima)	Tipologia
nº 26	2.675,00m2	1.200,00m2	1.500,00m2	Piso 1 e piso 2 (7,00m)	8.400,00m3	Indústria

Assim, e para efeitos do disposto no n.º 2 do artigo 27.º do RJUE e no artigo 7.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Município de Valpaços, torna-se público que se encontra aberto um período de consulta pública, com o prazo de **15 dias úteis**, durante o qual os interessados poderão consultar o

processo de alteração ao loteamento, na Secretaria da Divisão de Urbanismo e Planeamento, durante o horário de funcionamento, das 9h00 às 12h30 e das 14h00 às 17h30, e apresentar, por escrito, as reclamações, observações ou sugestões que entendam pertinentes, através de requerimento dirigido ao Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal.

Para constar se publica o presente Edital e os outros de igual teor que vão ser fixados na entrada do Edifício dos Paços do Concelho, bem como no sítio da Internet da Autarquia, em www.valpacos.pt.

Divisão de Urbanismo e Planeamento, aos 25 de novembro de 2026

O Vereador do Planeamento, Urbanismo e Modernização Administrativa

Eng.º João Miguel Pinto Barroso
(No uso de poderes subdelegados por despacho nº 6/2025 datado de 03 de novembro de 2025)



Assinado por: **VERA LÚCIA DA SILVEIRA PINTO**
Num. de Identificação: 11239387
Data: 2026.10.27 10:20:02+00'00'

CARTÃO DE CIDADÃO

QUADRO DE ÁREAS

ÁREAS DO LOTEAMENTO	(m2)
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	58.742,00
ÁREA TOTAL DOS LOTES	48.775,00
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO	19.640,00
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	24.940,00
ÁREA TOTAL DE ARRUAMENTOS, BAÍAS DE ESTACIONAMENTOS ÁREA DE PASSEIOS E ESPAÇOS VERDES	9.967,00
Nº DE ESTACIONAMENTOS	85 L

LOTES	ÁREA DO LOTE (m²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²)	ÁREA TOTAL CONSTRUÇÃO (m²)	CÉRCEA	VOLUMETRIA (m³)	FUNCIONALIDADE
01	1.800.00m2	700.00m2	900.00m2	7.00m	4.900.00m3	Indústria
02	1.900.00m2	750.00m2	1.000.00m2	7.00m	5.250.00m3	Indústria
03	1.900.00m2	750.00m2	1.000.00m2	7.00m	5.250.00m3	Indústria
04	1.800.00m2	750.00m2	1.000.00m2	7.00m	5.250.00m3	Indústria
05	1.800.00m2	700.00m2	900.00m2	7.00m	4.900.00m3	Indústria
06	2.200.00m2	800.00m2	1.000.00m2	7.00m	5.600.00m3	Indústria
07	2.600.00m2	800.00m2	1.000.00m2	7.00m	5.600.00m3	Indústria
08	1.900.00m2	750.00m2	900.00m2	7.00m	5.250.00m3	Indústria
09	1.500.00m2	750.00m2	900.00m2	7.00m	5.250.00m3	Indústria
10	1.200.00m2	400.00m2	550.00m2	7.00m	2.800.00m3	Indústria
11	1.600.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
12	1.375.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
13	1.375.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
14	1.375.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
15	900.00m2	250.00m2	400.00m2	7.00m	1.750.00m3	Indústria
16	1.350.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
17	1.375.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
18	1.375.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
19	1.375.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
20	1.600.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
21	1.400.00m2	510.00m2	660.00m2	7.00m	3.570.00m3	Indústria
22	1.200.00m2	510.00m2	660.00m2	7.00m	3.570.00m3	Indústria
23	1.200.00m2	510.00m2	660.00m2	7.00m	3.570.00m3	Indústria
24	1.375.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
25	1.550.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
26	1.300.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
27	1.375.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
28	1.400.00m2	510.00m2	660.00m2	7.00m	3.570.00m3	Indústria
29	1.600.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
30	1.375.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
31	1.375.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
32	1.325.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
TOTAL	48.775.00m2	19.640.00m2	24.940.00m2	7.00m	137.480.00m3	Indústria

N

Rua de Camões, Campelo 4644 - 909 Baião
Telefone (+351) 255542082 email: geral@face.com.pt
FACE
FISCALIZAÇÃO ARQUITECTURA CONSULTORIA E ENGENHARIA, Lda



Tipo de Obra: Alteração as Prescrições do Alvará de Loteamento nº2/2015
Requerente: SONORGÁS - SOCIEDADE DE GÁS DO NORTE, S.A.
Local: Zona Industrial de Carrazedo de Montenegro (Lote 26/27) - Valpaços
Desenho: Planta de Implantação (quadro existente)

Projectou: Vera Pinto arqª
Ass.:
N / Ref.ª: 26/P.37
Folha nº 01
Escala: 1/1000
Desenhou: Helder Cardoso
Data: outubro 2026

Este documento é propriedade intelectual da firma FACE Lda. não podendo ser copiado, reproduzido ou utilizado no todo ou em parte, sem a sua expressa autorização



QUADRO DE ÁREAS

ÁREAS DO LOTEAMENTO	(m2)
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	58.742,00
ÁREA TOTAL DOS LOTES	48.775,00
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO	19.640,00
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	24.940,00
ÁREA TOTAL DE ARRUAMENTOS, BAÍAS DE ESTACIONAMENTOS ÁREA DE PASSEIOS E ESPAÇOS VERDES	9.967,00
Nº DE ESTACIONAMENTOS	85 L

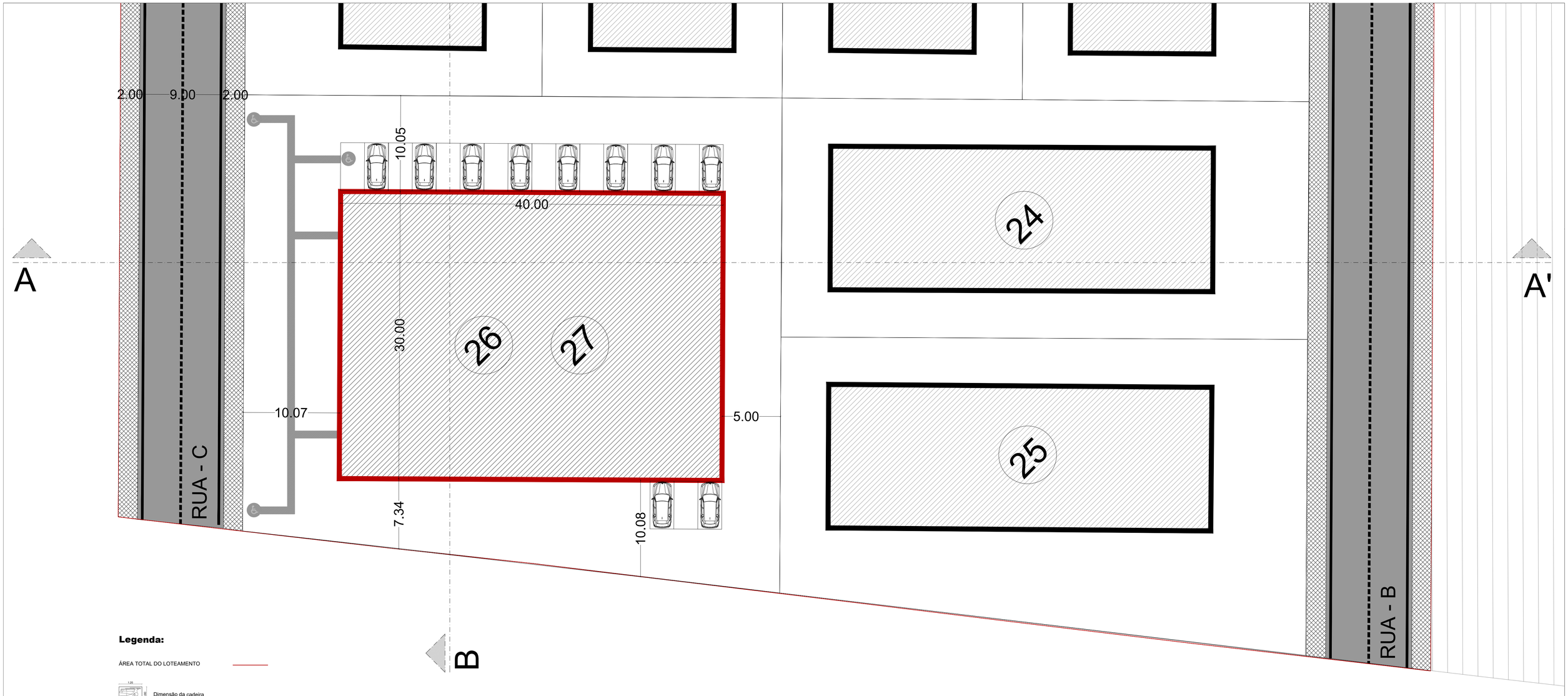
LOTES	ÁREA DO LOTE (m²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²)	ÁREA TOTAL CONSTRUÇÃO (m²)	CÉRCEA	VOLUMETRIA (m³)	FUNCIONALIDADE
01	1.800.00m2	700.00m2	900.00m2	7.00m	4.900.00m3	Indústria
02	1.900.00m2	750.00m2	1.000.00m2	7.00m	5.250.00m3	Indústria
03	1.900.00m2	750.00m2	1.000.00m2	7.00m	5.250.00m3	Indústria
04	1.800.00m2	750.00m2	1.000.00m2	7.00m	5.250.00m3	Indústria
05	1.800.00m2	700.00m2	900.00m2	7.00m	4.900.00m3	Indústria
06	2.200.00m2	800.00m2	1.000.00m2	7.00m	5.600.00m3	Indústria
07	2.600.00m2	800.00m2	1.000.00m2	7.00m	5.600.00m3	Indústria
08	1.900.00m2	750.00m2	900.00m2	7.00m	5.250.00m3	Indústria
09	1.500.00m2	750.00m2	900.00m2	7.00m	5.250.00m3	Indústria
10	1.200.00m2	400.00m2	550.00m2	7.00m	2.800.00m3	Indústria
11	1.600.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
12	1.375.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
13	1.375.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
14	1.375.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
15	900.00m2	250.00m2	400.00m2	7.00m	1.750.00m3	Indústria
16	1.350.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
17	1.375.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
18	1.375.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
19	1.375.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
20	1.600.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
21	1.400.00m2	510.00m2	660.00m2	7.00m	3.570.00m3	Indústria
22	1.200.00m2	510.00m2	660.00m2	7.00m	3.570.00m3	Indústria
23	1.200.00m2	510.00m2	660.00m2	7.00m	3.570.00m3	Indústria
24	1.375.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
25	1.550.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
26 / 27 proposto	2.675.00m2	1.200.00m2	1.500.00m2	7.00m	8.400.00m2	Indústria
28	1.400.00m2	510.00m2	660.00m2	7.00m	3.570.00m3	Indústria
29	1.600.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
30	1.375.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
31	1.375.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
32	1.325.00m2	600.00m2	750.00m2	7.00m	4.200.00m3	Indústria
TOTAL	48.775.00m2	19.640.00m2	24.940.00m2	7.00m	137.480.00m3	Indústria

