

AVISO

CÂMARA MUNICIPAL DE VALPAÇOS

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro e posteriores alterações, torna-se público que a Câmara Municipal de Valpaços, emitiu em 23/11/2017, **O ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 2/2017**, em nome de **Rimaprisma – Investimentos Imobiliários, Lda**, na sequência do despacho datado de 26 de julho de 2017, onde foi aprovado o projeto de arquitetura e despacho datado de 03 de outubro de 2017, onde foram aprovados **os projetos de especialidades**, através dos quais **foi autorizada a operação de loteamento com obras de urbanização**, do prédio sito em Quinta das Lages, lugar e concelho de Valpaços, freguesia de Valpaços e Sanfins, **descrito na Conservatória do Registo Predial de Valpaços, sob o n.º 961/19910131 e inscrito na matriz rustica da respetiva freguesia, sob o artigo 2091.**

Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal do Concelho de Valpaços.

Operação de loteamento com as seguintes características:

Área total do terreno **46.521,00m²**;

Área do prédio a lotear **2.086,00m²**;

Área total do terreno sobrante **44.435,00m²**;

Área total dos lotes **1.651,00m²**;

Área de implantação **520,00m²**;

Área Total de Construção **1.560,00m²**;

N.º de Lotes, com a área de **640,00m²** e **1.011,00m²**;

N.º Máximo de Pisos acima da cota de soleira **2**;

N.º Máximo de Pisos abaixo da cota de soleira **1**;

N.º Total de Lotes **2**;

N.º de Lotes para: **Habitação unifamiliar 2**;

Área (s) de cedência (s) para o domínio público Municipal **435,00m²**;

Finalidade (s) da cedência: **Arruamentos, passeios e estacionamento**;

PRAZO PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO 180 dias.

Paços do Município, 23 de novembro de 2017

O Vereador do Urbanismo e Ambiente


Eng.º Jorge Manuel da Mata Pires

(No uso de poderes delegados por despacho n.º 7/2017, de 24 de outubro)