

# AVISO

## CÂMARA MUNICIPAL DE VALPAÇOS

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro e posteriores alterações, torna-se público que a Câmara Municipal de Valpaços, emitiu em 08/04/2015, **O ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 2/15**, em nome do **Município de Valpaços**, na sequência de **Deliberação de Câmara, realizada dia 01 de Abril de 2015, onde foram aprovados os projetos de arquitetura e especialidades, através da qual foi autorizada a operação de loteamento, dos prédios sites em Salgueiro de Baixo, no lugar de Carrazedo de Montenegro, na freguesia de Carrazedo de Montenegro e Curros, concelho de Valpaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Valpaços, sob os n.ºs 8/19841120, 286/19890406 e 3263/20150121, e inscritos na matriz rústica sob os artigos 1395, 1399 e 2735, respetivamente, da respectiva freguesia.**

Área Industrial proposta conforme art.º 47 do Regimento do Plano Diretor Municipal do Concelho de Valpaços.

Operação de loteamento com as seguintes características:

Área total dos terrenos **58.742,00,00m<sup>2</sup>**;

Área do prédio a lotear **58.742,00,00m<sup>2</sup>**;

Área total dos lotes **48.775,00,00m<sup>2</sup>**;

Área de implantação **19.640,00m<sup>2</sup>**;

Área Total de Construção **24.940,00m<sup>2</sup>**;

N.º de Lotes, com a área de **900,00m<sup>2</sup>** a **2.600,00m<sup>2</sup>**;

N.º Máximo de Pisos acima da cota de soleira **2**;

N.º Máximo de Pisos abaixo da cota de soleira **0**;

N.º de Lotes para indústria **32**;

N.º de Lotes para armazenagem, terceárias e empresariais, conforme previsto no art.º 47 do Regimento do Plano Diretor Municipal do Concelho de Valpaços **32**;

Área(s) destinada(s) para o domínio público municipal **9.967,00m<sup>2</sup>**;

Finalidade(s) **Passeios, arruamentos e espaços verdes**;

**PRAZO PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO 365 Dias.**

Paços do Município, 08 de Abril de 2015

O Vereador do Urbanismo e Ambiente



Prof. Arlete Teixeira Lopes

(No uso de poderes delegados por despacho n.º.10/2013, de 24 de outubro)