Rua de Camões, Campelo 4644 - 909 Baião
Telefone (+351) 255542082 email: geral@face.com.pt
FACE FISCALIZAÇÃO ARQUITECTURA CONSULTORIA E ENGENHARIA, Lda

Tipo de Obra: Alteração as Prescrições do Alvará de Loteamento nº2/2015
Requerente: SONORGÁS - SOCIEDADE DE GÁS DO NORTE, S.A.
Local: Zona Industrial de Carrazedo de Montenegro (Lote 26/27) - Valpaços
Desenho: Planta de Implantação (proposto)

Projectou: Vera Pinto arqª
Ass.:
N / Ref.ª: 26/P.37
Folha nº 02
Escala: 1/1000
Desenhou: Helder Cardoso
Data: outubro 2026

Este documento é propriedade intelectual da firma FACE Lda. não podendo ser copiado, reproduzido ou utilizado no todo ou em parte, sem a sua expressa autorização



Legenda:

ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO

Dimensão da cadeira

Percurso Acessível 0,80m

Zona de rotação 360º
1,50m

Rua de Camões, Campelo 4644 - 909 Baião
Telefone (+351) 255540082 email: geral@face.com.pt

FACE **FISCALIZAÇÃO ARQUITECTURA CONSULTORIA E ENGENHARIA, Lda**

Tipo de Obra: Alteração as Prescrições do Alvará de Loteamento nº2/2015

Requerente: SONORGÁS - SOCIEDADE DE GÁS DO NORTE, S.A.

