



Município de Valpaços

**Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal
de Valpaços**

MERA COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE ABERTURA DE ESTABELECIMENTO DE ALOJAMENTO LOCAL

TITULAR DE EXPLORAÇÃO DO ESTABELECIMENTO

Nome _____

N.º de Identificação Civil _____ N.º de Identificação Fiscal _____

Morada _____

Freguesia _____ Código Postal _____ - _____

Telefone _____ Telemóvel _____ Fax _____

E-mail _____

PESSOA SINGULAR

Data de início de atividade _____

PESSOA COLETIVA

N.º de Identificação de Pessoa Coletiva _____ Firma ou denominação social _____

Código de consulta da certidão permanente do registo comercial _____

NA QUALIDADE DE:

- Próprio - Procurador

PROCURADOR

Nome _____

N.º de Identificação Civil _____ N.º de Identificação Fiscal _____

Código de consulta da procuração online (www.procuracoesonline.mj.pt) _____

ENTRADA		
PREENCHER PELOS SERVIÇOS	ENTRADA N.º	
	DATA	
	REQUERIMENTO	
	PROCESSO	
	O FUNCIONÁRIO	

Mod.OBP/31

INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS	DESPACHO
PREENCHER PELOS SERVIÇOS	PREENCHER PELOS SERVIÇOS

ESTABELECIMENTO

Nome/Insignia _____	
Morada _____	
Freguesia _____	Código Postal _____ - _____
Código da Atividade Económica (CAE) _____	
Ramo de atividade _____	
Data prevista de abertura ao público _____	
PRÉDIO	
Nome do proprietário _____	
NIF/NIPC _____	Artigo matricial _____
Código de consulta da certidão predial permanente _____	

CRITÉRIOS**Declara que:**

- O edifício onde está instalado o estabelecimento tem autorização de utilização, para fins habitacionais ou não habitacionais, válida.

O título de autorização de utilização do edifício ou fração onde está instalado o estabelecimento prova que a obra foi executada de acordo com o projeto aprovado e com as condições da licença ou da comunicação prévia, bem como a conformidade do uso previsto com as normas legais e regulamentares aplicáveis a essa atividade económica.

- O edifício onde está instalado o estabelecimento é uma construção anterior a 1951, pelo que está isento de autorização de utilização.

N.º do título de autorização de utilização do edifício/fração: _____.

O estabelecimento de alojamento local:

- Está instalado em edifício bem conservado no exterior e no interior;

- Está ligado à rede pública de abastecimento de água ou dotado de um sistema privativo de abastecimento de água com origem devidamente controlada;

- Está ligado à rede pública de esgotos ou dotados de fossas sépticas dimensionadas para a capacidade máxima do estabelecimento;

- Reúne condições de higiene e limpeza;

- Está dotado de água corrente quente e fria;

- Dispõe de uma instalação sanitária, no mínimo, por cada três quartos, dotada de lavatório, retrete e banheira ou chuveiro, com um sistema de segurança que garanta privacidade;

- Dispõe de extintores e mantas de incêndios acessíveis e em quantidade adequada ao número de unidades de alojamento;

- Dispõe de equipamento de primeiros socorros;

- Dispõe de manual de instruções de todos os eletrodomésticos existentes nas unidades de alojamento ou, na falta dos mesmos, informação sobre o respetivo funcionamento e manuseamento;

- Apresenta indicação do número nacional de emergência (112);

- Dispõe de sistema de segurança contra riscos de incêndio, de acordo com o projeto apresentado – aplicável apenas se o estabelecimento de alojamento local tiver capacidade para 50 ou mais pessoas;

- Dispõe de telefone móvel ou fixo com ligação à rede exterior – aplicável apenas se o estabelecimento de alojamento local tiver capacidade para 50 ou mais pessoas;

Cada uma das unidades de alojamento do estabelecimento dispõe de:

- Uma janela ou sacada com comunicação direta para o exterior que assegura as condições adequadas de ventilação e arejamento;

- Mobiliário, equipamento e utensílios adequados;

- Sistema que permite vedar a entrada de luz exterior;

- Portas equipadas com um sistema de segurança que asseguram a privacidade dos utentes;

- Serviços de arrumação e limpeza, bem como de mudança de toalhas e de roupa de cama, no mínimo, uma vez por semana e sempre que exista alteração de utente.

CARATERIZAÇÃO DO ESTABELECIMENTO

Tipologia:

- Moradia - Apartamento - Estabelecimento de hospedagem

Capacidade:

- Até 49 - 50 ou superior

Pretende encomendar a placa identificativa de alojamento local? (A afixação da placa identificativa de estabelecimento de alojamento local não é obrigatória)

- Sim - Não N.º de placas: _____

OBRIGAÇÕES

Declara que aceita:

- Prestar toda a informação sobre as normas de funcionamento do estabelecimento de alojamento local aos utentes.

DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

- Documento de identificação civil de cidadão nacional;
- Documento comprovativo da legitimidade do interessado;
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio (apenas nos casos em que não seja fornecido o código da certidão predial permanente);
- Termo de responsabilidade passado por técnico acreditado, em como as instalações elétricas, de gás e termoacumuladores, cumprem as normas legais em vigor (assinado com certificado digital válido, se enviado por e-mail, ou original, se entregue no local);
- Planta do imóvel a indicar quais as unidades de alojamento a afetar à atividade pretendida.

Se o estabelecimento tiver capacidade para 50 ou mais pessoas:

- Projeto de segurança contra riscos de incêndio;
- Termo de responsabilidade do autor do projeto, atestando que o sistema de segurança contra riscos de incêndio implementado está de acordo com o projeto (assinado com certificado digital válido, se enviado por e-mail, ou original, se entregues no local).

MEIOS DE APRESENTAÇÃO

Este formulário pode ser apresentado:

- Através do endereço de correio eletrónico "expediente-mun@valpacos.pt" (neste caso, o formulário tem que ser assinado com o certificado digital do Cartão de Cidadão ou outro certificado válido);
- No balcão único de atendimento da Câmara Municipal de Valpaços;
- Através de correio postal, dirigido à Câmara Municipal de Valpaços, Avenida D.ª Maria do Carmo Carmona, 5430-469 Valpaços (neste caso, o formulário pode ser enviado em suporte papel caso o interessado não disponha de cartão de cidadão ou outro certificado de assinatura digital válido).

MEIOS DE NOTIFICAÇÃO

- Autorizo o envio de eventuais notificações decorrentes desta comunicação para o seguinte endereço eletrónico:

E-mail: _____

ASSINATURA:

DATA: