



NO ÂMBITO DOS SERVIÇOS DE:

| Balcão Único de Atendimento
| Operações Urbanísticas
| Informática
| Contabilidade
| Gestão de Recursos Humanos



Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal
De Valpaços

REQUERIMENTO PARA LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO / OBRAS DE URBANIZAÇÃO / TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS

NOME	_____		
MORADA/SEDE	_____		
CÓDIGO POSTAL	_____	FREGUESIA	_____
CONTRIBUINTE N.º	_____	TELEFONE / TELEMÓVEL	_____
CARTÃO CIDADÃO/B.I	_____	VÁLIDO ATÉ	_____
EMAIL	_____	<input type="checkbox"/> Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo para o endereço eletrónico indicado.	

Objeto do Requerimento

Vem requerer a V. Exa., na qualidade de¹_____, a autorização para a realização da operação urbanística abaixo identificada, a levar a efeito no prédio sito _____, freguesia de _____, deste concelho, inscrito na matriz rústica/urbana da respetiva freguesia sob o artigo _____, e descrito na conservatória do registo predial de Valpaços sob o n.º _____, em conformidade com o previsto no artigo 4.º do DL n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na ulterior redação:

- Obras de urbanização** _____
- Loteamento** _____
- No caso de trabalhos de remodelação de terrenos** _____

Mais solicita a ocupação da via pública com:

Andaimes Tapumes Materiais, Outros _____, com o comprimento de _____.(metros), _____largura (metros), em _____.(pisos), pelo prazo de _____.(dias), a fim de levar a efeitos as obras acima referidas. De acordo com o nº7 do artigo 4 do RJUE².

Possui informação prévia aprovada em nome de _____, processo número _____.

INFORMAÇÃO FINAL

O requerente é notificado uma única vez para no prazo de 15 dias corrigir ou completar o pedido (nº3 do art.º 11 do DL 555/99 de 16 de dezembro), na sua ulterior redação, apenas ficam suspensos os termos ulteriores do procedimento conforme o n.º 4 do art.º 117 do CPA sob pena de rejeição liminar.

¹ Proprietário, arrendatário, ...

² Regime Jurídico da Urbanização e Edificação



ISO 9001:2015

NO ÂMBITO DOS SERVIÇOS DE:

| Balcão Único de Atendimento
| Operações Urbanísticas
| Informática
| Contabilidade
| Gestão de Recursos Humanos



Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal
De Valpaços

REQUERIMENTO PARA LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO / OBRAS DE URBANIZAÇÃO / TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS

DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados, de acordo com a Portaria nº 71-A/2024 de 27 de fevereiro, **organizados pela ordem indicada no presente requerimento**. Assinale com uma cruz (x) os documentos que junta ao seu processo.

ELEMENTOS COMUNS AOS PROCEDIMENTOS DE CONTROLO PRÉVIO

- Indicação do código de acesso à **certidão permanente do registo predial** ou certidão negativa do registo predial.
- Planta de localização** fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000.
- Plantas com extratos** das plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis com a delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento, podendo ser substituída por identificação da localização na plataforma eletrónica do Sistema de Informação Geográfica do município, designadamente com extratos e legenda de:
 - Plantas de ordenamento, zonamento ou de implantação, conforme aplicável;
 - Plantas com as condicionantes constantes em planos intermunicipais e municipais.
- Levantamento topográfico, à escala de 1:200**, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado.
- Planta de implantação** desenhada sobre o levantamento topográfico.
- Memória descritiva e justificativa**.
- Extratos das cartas da RAN e da REN** quando se trate de operações não abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações não tenham sido precedidas por operação de loteamento, nem exista pedido de informação prévia em vigor.
- Consta ainda:
 - Os planos territoriais aplicáveis e, quando exista, unidade de execução;
 - A junção de pareceres necessários à apreciação do pedido;
 - As entidades que, nos termos da lei, devem emitir parecer, autorização ou aprovação

ELEMENTOS ESPECÍFICOS

LICENCIAMENTO/AUTORIZAÇÃO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
- Certidão da descrição** e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- Planta da situação existente, à escala de 1:1.000 ou superior**, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes;



ISO 9001:2015

NO ÂMBITO DOS SERVIÇOS DE:

| Balcão Único de Atendimento
| Operações Urbanísticas
| Informática
| Contabilidade
| Gestão de Recursos Humanos



Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal
De Valpaços

REQUERIMENTO PARA LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO / OBRAS DE URBANIZAÇÃO / TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS

- Planta de síntese do loteamento, à escala de 1:1.000 ou superior**, indicando, nomeadamente, a modelação proposta para o terreno, a estrutura viária, as redes de abastecimento de água e de saneamento, de energia elétrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infraestruturas de telecomunicações, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogos, com especificação dos destinados a habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível, quando previstos, e a localização dos equipamentos de utilização coletiva e das áreas que lhes sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e de utilização coletiva, com indicação das áreas sujeitas a ónus de utilização coletiva;
- Planta com indicação das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes públicos**, habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins nos termos do n.º 4 do artigo 44.º do RJUE, caso em que será indicado o valor e a forma de pagamento da compensação, a qual será vertida para a planta do cadastro predial a apresentar após a conclusão da operação;
- Imagens resultantes de simulação **virtual tridimensional fidedigna**, com enquadramento adequado, e que permitam compreender as características fundamentais da operação, **nos casos em que seja exigida discussão pública**;
- Perfis necessários à devida clarificação da modelação do terreno**, inserção volumétrica do edificado no terreno, relação do edificado com o espaço público e a articulação do mesmo com a envolvente;
- Plano de acessibilidades** que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, incluindo planta com identificação dos percursos acessíveis, detalhes métricos, técnicos e construtivos e uma peça escrita descrevendo e justificando as soluções adotadas, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º;
- Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído**, contendo informação acústica relativa à situação atual e à decorrente da execução da operação de loteamento;
- Ficha de elementos estatísticos**;
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos** de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa;
- Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos**, incluindo o de loteamento, os projetos de obras de urbanização e do levantamento topográfico, e pelo coordenador do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos**, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

LICENCIAMENTO/AUTORIZAÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO



ISO 9001:2015

NO ÂMBITO DOS SERVIÇOS DE:

| Balcão Único de Atendimento
| Operações Urbanísticas
| Informática
| Contabilidade
| Gestão de Recursos Humanos



Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal
De Valpaços

REQUERIMENTO PARA LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO / OBRAS DE URBANIZAÇÃO / TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS

- Documentos comprovativos da qualidade de **titular de qualquer direito** que confira a faculdade de realização da operação;
- Certidão da descrição** e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do **registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos**;
- Planta da situação existente, à escala de 1:1.000** ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes;
- Peças desenhadas que permitam caracterizar a operação a realizar**, nomeadamente planta de síntese das obras de urbanização e perfis transversais e longitudinais, quando esta operação não seja enquadrada por operação de loteamento;
- Projetos de especialidades que integrem a obra**, designadamente infraestruturas viárias, redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem, de gás, de eletricidade, de telecomunicações, arranjos exteriores, contendo cada projeto memória descritiva e justificativa, bem como os cálculos, se for caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada;
- Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis**, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º, quando se trate de obras em área não abrangida por operação de loteamento;
- Estudo que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o Regulamento Geral do Ruído**, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual;
- Calendarização da execução da obra**, com estimativa do prazo **de início e de conclusão** dos trabalhos;
- Estimativa do custo total da obra e custo por especialidades**, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil;
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos** de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa;
- Termos de responsabilidade subscritos pelos autores e coordenador dos projetos** quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos**, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.
- Clique ou toque aqui para introduzir texto.

NO CASO DE TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS:

- Documentos comprovativos da qualidade de **titular de qualquer direito** que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação;
- Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos**;
- Projeto de execução dos trabalhos**;



ISO 9001:2015

NO ÂMBITO DOS SERVIÇOS DE:

| Balcão Único de Atendimento
| Operações Urbanísticas
| Informática
| Contabilidade
| Gestão de Recursos Humanos



Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal

De Valpaços

REQUERIMENTO PARA LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO / OBRAS DE URBANIZAÇÃO / TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS

- Calendarização da execução da obra**, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos;
- Estimativa do custo total da obra**;
- Ficha de elementos estatísticos**;
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos** de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa;
- Termos de responsabilidade subscritos pelos autores e coordenador dos projetos** quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos**, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Para pagamento das taxas e emissão do respetivo recibo que titula a operação urbanística:

- Número do alvará, ou do certificado, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC**, I. P., que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra, quando as operações de loteamento incluam obras de urbanização;
- O **cálculo e a prestação de caução**, quando esta seja exigível, são efetuados nos termos do Regulamento Municipal de Urbanização e de Edificação;
- Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho**, nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual;
- Comprovativo de contratação do diretor de obra**;
- Apólice de seguro de construção** quando legalmente exigido;
- Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra**;
- Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de obra**;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de fiscalização de obra e do diretor de obra**, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Liquidou taxas com guia n.º _____/____ no valor de ____/____ €

Informação de Recolha de dados Pessoais

O Município de Valpaços, responsável pelo tratamento de dados deste documento, e eventuais anexos, informa que:

- a) Contacto do encarregado de Proteção de Dados rgpd@cm-valpacos.pt;
- b) A finalidade do tratamento de dados pessoais é a expressa no presente documento e eventuais anexos.
- c) O fundamento legal desse tratamento é o fornecimento de bens e/ou prestação de serviços, e o cumprimento das obrigações contratuais e legais daí decorrentes na prossecução do interesse público e exercício de autoridade pública.
- d) Os dados serão tratados por entidades terceiras/subcontratantes apenas por força de disposição legal ou por estrita necessidade da efetivação das finalidades referidas.
- e) Os dados pessoais recolhidos, serão somente conservados pelo tempo estritamente necessário ou cumprimento de prazo fixado por Lei.
- f) O titular dos dados pode exercer os direitos previstos no referido RGPD, designadamente o direito de informação, de acesso, de retificação, de apagamento, de limitação do tratamento, de portabilidade, de oposição e de reclamação para autoridade de controlo – Comissão Nacional de Proteção de Dados – Av. D. Carlos I, n.º134- 1º 1200-651 Lisboa – email: geral@cnpd.pt, sem prejuízo das finalidades e prazos de conservação acima referidos;



NO ÂMBITO DOS SERVIÇOS DE:

- | Balcão Único de Atendimento
- | Operações Urbanísticas
- | Informática
- | Contabilidade
- | Gestão de Recursos Humanos



**Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal
De Valpaços**

REQUERIMENTO PARA LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO / OBRAS DE URBANIZAÇÃO / TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS

- g) A comunicação dos dados pessoais recolhidos constitui, requisito de cumprimento da finalidade indicada, e/ou obrigação legal e contratual, pelo que o titular está obrigado a fornecê-los e a atualizá-los.

Pede deferimento,
Valpaços,

O Requerente³

ENTRADA	INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS	DESPACHO
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-size: small;">A PREENCHER PELOS SERVIÇOS</div> <div style="width: 90%;"> <p>ENTRADA N.º <input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/></p> <p>DATA <input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/></p> <p>REQUERIMENTO <input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/></p> <p>PROCESSO <input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/></p> <p>O FUNCIONÁRIO _____</p> </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-size: small;">A PREENCHER PELOS SERVIÇOS</div> <div style="width: 90%; height: 350px;"></div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-size: small;">A PREENCHER PELOS SERVIÇOS</div> <div style="width: 90%; height: 350px;"></div> </div>

³ Assinatura digital nomeadamente através do Cartão de Cidadão, devendo ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitido noutros Estados-Membros reconhecidos para efeitos nos termos do artigo 6.º do Regulamento (EU) n.º910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.