Local: Zona Industrial de Carrazedo de Montenegro (Lote 26/27) - Valpaços

Desenho: Planta de Implantação (acessibilidades)

Projectou: Vera Pinto arqª

Ass.:

N / Ref.ª: 26/P.37

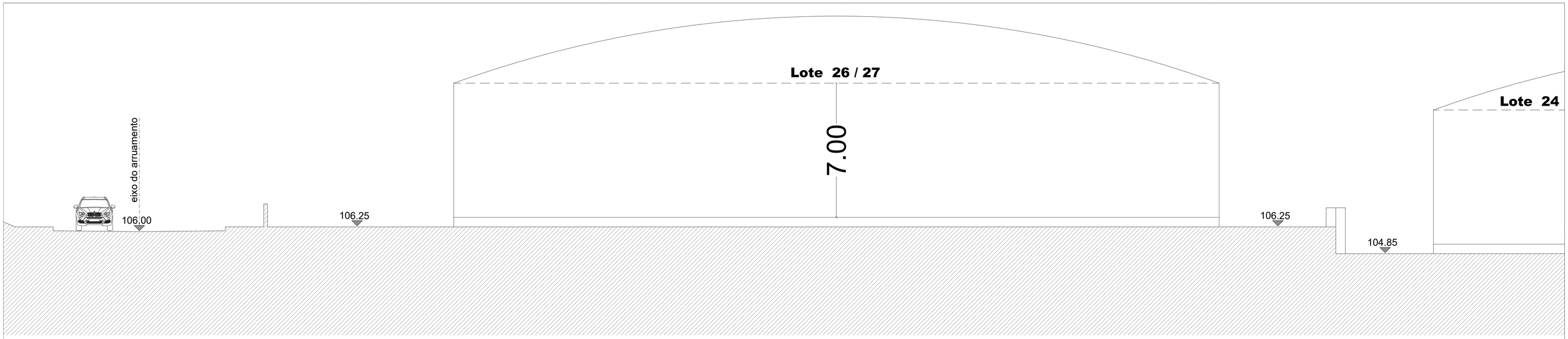
Folha nº: 03

Escala: 1/200

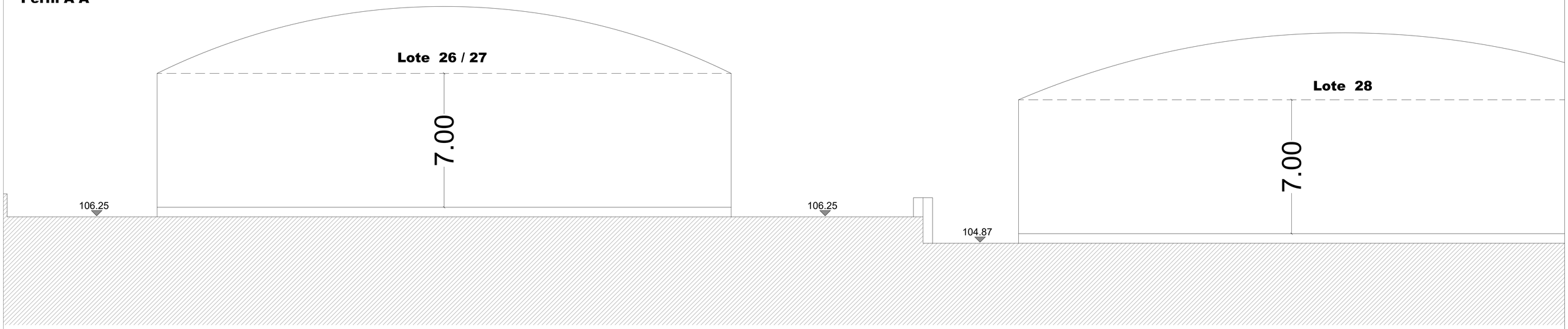
Desenhou: Helder Cardoso

Data: outubro 2026

Este documento é propriedade intelectual da firma FACE Lda. não podendo ser copiado, reproduzido ou utilizado no todo ou em parte, sem a sua expressa autorização



Perfíl A A'



Perfíl B B'

Rua de Camões, Complexo 4444 - 909 Baião
Telefone (+351) 255540082
email: geral@face.com.pt
FACE
FISCALIZAÇÃO ARQUITECTURA CONSULTORIA E ENGENHARIA, Lda

Tipo de Obra: Alteração as Prescrições do Alvará de Loteamento nº2/2015
Requerente: SONORGÁS - SOCIEDADE DE GÁS DO NORTE, S.A.
Local: Zona Industrial de Carrazedo de Montenegro (Lote 26/27) - Valpaços
Desenho: Perfil AA' / Perfil BB'

Projectou: Vera Pinto arqª
Ass.:
N / Ref.ª: 26/P.37
Folha nº: 04
Escala: 1/100
Desenhou: Helder Cardoso
Data: outubro 2026

Este documento é propriedade intelectual da firma FACE Lda. não podendo ser copiado, reproduzido ou utilizado no todo ou em parte, sem a sua expressa autorização